

Создано: 08.08.2025 в 02:11

Обновлено: 08.08.2025 в 02:23

<https://move.ru/objects/9283952839>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, улица Бажова, 4

17 900 000 ₽

Москва, улица Бажова, 4

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Бажова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

288 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

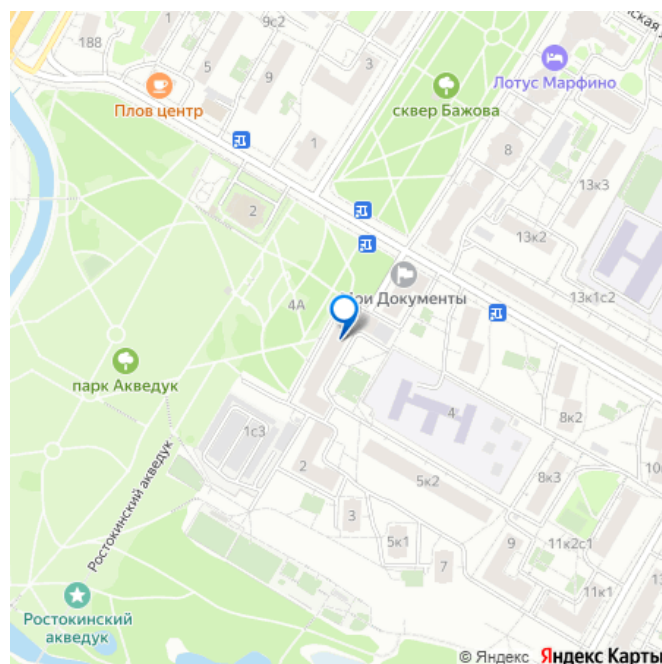
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

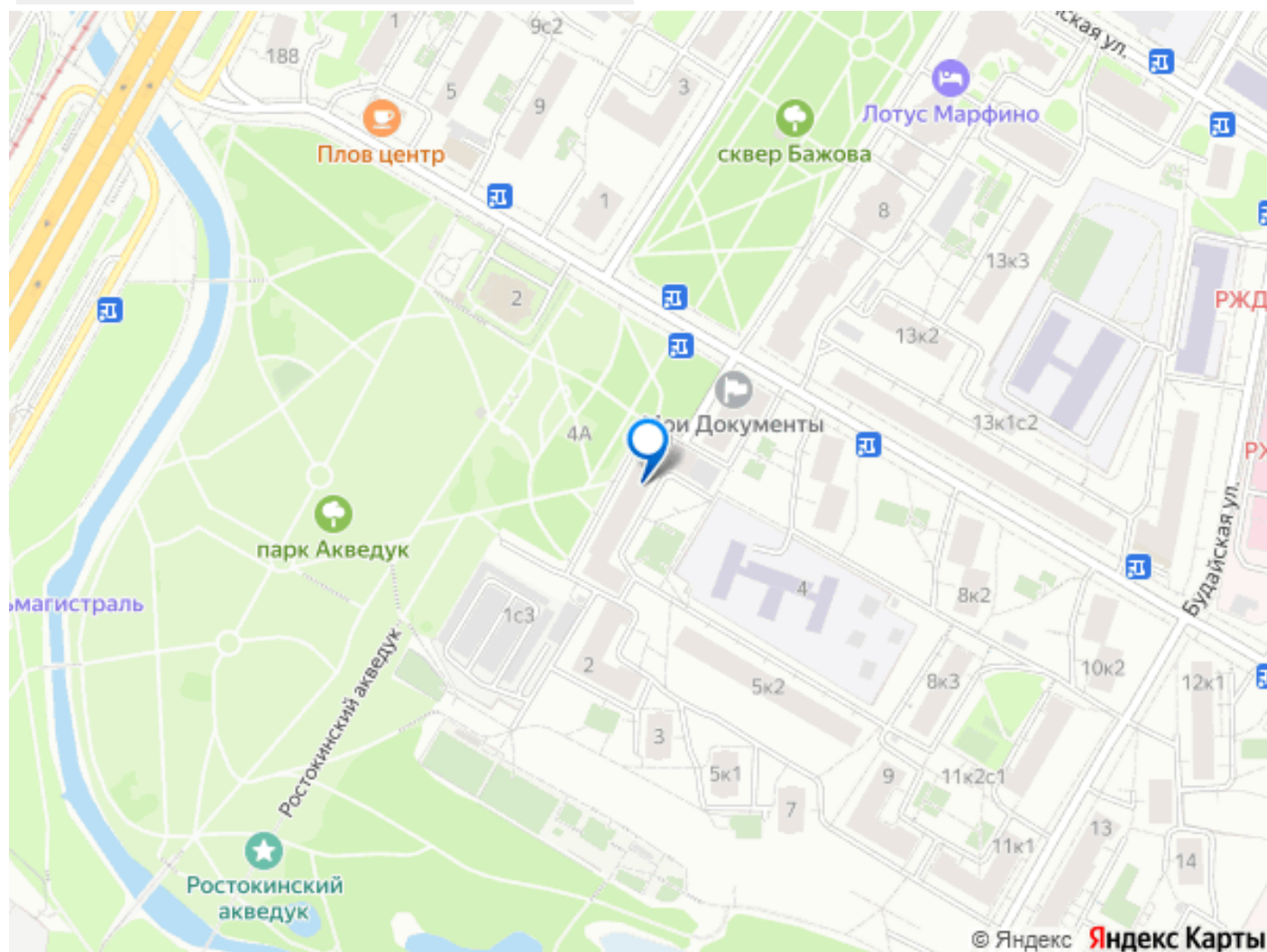
От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 288 м² с надёжнейшей сетью кладовых «Много Места» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 8 лет. Арендатор: сеть кладовых «Много Места» (высокий процент занятых кладовых). Арендный поток составляет 186 600 рублей в месяц. УСН. Долгосрочный договор аренды на 7 лет, ежегодная индексация 5%. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно.

для заметок



Помещение расположено в подвале
высотного жилого дома, с отдельным входом.
Густонаселённый жилой район, имеется
парковка возле помещения. Все центральные
коммуникации. В помещении выполнен
качественный ремонт. Обременений нет,
быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России