

Создано: 11.03.2025 в 07:19

Обновлено: 07.02.2026 в 22:56

<https://move.ru/objects/9289263925>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, Нагорная улица, 21К1

62 000 000 ₽

Москва, Нагорная улица, 21К1

Округ

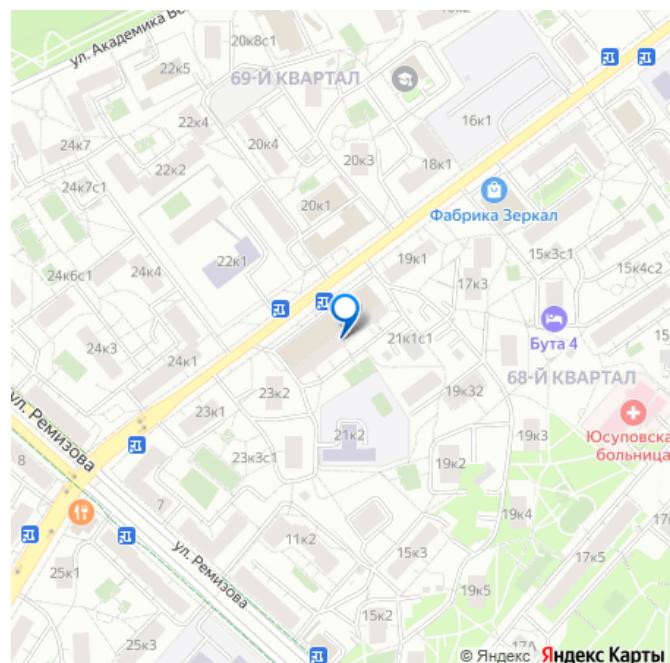
для заметок

[ЮЗАО, район Котловка](#)



Улица

[улица Нагорная](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

285 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 285 м² в Москве с надёжнейшим сетевым интернет-магазином «Wildberries» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 7,5 лет. Арендаторы: сетевой интернет-магазин «Wildberries» (не франшиза) и интернет-магазин «Доставка цветов». Арендный поток составляет в настоящий момент 732 000 рублей в месяц. УСН. Помещение располагается в пешей доступности от

станции метро Нагорная. Удобный подъезд, имеется парковка перед фасадом.

Густонаселённый жилой район. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Соседи крупные сетевые: ВкусВилл, Пятёрочка, Сбербанк. Лучшее предложение в данной локации. Отдельный вход с улицы.

Задняя планировка, есть место для размещения рекламы на фасаде. Все центральные коммуникации. Электрическая мощность 60 кВт. Схема сделки - договор купли-продажи недвижимости. Обременения отсутствуют, возможен быстрый выход на сделку.



