

Создано: 14.02.2025 в 17:54

Обновлено: 25.01.2026 в 15:48

<https://move.ru/objects/9272616353>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

95 000 000 ₽

Готовый бизнес

Общая площадь

281.3 м²



для заметок

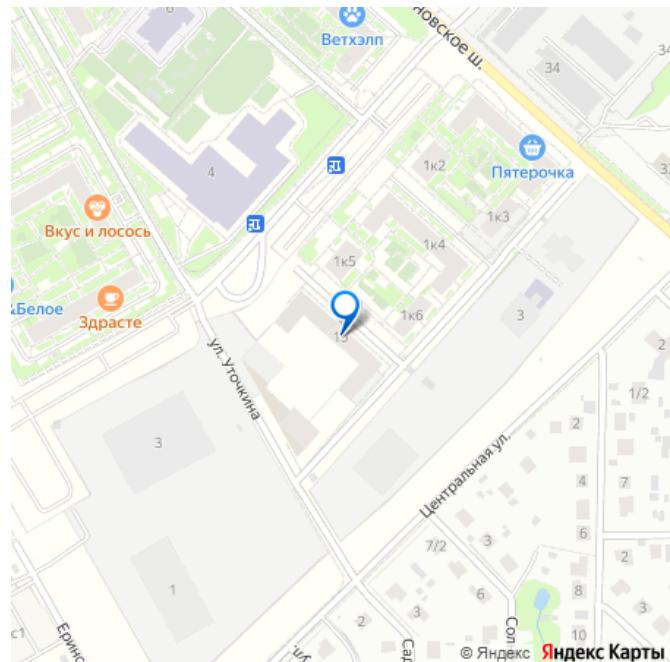
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 94958397 Арендный бизнес «Магнит», 281,3 м² Москва, НАО (Новомосковский), 108 квартал, Алхимово жилой комплекс, 15

Локация: ЖК «Алхимово» — современный жилой комплекс в 16 км от МКАД 7 минут на автомобиле до станция МЦД-2 «Силикатная»

Жилой комплекс на 5 820 квартир Состоит из 17 корпусов, 15 из них сдано и заселяются

Рядом остановка общественного транспорта

Центр жилого массива; Интенсивный

пешеходный и автомобильный трафик; Ключи конец июня 2025 года. (Корпус 15)

Помещение: Два входа; Открытая планировка; Витринные окна по фасаду;

Высота потолков: 4 м; Мощность электросети:

56 кВт. Арендатор: Сеть супермаркетов

«Магнит» ПДА на 10 лет Коммерческие

условия: Цена: 95 000 000 ? МАП 1 год: 7% от РТО, но не менее 770 000 ? ГАП: 9 240 000 ?

Звоните!

✗

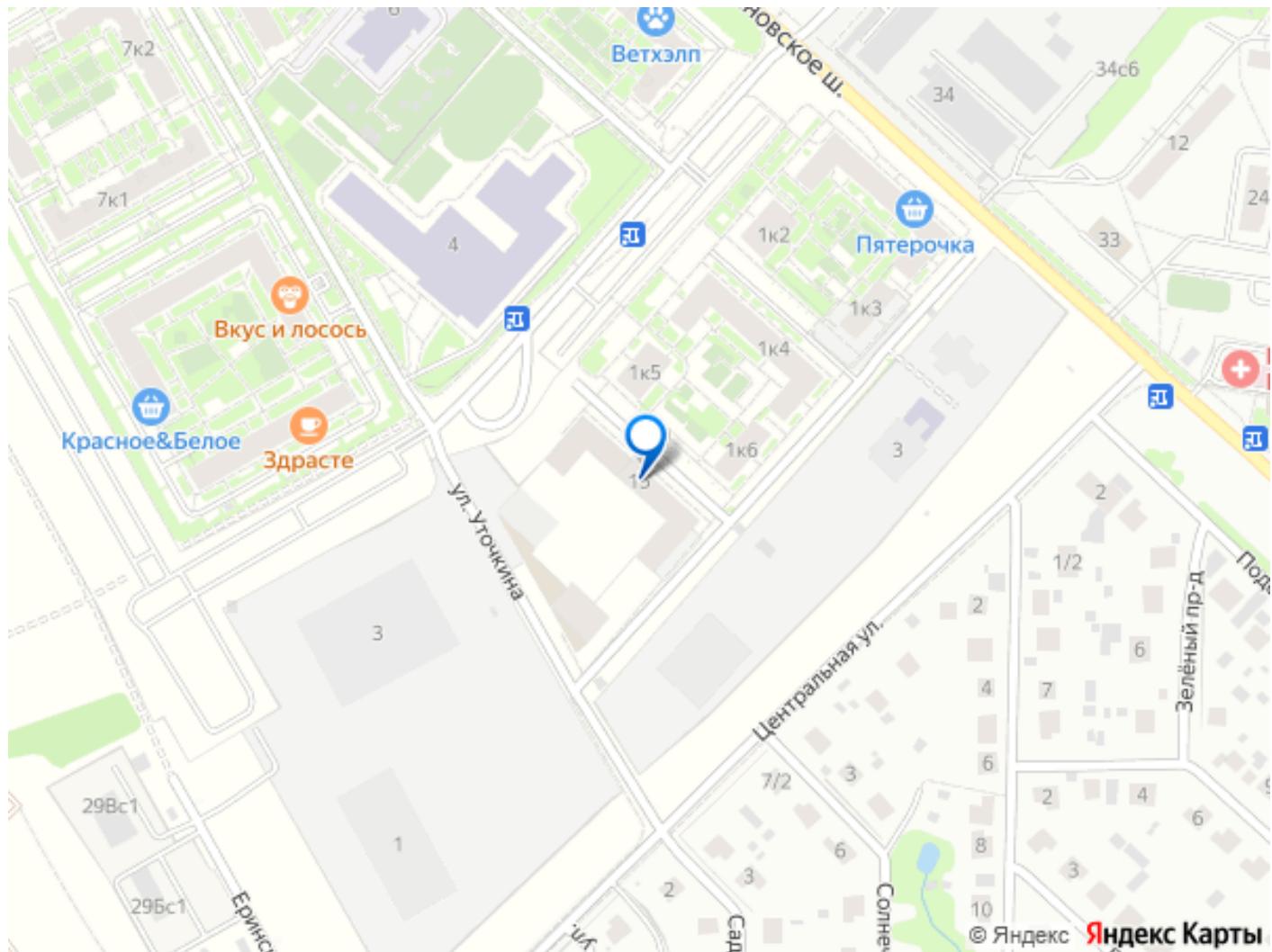
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России