

🕒 Создано: 30.01.2026 в 09:53

Обновлено: 01.02.2026 в 09:56

<https://move.ru/objects/9288564858>

Дарья Журавлёва, Квартсервис

79131412730

Москва, Полоцкая улица, 23

84 000 000 ₽

Москва, Полоцкая улица, 23

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Полоцкая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

286 м²

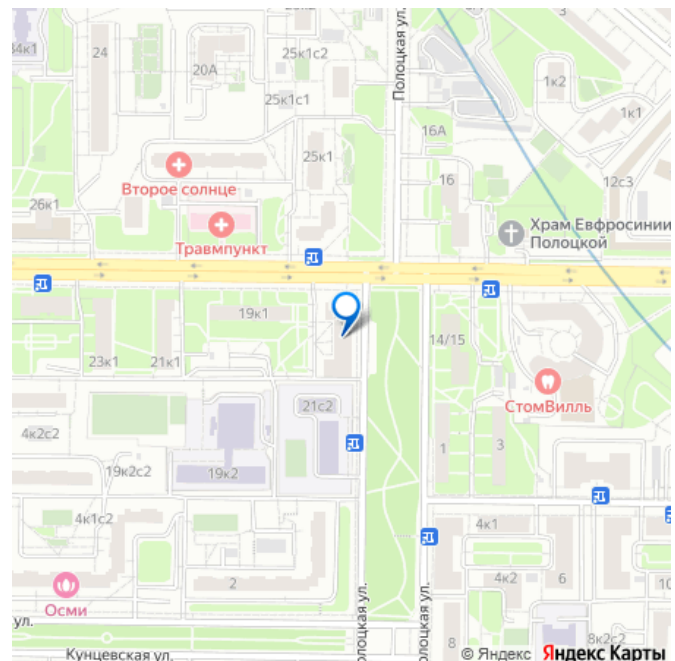
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГАБ со стабильным арендатором и окупаемостью 9,3 года! Помещение площадью 286 м² с ремонтом. Арендатор-Московская школа программистов. Имеет 14 филиалов в Москве и МО. Ни один филиал не закрылся. Долгосрочный договор аренды с ежегодной безусловной индексацией 6%.
Общая информация: •Помещение расположено в густонаселенном районе. Рядом оживленная транспортная магистраль и прогулочная пешеходная зона. Недалеко расположены удобные парковочные места.
•Помещение находится на 1-ом этаже 5-ти

этажного жилого дома. В помещение есть 2
отдельных входа. •В помещении 3 мокрые
точки, есть возможность увеличения мокрых
точек. •Высота потолков составляет 3 метра.
На фасаде здания широкие витринные окна .
Уникальное предложение для владельцев
недвижимости. •Если у вас есть непроданная
недвижимость, у нас есть решение! Мы
предлагаем программу Trade-in, которая
позволит вам использовать вашу старую
недвижимость в качестве оплаты за новую.
•Нужна ипотека? Компания Квартсервис
работает с ведущими банками, чтобы
предложить вам выгодную ипотеку с низкими
ставками! Это ваша возможность сэкономить
время и деньги. Не упустите шанс, звоните
нам прямо сейчас! Показ проводится по
предварительной записи в удобное для вас
время. г. Москва, ЗАО, Кунцево р-н, ул.
Полоцкая, д. 23 Арт. 109531304



