

Создано: 09.02.2026 в 18:08

Обновлено: 09.02.2026 в 17:47

<https://move.ru/objects/9289524496>

**Мария Михайлова, Penny Lane Moscow**  
**79801442032**

**Москва, Волгоградский проспект, 80/2К1**

**54 180 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 80/2К1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

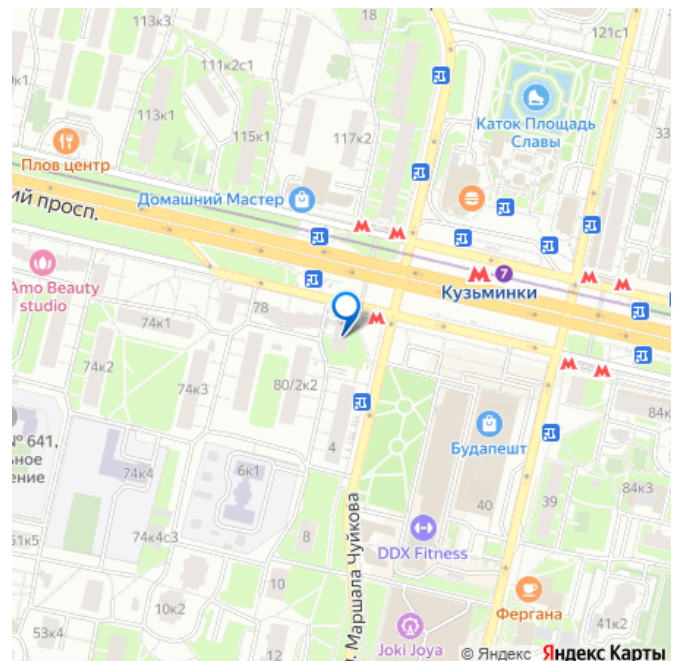
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 91623244. АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС У МЕТРО «КУЗЬМИНКИ» — ПЕКАРНЯ Помещение расположено непосредственно у выхода из метро «Кузьминки» — одна из самых оживлённых точек района.

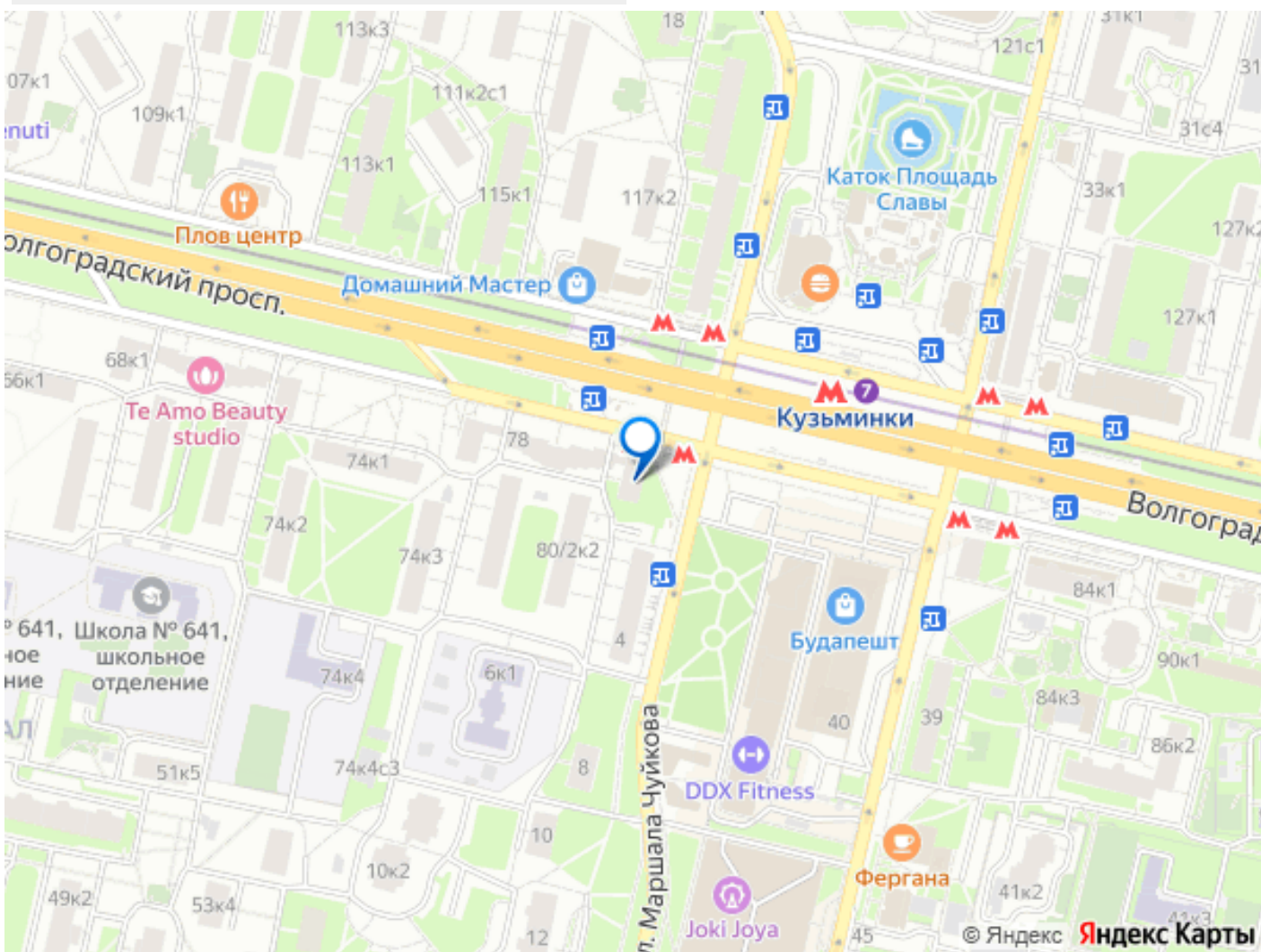
Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль фасада обеспечивает стабильный поток клиентов. В непосредственной близости расположены крупные ТЦ, включая «Мираж», «Снежная Королева». МАП 430 000 руб. • 1 этаж жилого дома • Дом блочный, 1962 г. постройки • Отдельный вход с фасада • Высота потолков — 2,7 м • Электрическая

для заметок



мощность — 20 кВт • Центральные коммуникации • Помещение с отделкой  
Арендатор Действующая пекарня (формат с высокой ежедневной выручкой и стабильным спросом). Инвестиционная привлекательность • Топовая локация у метро • Постоянный пешеходный поток • Ликвидный формат арендатора • Сложившееся торговое окружение Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России