

Создано: 13.04.2026 в 10:20

Обновлено: 13.04.2026 в 11:09

Лилия Блохина, Самолёт Плюс

79801314742

Москва, Лазоревый проезд, 22

5 600 000 ₺

Москва, Лазоревый проезд, 22

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Лазоревый](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

28.9 м²

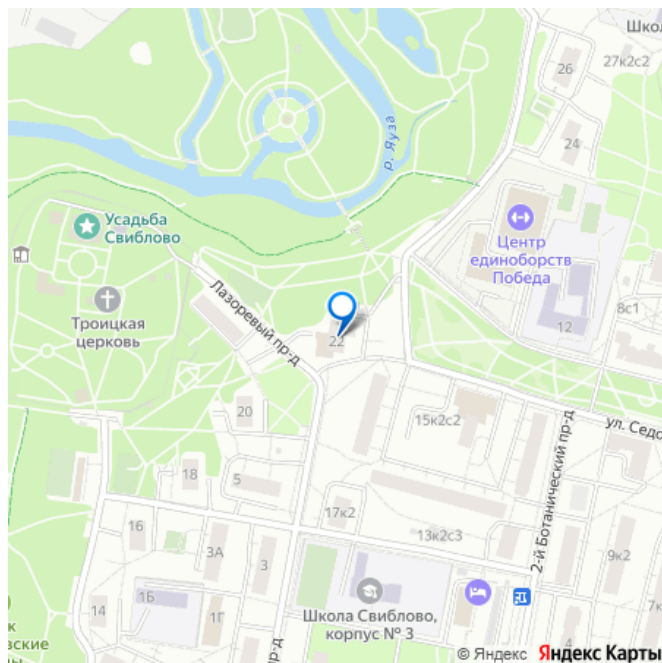
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 134161758 В продаже коммерческое помещение, 10 минут от м. Ботанический сад
Универсальное коммерческое помещение на цокольном этаже жилого дома. Подходит для салона красоты, офиса. На данный момент возможна продажа без арендатора. Готовый арендный бизнес , арендатор на договоре с апреля 2026г.(студия пирсинга)

Расположение: 10 минут пешком от станции метро «Ботанический сад»; выгодное расположение: рядом находятся пункты выдачи Wildberries,Ozon, ЯМ — гарантированный приток клиентов;

возможность установки вывески.

Характеристики помещения: этаж:

цокольный; отдельный вход со двора;

отсутствие окон; на входе установлена

камера — посторонних людей нет; хороший

ремонт; отдельный санузел; установлена

вентиляция и кондиционер; есть мокрая

точка; круглосуточный доступ (24/7). Для

организации показа и получения

дополнительной информации звоните или

пишите — оперативно отвечу на все вопросы!



