

Создано: 26.12.2025 в 04:20

Обновлено: 04.02.2026 в 13:09

<https://move.ru/objects/9287675059>

**Бизнес Решение, Бизнес Решение**

**79168056742**

**Москва**

**6 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

285 м<sup>2</sup>

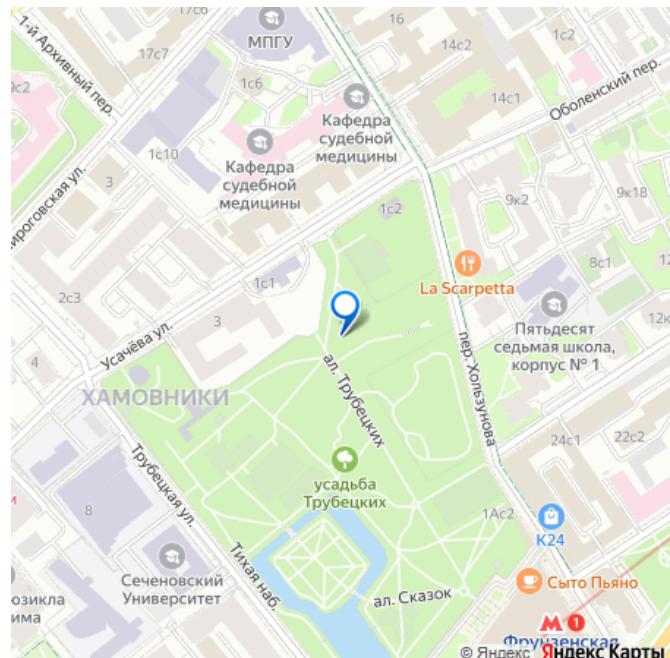
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

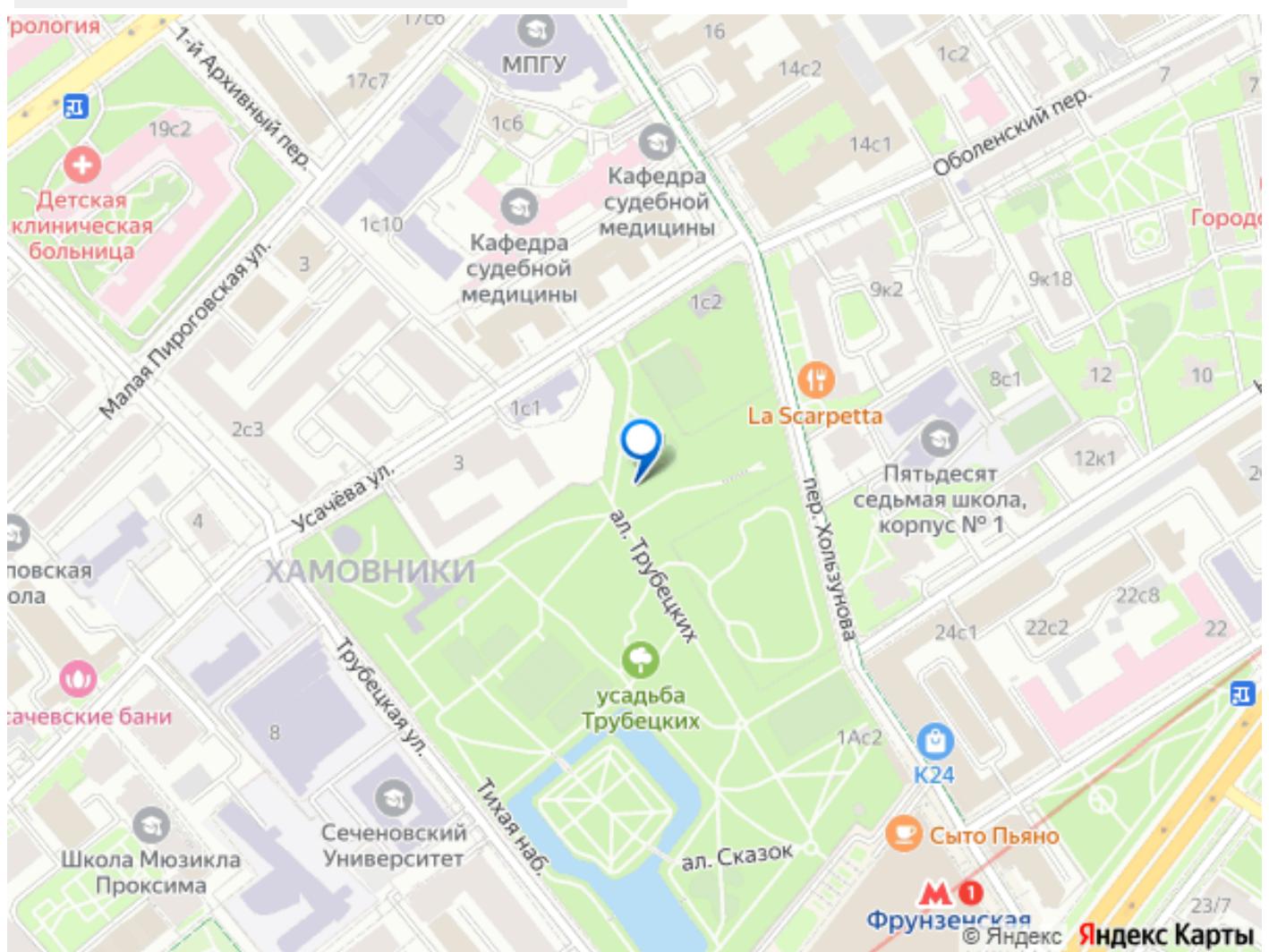


## Описание

Продаётся современная студия йоги с коворкингом уникальное пространство, где сочетаются здоровье, осознанность и продуктивность! Бизнес успешно функционирует и объединяет два востребованных направления: йога + работа в комфортной среде. Локация Район Хамовники один из самых престижных и востребованных в Москве. Пространство находится в окружении жилых комплексов бизнес-класса, бутиков и креативных офисов. Удобная транспортная доступность и премиальная аудитория. Формат и концепция 3 просторных зала для занятий йогой (разные направления и уровни подготовки)

Коворкинг-зона формата shoes free чистое и уютное пространство для работы и общения  
Комната отдыха и лаунж-зона Пространство сдает залы в почасовую аренду (ГАБ)  
дополнительный источник дохода  
Финансовые показатели Выручка: 1 000 000 ?/мес Расходы: 900 000 ?/мес Чистая прибыль: 100 000 ?/мес Площадь: 285 м? Сотрудников: 6 человек (ФОТ 300 000 ?) Стоимость бизнеса: 6 000 000 ? Преимущества — Концепция mind & body сочетание спорта, релакса и продуктивности. — Полностью готовое, отремонтированное пространство не требует инвестиций. — Высокий потенциал роста за счёт развития клубных карт, аренды залов и мастер-классов. — Опытная команда преподавателей и администраторов. — Лояльная база клиентов и отличная репутация. — Возможность масштабирования под сеть wellness-пространств. Возможности роста Расширение программ (йога-nidra, пилатес, медитации, sound healing). Запуск мероприятий, коллaborаций, бизнес-завтраков. Продажа абонементов и корпоративных программ для компаний поблизости. Стильная студия йоги и коворкинг в сердце Москвы идеальное сочетание здоровья, комфорта и прибыли.  
Звоните! Ответим на все вопросы и договоримся о встрече. Оригинальные фотографии по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России