

Создано: 28.08.2025 в 18:46

Обновлено: 24.01.2026 в 17:13

<https://move.ru/objects/9284512167>**S5D, S5D****79855157474****95 000 000 ₽****Готовый бизнес**

Общая площадь

281 м<sup>2</sup>

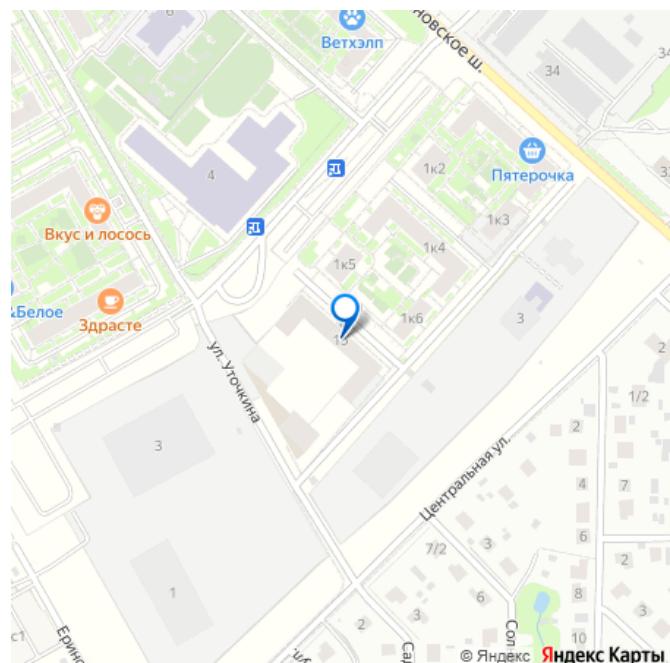
для заметок

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

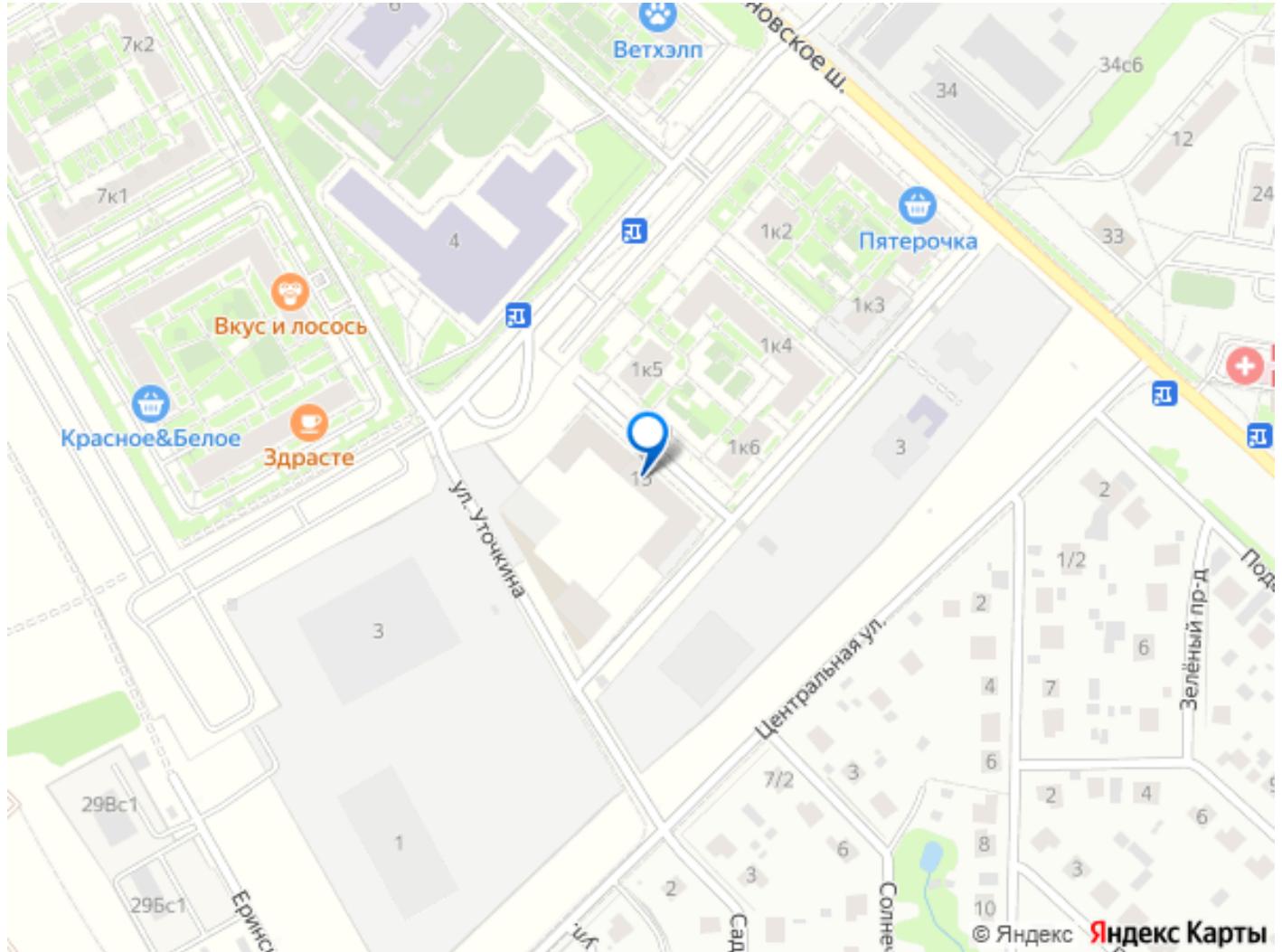
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 147025. Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором в ЖК Алхимово. Жилой комплекс расположен в Новой Москве — самом перспективном районе столицы. ЖК Алхимово находится в 16 кв от МКАД по Варшавскому шоссе. До станции МЦД-2 Силикатная можно добраться за 20 минут пешим ходом или за 4 минуты на автомобиле. Технические характеристики: Помещение находится на 1-ом этаже 16-ти этажного жилого дома. Помещение угловое! Общая площадь 281 кв метров. Первая линия домов. Отдельный вход с фасада. Витринные окна. Потолки 4,5 метра. Сдача дома 2 квартал 2025 года. Ключи — сентябрь 2025 года. Застройщик - ГК «Самолет» Коммерческие условия: Стоимость 95 000 000 руб Стоимость за 1 кв метр 338 078 руб (Застройщики сейчас продают подобные помещения по 350 000 - 400 000 руб / кв.м. со

сроком сдачи в 2026г.) Арендатор  
супермаркет «Магнит» ДА на 10 лет,  
заключен в 2024 году Привязка к РТО 7%  
Платеж в месяц, 1 год 600.000 рублей  
Платеж в месяц, 2 год 770.000 рублей  
Продажа по ДКП. Собственник физ лицо.





Move.ru - вся недвижимость России