

Создано: 23.09.2025 в 17:52

Обновлено: 18.01.2026 в 12:40

Москва, Нагорная улица, 21К1

**65 880 000 ₽**

Москва, Нагорная улица, 21К1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

284.3 м<sup>2</sup>

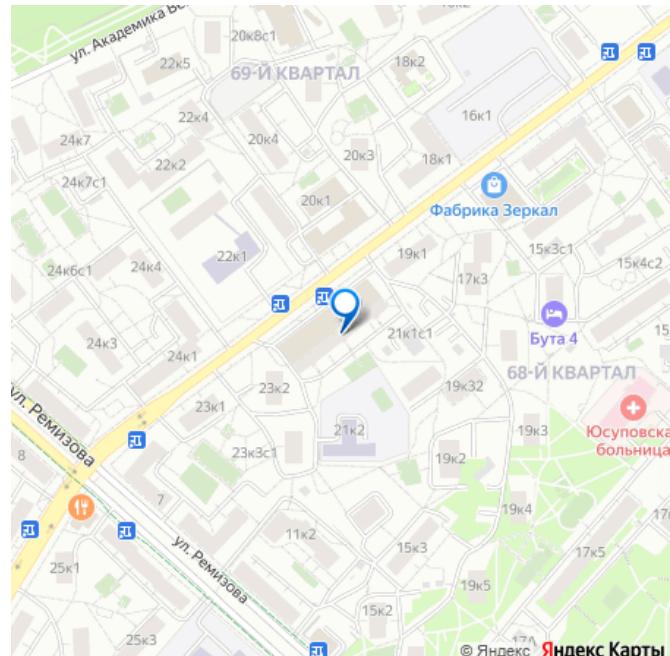
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

==ЛОТ 218548 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 732000руб. ГАП 8784000 руб. Продается ГАБ, с окупаемостью до 8 лет! Надежные арендаторы, головной офис Wildberries (индексация 10%), и Интернет-магазин по доставке цветов! МАП 732000, ГАП 8784000. Помещение находится в оживленном жилом районе в пешей доступности от метро! Звоните, ответим на ваши вопросы!

<https://move.ru/objects/9285181047>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7932725  
0831**

☒

☒

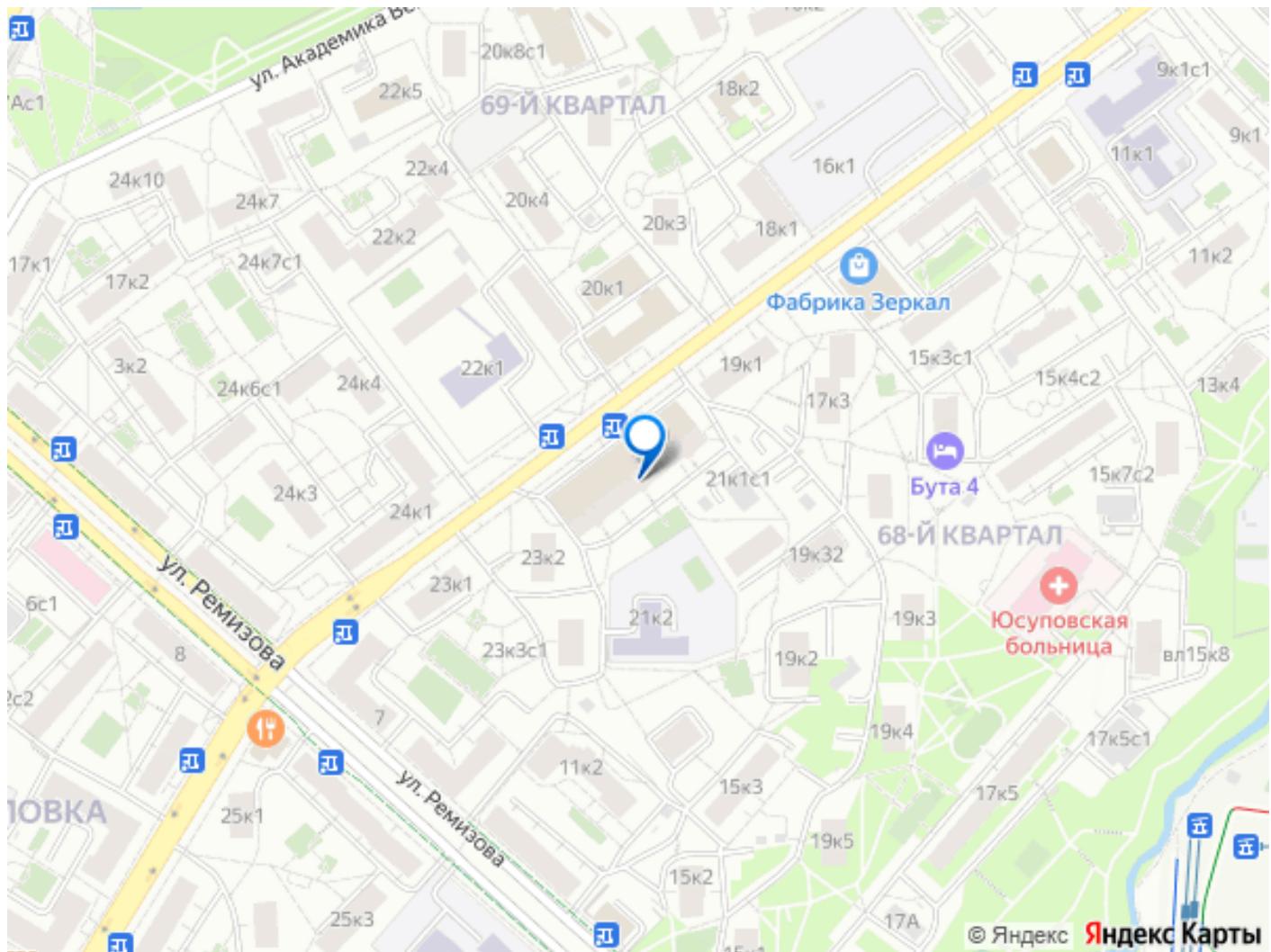
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России