

Создано: 03.12.2025 в 12:52

Обновлено: 22.01.2026 в 12:28

<https://move.ru/objects/9287105789>

Виталий Наймушин, Barnes Moscow

79341080130

Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1

27 500 000 ₽

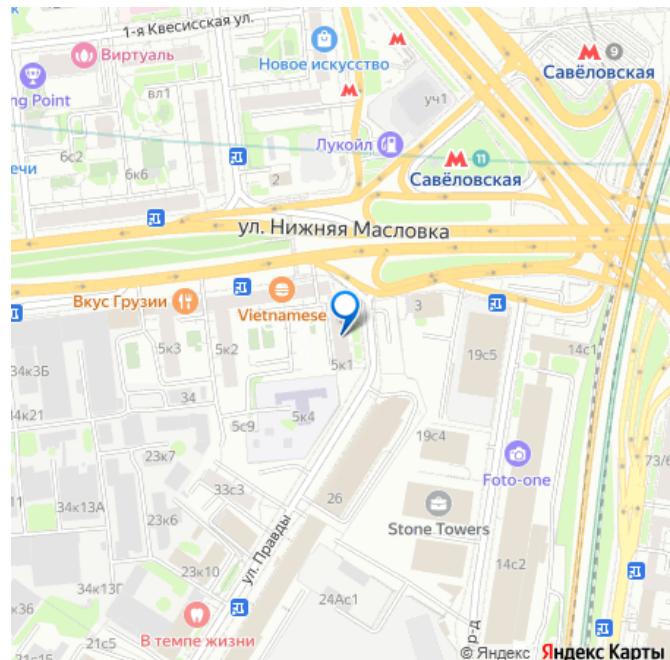
Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1

Округ

[САО, Беговой район](#)



для заметок



Готовый бизнес

Общая площадь

28 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

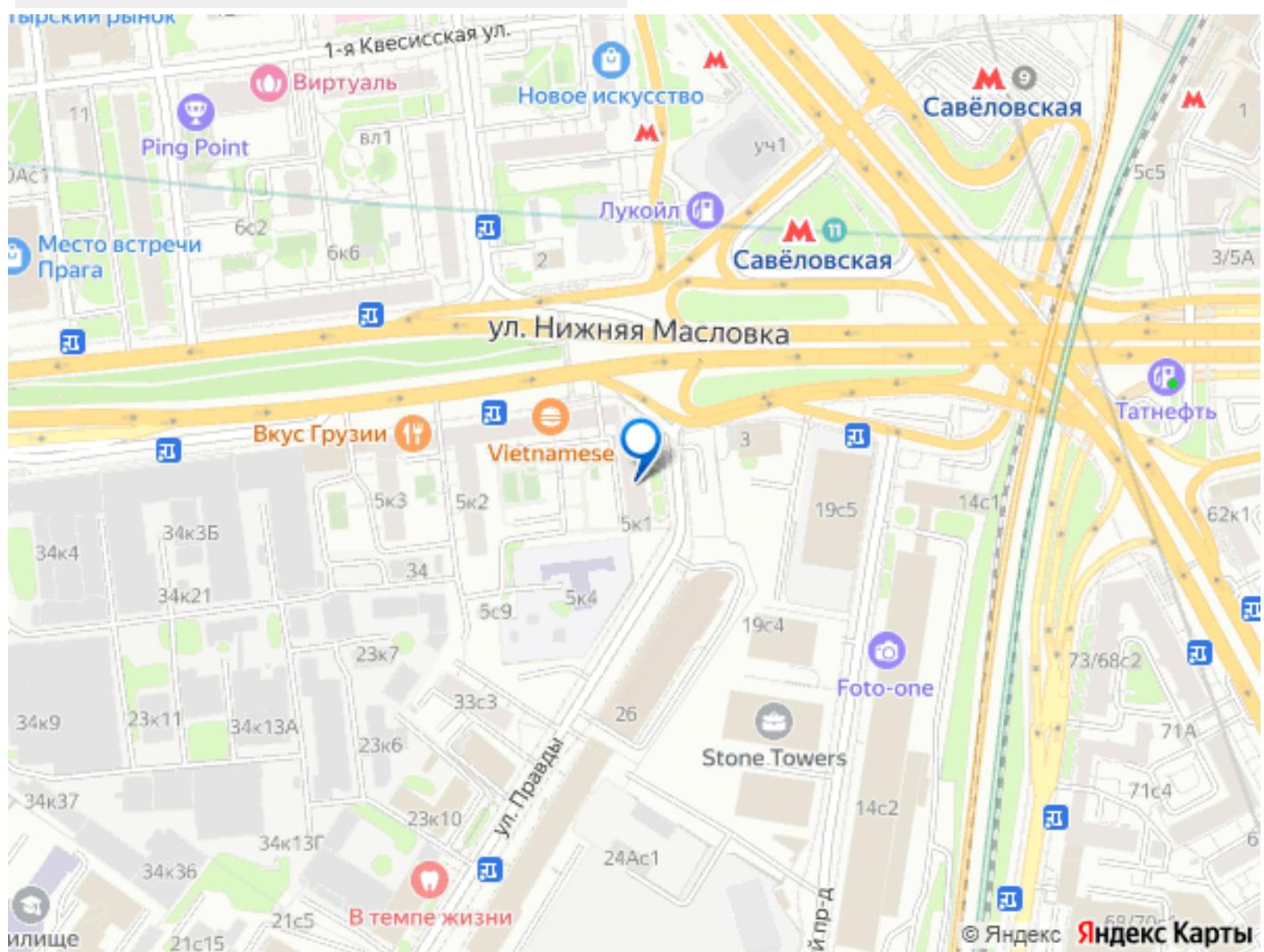
ID 586401 Продажа помещения с АРЕНДАТОРОМ - Федеральная сеть кулинарий здорового питания Милти. Близость к крупным бизнес-центрам и метро Савеловская, обеспечивают стабильный поток покупателей. Транспортная доступность: 5 мин. пешком до м. Савеловская. Экономика проекта: - Долгосрочный договор аренды с автоматической пролонгацией. - Площадь помещения: 28 м² - Ежемесячный арендный поток (МАП): 200 000 руб. - Индексация 8% ежегодно - Окупаемость с индексацией 8 лет - Продажа от физ.лица. Перспективная локация с активным заселением новых

жилых комплексов и расширяющимся бизнес-парком. Идеальное решение для инвесторов, ищущих готовый бизнес с долгосрочной арендой и стабильной доходностью.

Ежедневный показ. С удовольствием ответим на все ваши вопросы. Номер объекта:

#1/586401/14501





Move.ru - вся недвижимость России