

Создано: 27.03.2026 в 13:39

Обновлено: 29.03.2026 в 12:53

Москва, Дмитровское шоссе, 73С1

8 999 000 ₺

Москва, Дмитровское шоссе, 73С1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

28.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

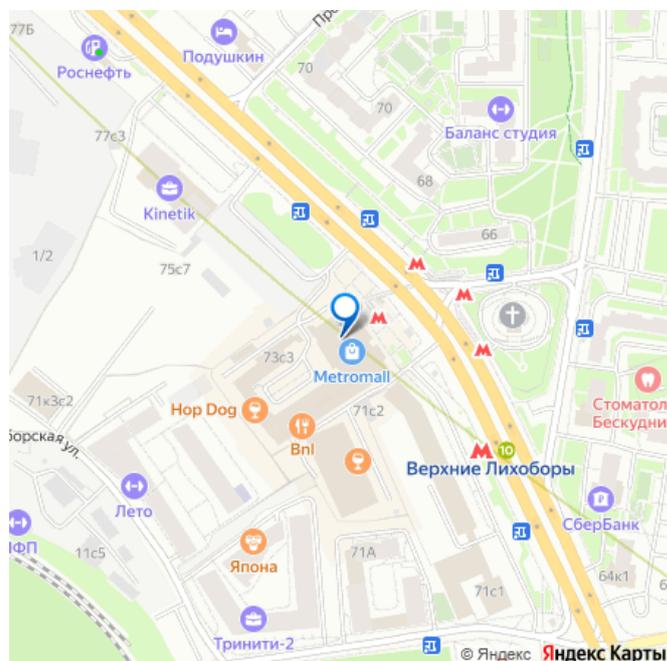
Лот 1065214-Г Предложение от Собственника! Предлагается к приобретению готовый арендный бизнес, расположенный в торговом центре «MetroMall». Объектом аренды является помещение площадью 28,7 м², занимаемое действующим арендатором в сфере автотюнинга. Помещение находится на втором этаже торгового центра. Срок действия действующего договора аренды установлен с 12.05.2023 года по 30.11.2026 года. Окупаемость 9 лет. Предусмотрена ежегодная индексацией арендной платы в размере 10%. Местоположение характеризуется высокой проходимостью, обеспечиваемой как автомобильным, так и

<https://move.ru/objects/9292739473>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

79862742715

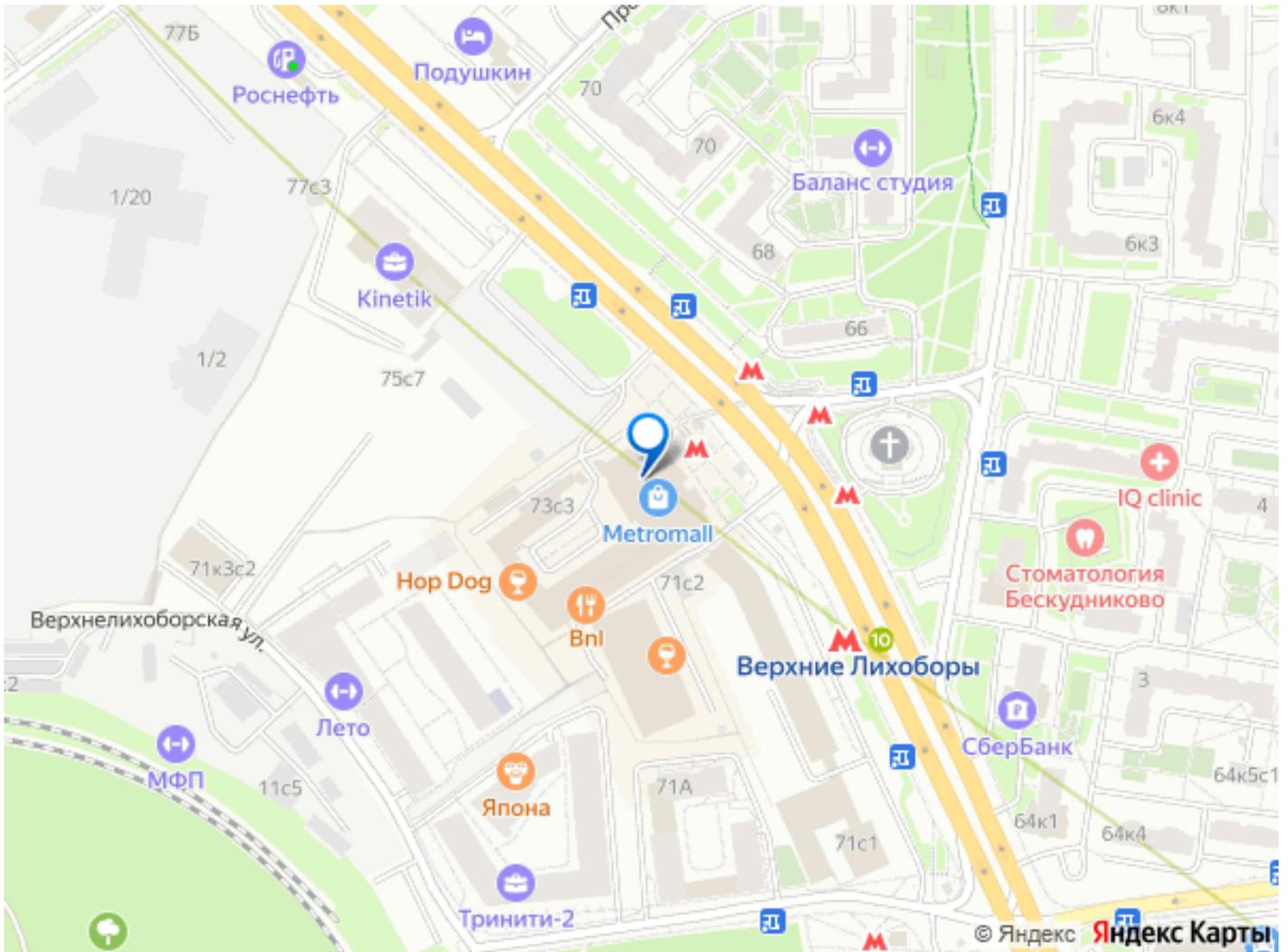
для заметок



пешеходным трафиком. Торговый центр обладает стратегическим преимуществом благодаря непосредственной близости к станции метро Верхние Лихоборы.

Преимущества данного ГАБа: - Небольшой вход в бизнес по аренде коммерческой недвижимости - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - Прогнозируемы рост дохода (ежегодная индексация) - Торговый центр у выхода из метро - постоянный приток клиентов - Ликвидный формат небольшого помещения По запросу предоставим подробности по доходности и расчетам
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Павел , доб. 260, ЛОТ 1065214-Г





Move.ru - вся недвижимость России