

Создано: 23.12.2025 в 14:04

Обновлено: 23.12.2025 в 14:07

<https://move.ru/objects/9287629654>

Тамара Певная, Частный маклер

79166147701

Москва, Комсомольский проспект, 32К2

11 000 000 ₽

Москва, Комсомольский проспект, 32К2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

285 м²

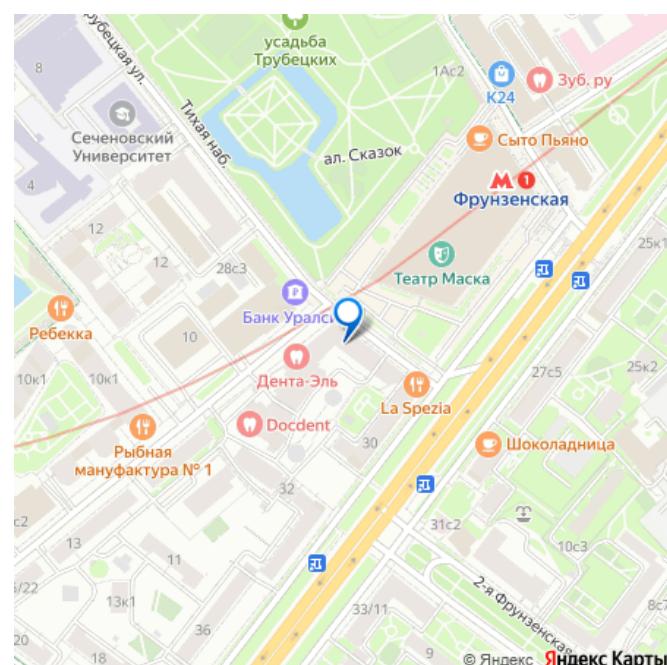
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается готовый действующий бизнес

Премиальная студия йоги и фитнеса - готовый, выстроенный wellness-бизнес в премиальной локацией с своим потоком клиентов, профессиональной командой и высоким потенциалом масштабирования.

Локация — ключевое конкурентное преимущество. Студия расположена в окружении элитных жилых комплексов (Садовые кварталы, Камелот). Это аудитория с высоким уровнем дохода, ориентированная на здоровье, качество сервиса и долгосрочные абонементы. Локация

обеспечивает: - стабильный спрос на персональные и групповые практики - низкую чувствительность клиентов к цене - высокий LTV клиента Отдельный вход усиливает ощущение приватности и премиального формата. Пространство, которое продает само себя Общая площадь — 285 м?, два уровня: - 3 зала для практик: 67 м?, 48 м?, 25 м? (VIP зал с отдельным душем и раздевалкой) - Коворкинг-зона — 30 м? - Мужская и женская раздевалка - Массажный кабинет - Переговорная / кабинет для индивидуальной работы Большие окна, высокие потолки, свет, натуральные материалы и дорогой дизайнерский ремонт создают атмосферу, соответствующую премиальному сегменту и формируют сильную эмоциональную привязку клиентов.

Команда и операционная готовность Полностью укомплектованный и обученный персонал — 15 человек Отлаженные процессы: - расписание - продажи абонементов - работа с постоянными клиентами ВАЖНО: Студия не требует запуска с нуля — бизнес функционирует ежедневно. Покупатель получает полностью готовую инфраструктуру без дополнительных инвестиций, а также обучение на старте. Студия оснащена всем необходимым оборудованием для: - групповых и персональных занятий йогой - фитнес-направлений - телесных практик и массажа Финансовое состояние и потенциал роста Бизнес уже работает с прибылью, собран штат высококвалифицированных преподавателей и маркетинговая команда.

Основной потенциал роста: - усиление маркетинга - расширение продуктовой линейки (ретриты, корпоративные программы, персональные пакеты) - увеличение среднего чека - развитие онлайн-

направления Это идеальный вариант для инвестора или владельца студий, который понимает рынок wellness и хочет масштабировать готовый бренд, а не тратить время и деньги на запуск. Кому подойдет покупка - Инвестору, ищущему готовый бизнес в премиальном сегменте - Владельцу сети студий для расширения присутствия - Предпринимателю в сфере wellness / health / lifestyle Это предложение не просто про продажу студии йоги, но про пространство, бренд и сообщество, уже приносящий доход и готовые растя дальше.



