

Создано: 20.06.2025 в 17:34

Обновлено: 17.01.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9281560795>

Soul Estate, Soul Estate

**79851872132**

Москва, Елецкая улица, 13

**77 000 000 ₽**

Москва, Елецкая улица, 13

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Елецкая](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

282 м<sup>2</sup>

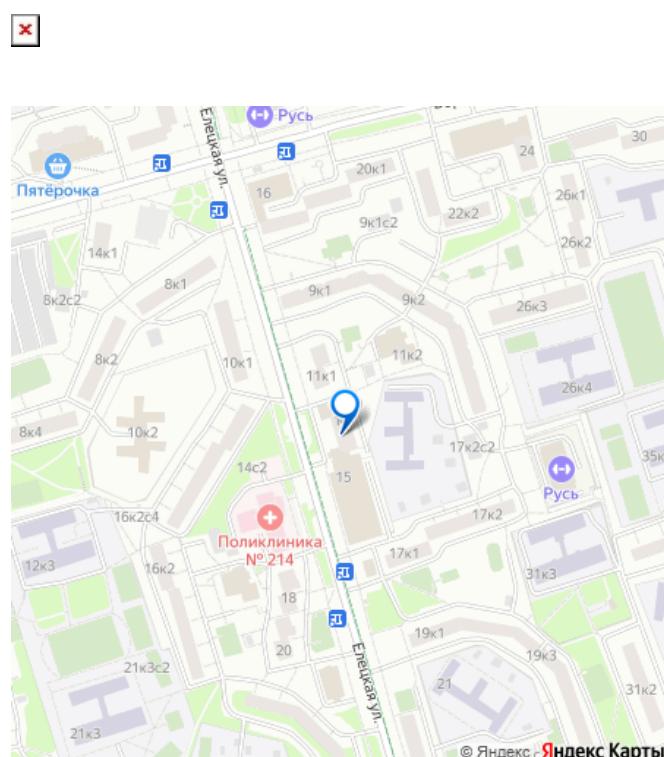
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

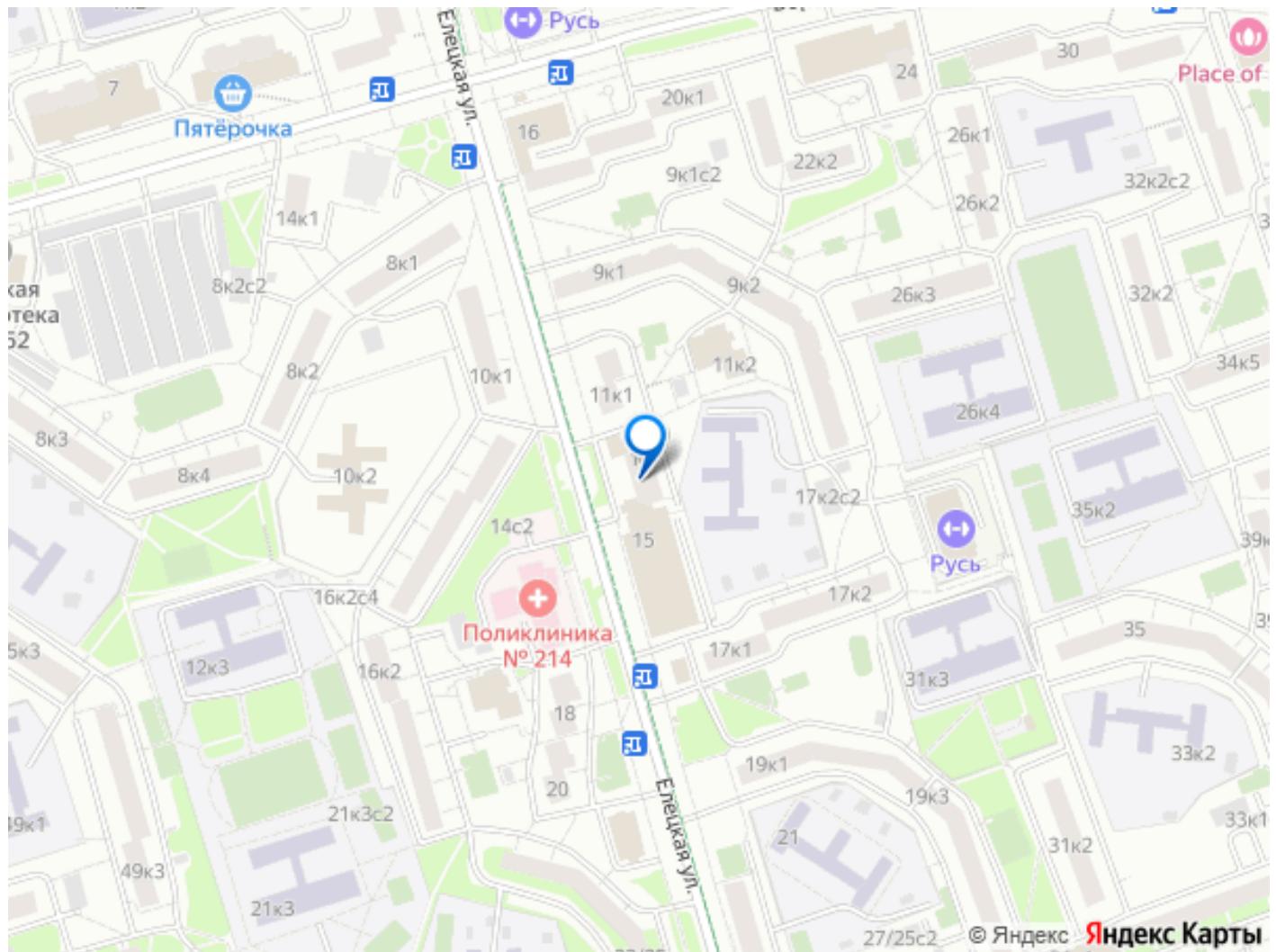
969887 Предлагается к продаже встроенно-пристроенное торговое помещение общей площадью 282 кв.м, расположенное на первой линии ул. Елецкая, д. 13, в шаговой доступности от станций метро «Домодедовская», «Красногвардейская» и «Зябликово». Помещение идеально подходит для торговли или других коммерческих нужд. Объект расположен в одном из самых оживленных районов, с высокой интенсивностью пешеходного и автомобильного трафика. Соседями по улице являются такие популярные бренды, как

Бургер-Кинг, КФС, Строительный супермаркет, кафе, суши и другие предприятия торговли, что создает высокий покупательский трафик. Помещение располагает отдельными входами с фасада здания, а также возможностью размещения рекламных вывесок на фасаде, что обеспечит дополнительное внимание к вашему бизнесу.

Встроенное помещение в жилом доме с развитой инфраструктурой, рядом находится остановка общественного транспорта и парковка, что делает его удобным для посетителей. Все необходимые коммуникации уже подключены, включая холодное и горячее водоснабжение, систему отопления, канализацию, а также интернет и телефонию. Среди арендаторов уже размещены известные сети, такие как «Аптеки Столички», «Wildberries», «ЕРМОЛИНО», что подтверждает высокий уровень коммерческого потенциала данного помещения.







Move.ru - вся недвижимость России