

Москва, Полоцкая улица, 23

79 500 000 ₺

Москва, Полоцкая улица, 23

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Полоцкая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

286 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

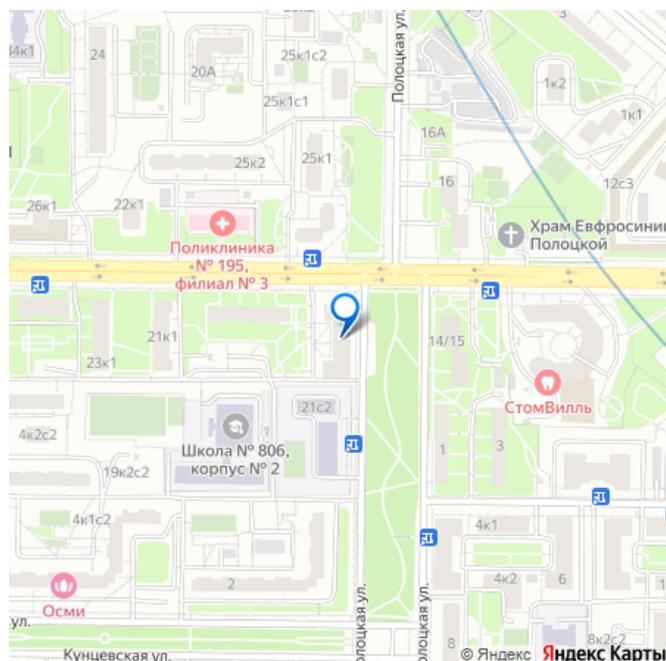
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ со стабильным арендатором и окупаемостью 9,3 года! Помещение площадью 286 м² с ремонтом. МАП - 750 000 р. Арендатор - Московская школа программистов. Имеет 14 филиалов в Москве и МО. Ни один филиал не закрылся. Долгосрочный договор аренды с ежегодной безусловной индексацией 6%. Общая информация: • Помещение расположено в густонаселенном районе. Рядом оживленная транспортная магистраль и прогулочная пешеходная зона. Недалеко расположены удобные парковочные места. • Помещение

для заметок



находится на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома. В помещении есть 2 отдельных входа. •В помещении 3 мокрые точки, есть возможность увеличения мокрых точек.

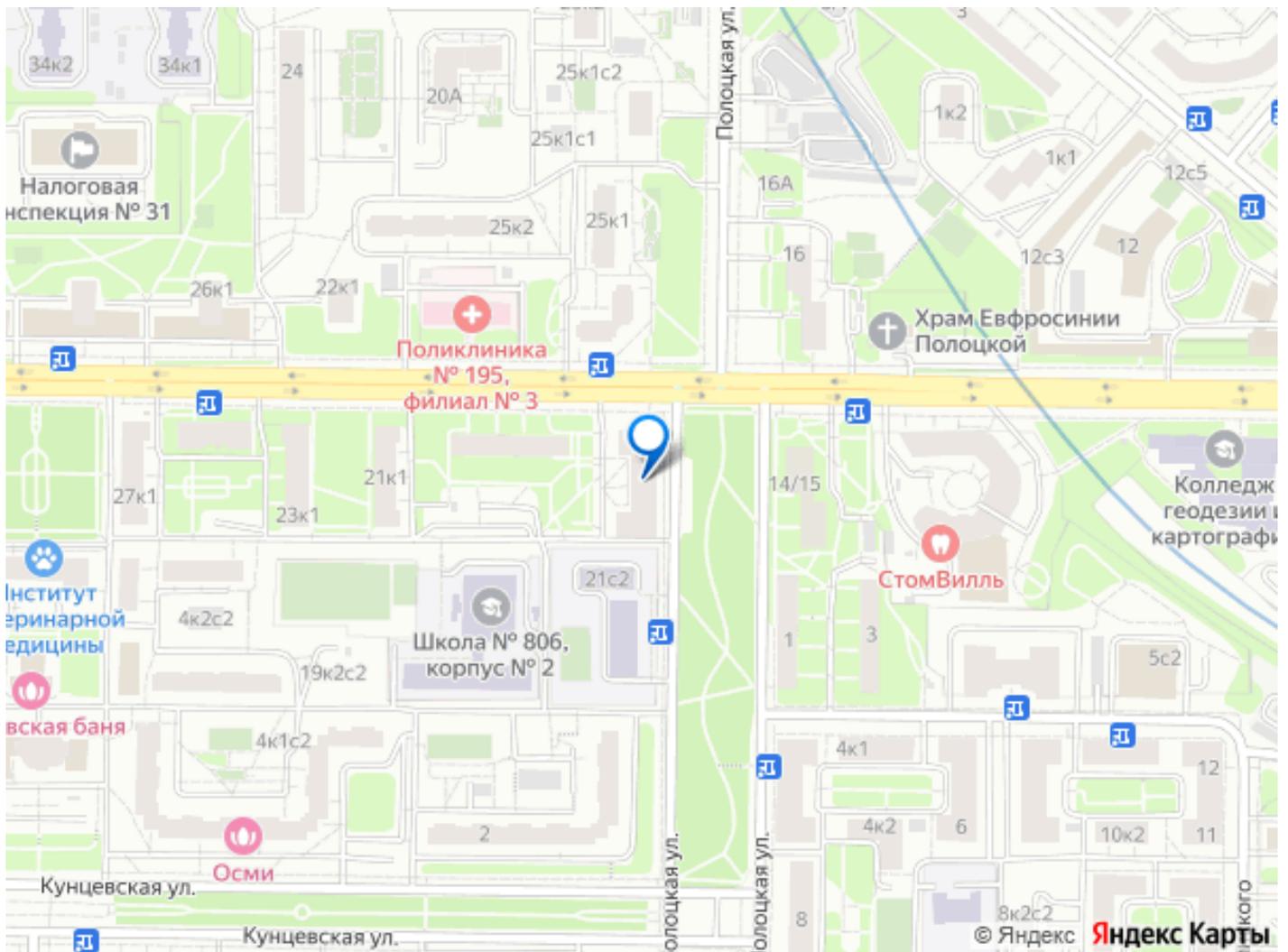
•Высота потолков составляет 3 метра. На фасаде здания широкие витринные окна . Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую.

•Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. г. Москва, ЗАО, Кунцево р-н, ул.

Полоцкая, д. 23 Арт. 109531304







Move.ru - вся недвижимость России