

Создано: 23.12.2025 в 14:04

Обновлено: 23.12.2025 в 14:07

<https://move.ru/objects/9287629654>

Тамара Певная, Частный маклер

79166147701

Москва, Комсомольский проспект, 32К2

11 000 000 ₽

Москва, Комсомольский проспект, 32К2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

285 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

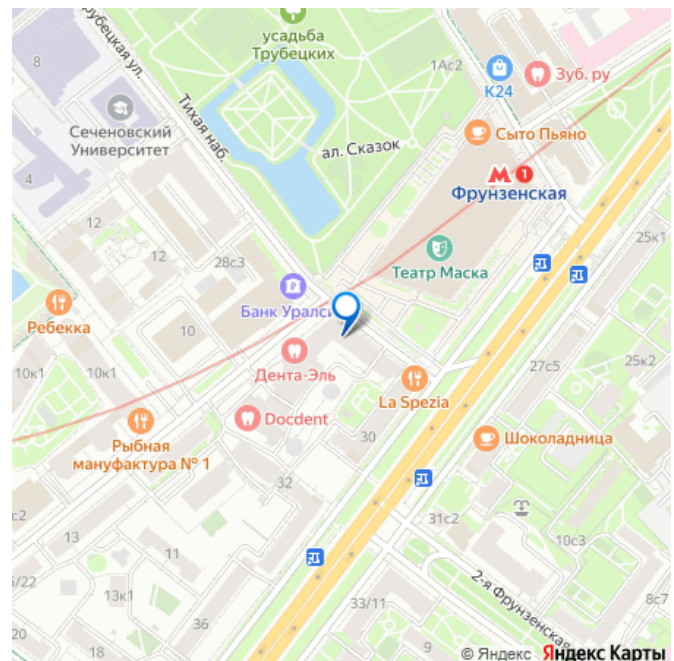
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый действующий бизнес
Премиальная студия йоги и фитнеса -
готовый, выстроенный wellness-бизнес в
премиальной локации с своим потоком
клиентов, профессиональной командой и
высоким потенциалом масштабирования.
Локация — ключевое конкурентное
преимущество. Студия расположена в
окружении элитных жилых комплексов
(Садовые кварталы, Камелот). Это аудитория
с высоким уровнем дохода, ориентированная
на здоровье, качество сервиса и
долгосрочные абонементы. Локация

для заметок



обеспечивает: - стабильный спрос на персональные и групповые практики - низкую чувствительность клиентов к цене - высокий LTV клиента Отдельный вход усиливает ощущение приватности и премиального формата. Пространство, которое продает само себя Общая площадь — 285 м², два уровня: - 3 зала для практик: 67 м², 48 м², 25 м² (VIP зал с отдельным душем и раздевалкой) - Коворкинг-зона — 30 м² - Мужская и женская раздевалка - Массажный кабинет - Переговорная / кабинет для индивидуальной работы Большие окна, высокие потолки, свет, натуральные материалы и дорогой дизайнерский ремонт создают атмосферу, соответствующую премиальному сегменту и формируют сильную эмоциональную привязку клиентов. Команда и операционная готовность Полностью укомплектованный и обученный персонал — 15 человек Отлаженные процессы: - расписание - продажи абонементов - работа с постоянными клиентами ВАЖНО: Студия не требует запуска с нуля — бизнес функционирует ежедневно. Покупатель получает полностью готовую инфраструктуру без дополнительных инвестиций, а также обучение на старте. Студия оснащена всем необходимым оборудованием для: - групповых и персональных занятий йогой - фитнес-направлений - телесных практик и массажа Финансовое состояние и потенциал роста Бизнес уже работает с прибылью, собран штат высококвалифицированных преподавателей и маркетинговая команда. Основной потенциал роста: - усиление маркетинга - расширение продуктовой линейки (ретриты, корпоративные программы, персональные пакеты) - увеличение среднего чека - развитие онлайн-

направления Это идеальный вариант для инвестора или владельца студий, который понимает рынок wellness и хочет масштабировать готовый бренд, а не тратить время и деньги на запуск. Кому подойдет покупка - Инвестору, ищущему готовый бизнес в премиальном сегменте - Владелец сети студий для расширения присутствия - Предпринимателю в сфере wellness / health / lifestyle Это предложение не просто про продажу студии йоги, но про пространство, бренд и сообщество, уже приносящий доход и готовые расти дальше.



