

Создано: 24.01.2025 в 10:30

Обновлено: 20.08.2025 в 06:08

<https://move.ru/objects/9270568354>

**Максим Стеблин, Максим Стеблин**

**79851413669**

**Москва, Привольная улица, 65/32**

**95 000 000 ₽**

Москва, Привольная улица, 65/32

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

285 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

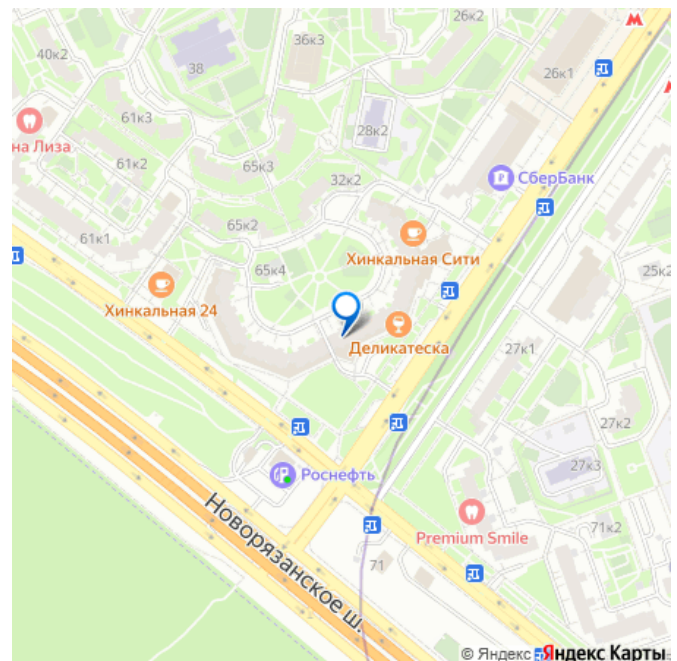
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение общей площадью 285 м<sup>2</sup> в шаге от метро в топ локации в Москве - готовый арендный бизнес с окупаемостью 8 лет. Арендатор: магазин мяса и колбас «Ремит». Месячный арендный поток в настоящий момент составляет 1 058 000 рублей. УСН.

Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Первая линия домов. Интенсивные пешеходный и автомобильный трафики. Имеется парковка перед фасадом. В шаговой доступности

для заметок



станции метро Жулебино (2-3 минуты от метро), рядом с остановками общественного транспорта. Отличная видимость помещения и хорошая транспортная доступность.

Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Крупный сложившийся густонаселённый жилой массив с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Встроенно-пристроенное помещение к высотному жилому дому.

Отдельный вход с фасада. Зальная планировка, витринное остекление, высота потолков 3,5 м. Все городские центральные коммуникации, установлена приточно-вытяжная вентиляция.

