

Создано: 25.11.2025 в 19:02

Обновлено: 22.01.2026 в 19:00

<https://move.ru/objects/9288271330>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1**

**27 250 000 ₽**

Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1

Округ

[САО, Беговой район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

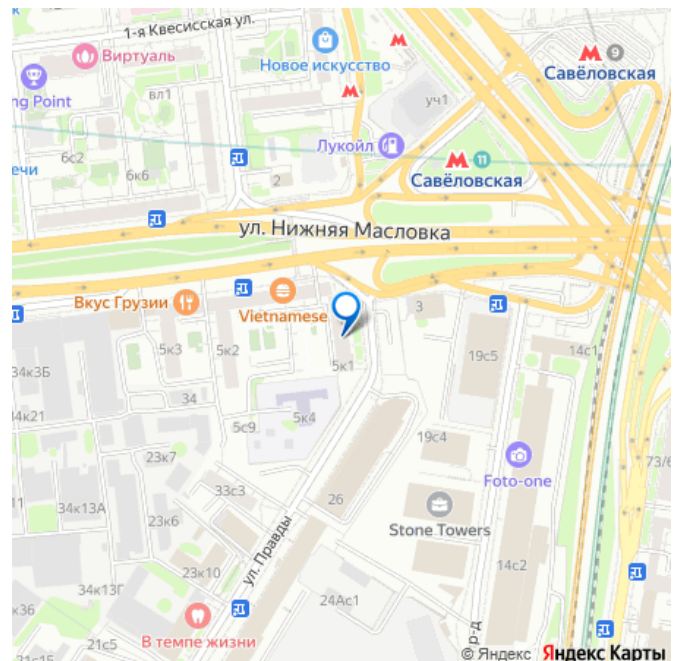
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

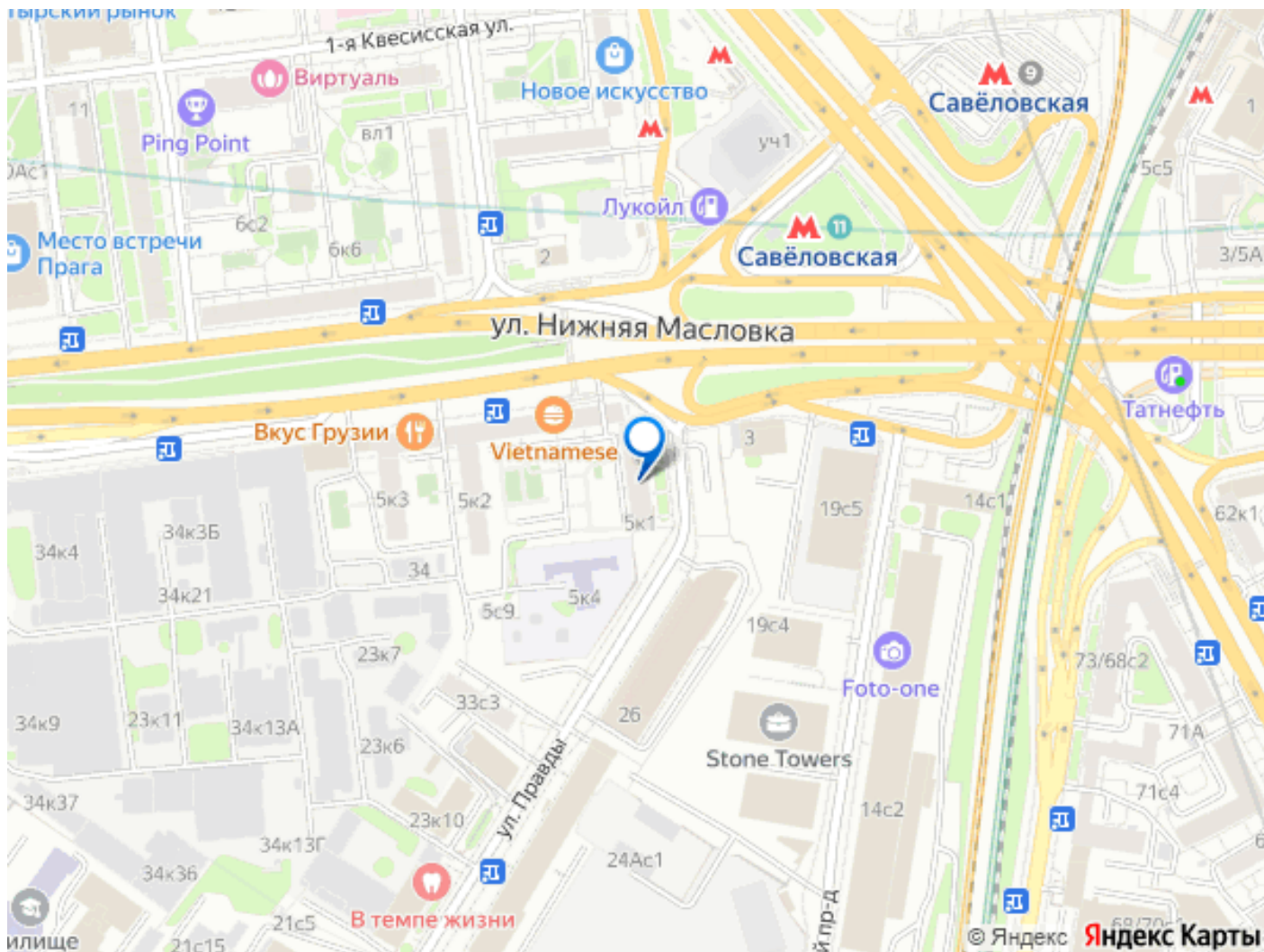
Лот 149346. Актуальное предложение.  
Готовый арендный бизнес с арендатором с кафе «Милти». Метро Савеловская - пешком 3 минуты (200 метров). Здание не под реновацию. Напротив подземного перехода от метро. На «пешеходной тропе» от метро к одному из крупнейших деловых кластеров Москвы. Технические характеристики: Большие витрины, Зальная планировка, 26 м<sup>2</sup> + летняя терраса + возможность использования витрины. - Электричество - 25 кВт, - место под рекламу. - Хорошая видимость с ТТК, - 1 линия, отдельный вход. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 27 250 000 рублей; Арендатор - «Милти» -

для заметок



МАП- 200 000 рублей; - ГАП - 2 400 000  
рублей. Безусловная индексация 10% в год  
Окупаемость 10,8 лет. Форма сделки - ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России