

**Москва, Большая Новодмитровская
улица, 23С2**

13 200 000 ₺

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

28.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

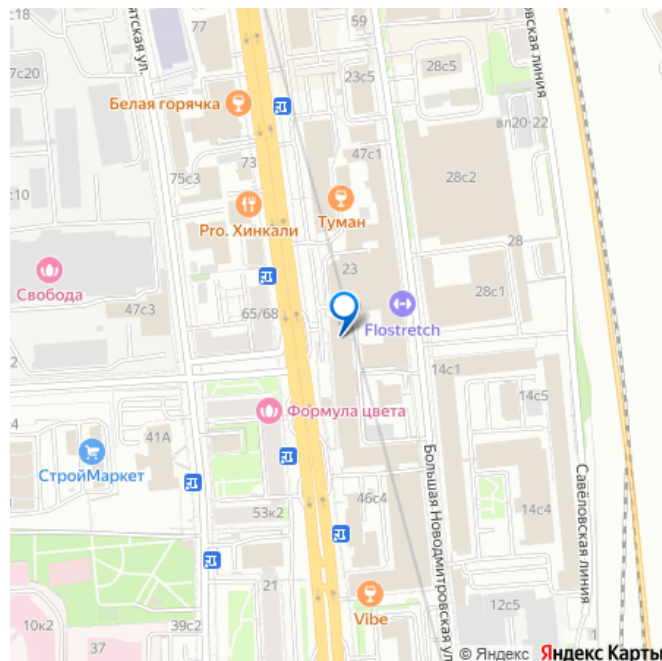
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) с отличной окупаемостью в отличной локации! Устали от неопределенности? Инвестируйте в работающую недвижимость, которая приносит доход. Этот лот — не просто квадратные метры, это стабильная прибыль и надежный актив. Главное преимущество — окупаемость 10 лет. Для Москвы это выдающийся показатель! Что вы покупаете:

- Площадь: 28,7 м² — идеальный формат для старта или масштабирования.
- Потолок: 4,5 метра — простор для идей (даже для антресоли!).
- Окна: Огромные — море света и вид на красивую колокольню.
- Эстетика:

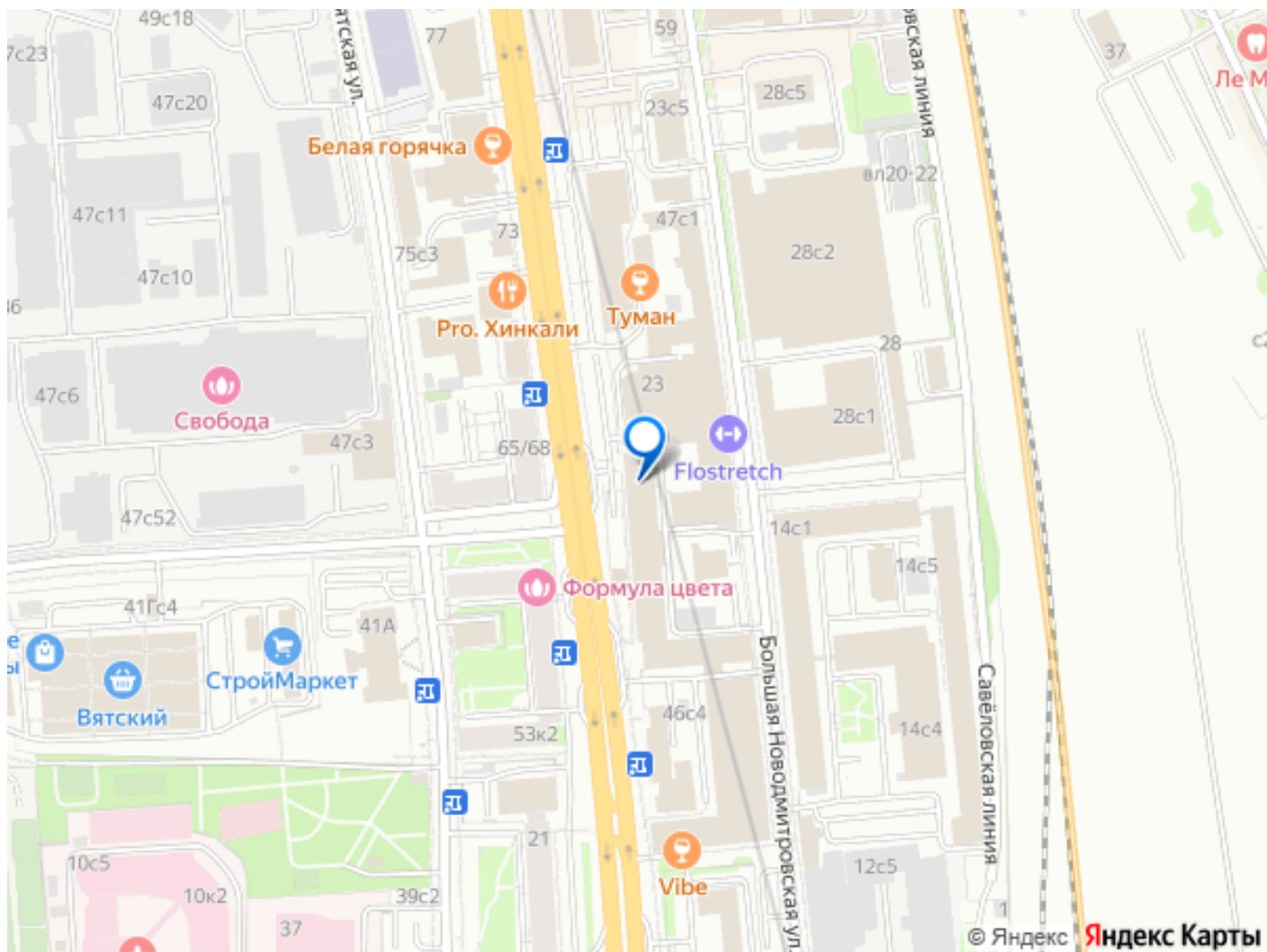
для заметок



Светлое, модное пространство. Дизайн эпохи конструктивизма, переосмысленный для современной жизни. Почему именно этот объект? • Высокоскоростной интернет (оптоволокно): Магнит для IT, медиа и всех, кто ценит скорость. • Локация: Рядом с культурно-деловым кластером «Флакон». Это значит — престиж, проходимость и отличная транспортная доступность (м. Дмитровская, Савеловская, МЦД, удобный выезд на ТТК). • Надежные арендаторы: Объект уже приносит стабильный доход 130.000 ?. Вы получаете готовый бизнес, без лишних хлопот. Условия продажи: • Цена: 13.200.000 ?. • Тип сделки: Прямая продажа. • Скорость: Быстрый выход на сделку. Вы покупаете не офис, а доход. Прозрочно. Понятно. Выгодно. Готовы увеличить свой капитал? Свяжитесь со мной, чтобы обсудить детали и получить расчет доходности. Ника, ваш брокер по эффективной недвижимости Москвы. Арт. 129894800







Move.ru - вся недвижимость России