

Илья Винник, СТРИТ**79863042707****95 000 000 ₽****Готовый бизнес**

Общая площадь

281.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

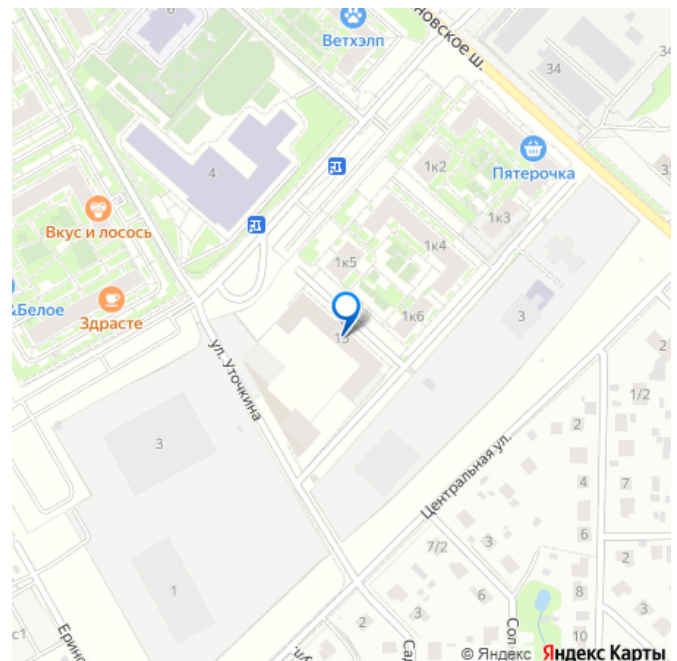
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 94958397 Арендный бизнес «Магнит», 281,3 м² Москва, НАО (Новомосковский), 108 квартал, Алхимово жилой комплекс, 15 Локация: ЖК «Алхимово» — современный жилой комплекс в 16 км от МКАД 7 минут на автомобиле до станция МЦД-2 «Силикатная» Жилой комплекс на 5 820 квартир Состоит из 17 корпусов, 15 из них сдано и заселяются Рядом остановка общественного транспорта Центр жилого массива; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Ключи конец июня 2025 года. (Корпус 15)

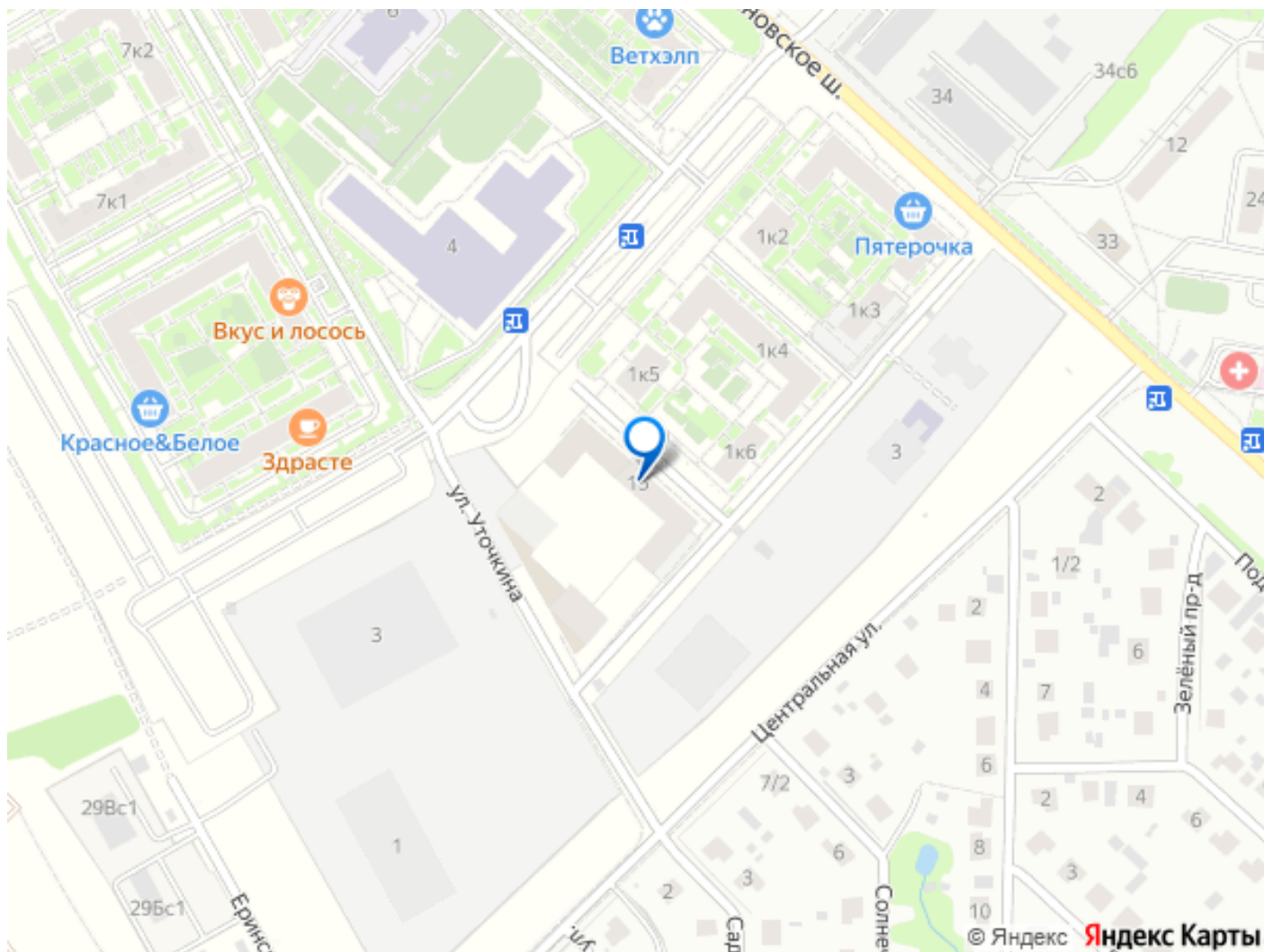
Помещение: Два входа; Открытая планировка; Витринные окна по фасаду; Высота потолков: 4 м; Мощность электросети: 56 кВт. Арендатор: Сеть супермаркетов «Магнит» ПДА на 10 лет Коммерческие условия: Цена: 95 000 000 ? МАП 1 год: 7% от РТО, но не менее 770 000 ? ГАП: 9 240 000 ?

Звоните!

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России