

Создано: 25.11.2025 в 19:02

Обновлено: 22.01.2026 в 19:00

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1

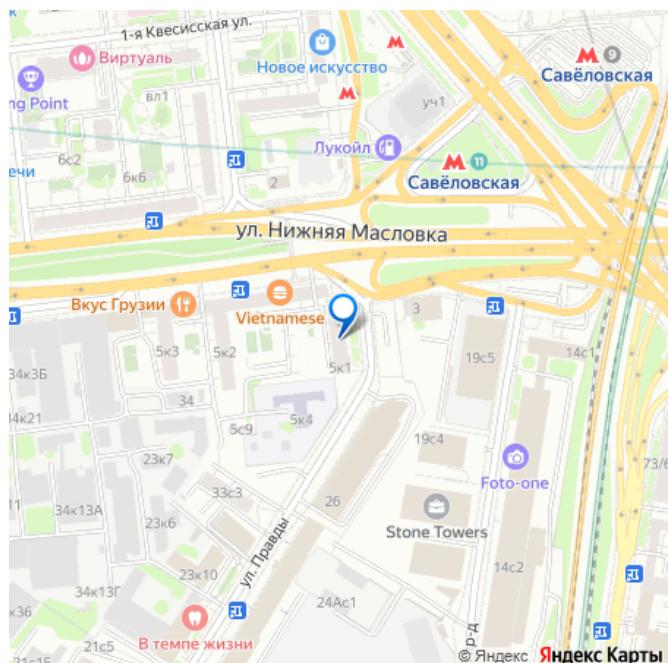
27 250 000 ₽

Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1

Округ

для заметок

[САО, Беговой район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

28 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

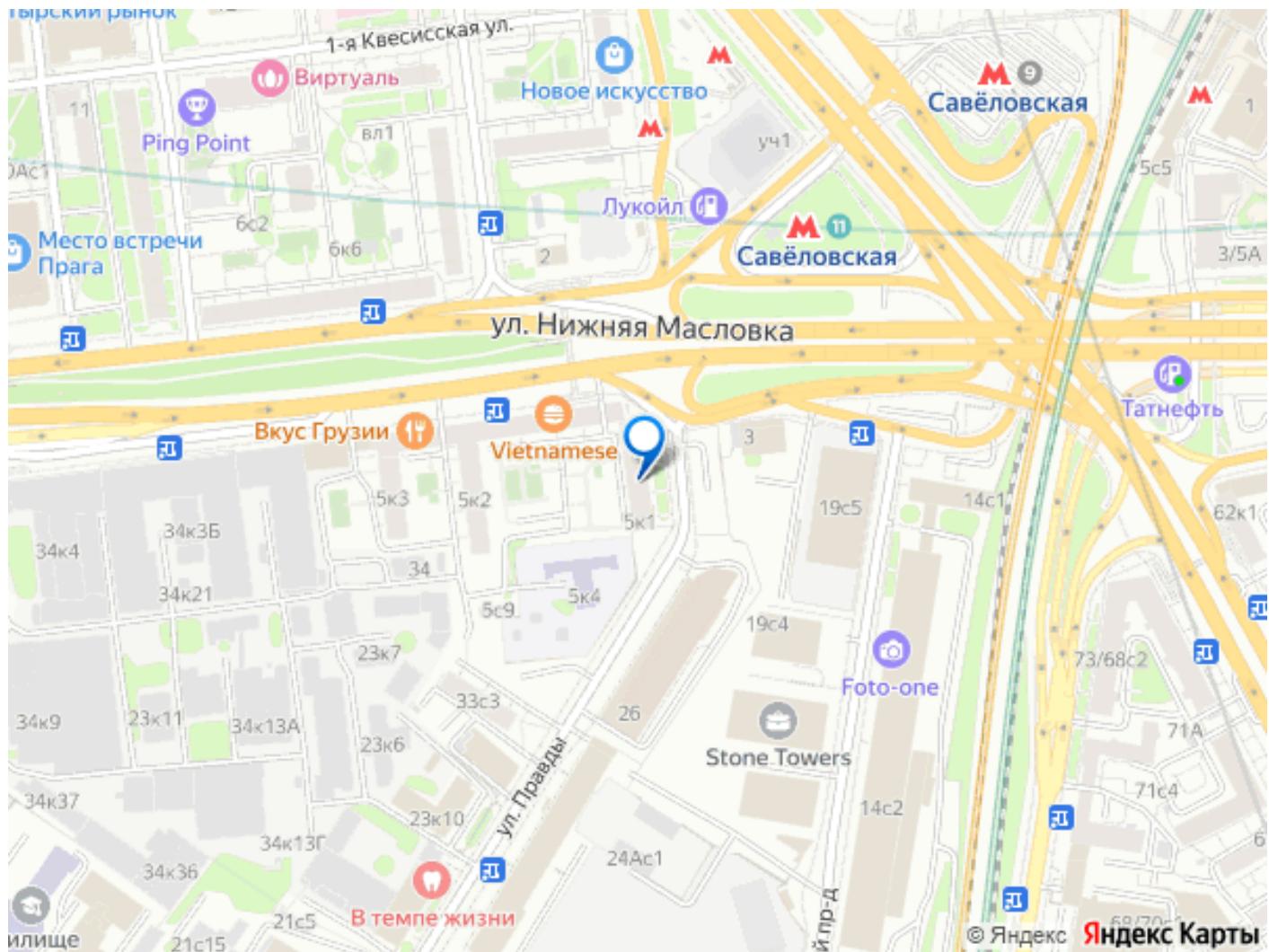
Описание

Лот 149346. Актуальное предложение.

Готовый арендный бизнес с арендатором с кафе «Милти». Метро Савеловская - пешком 3 минуты (200 метров). Здание не под реновацию. Напротив подземного перехода от метро. На «пешеходной тропе» от метро к одному из крупнейших деловых кластеров Москвы. Технические характеристики: Большие витрины, Зальная планировка, 26 м² + летняя терраса + возможность использования витрины. - Электричество - 25 кВт, - место под рекламу. - Хорошая видимость с ТТК, - 1 линия, отдельный вход. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 27 250 000 рублей; Арендатор - «Милти» -

МАП- 200 000 рублей; - ГАП - 2 400 000 рублей. Безусловная индексация 10% в год
Окупаемость 10,8 лет. Форма сделки - ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России