

Создано: 24.11.2025 в 08:24

Обновлено: 01.04.2026 в 07:14

**Офисный отдел, Praedium**

**79858229494**

**Москва, Научный проезд, 17**

**98 600 000 ₺**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

290 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

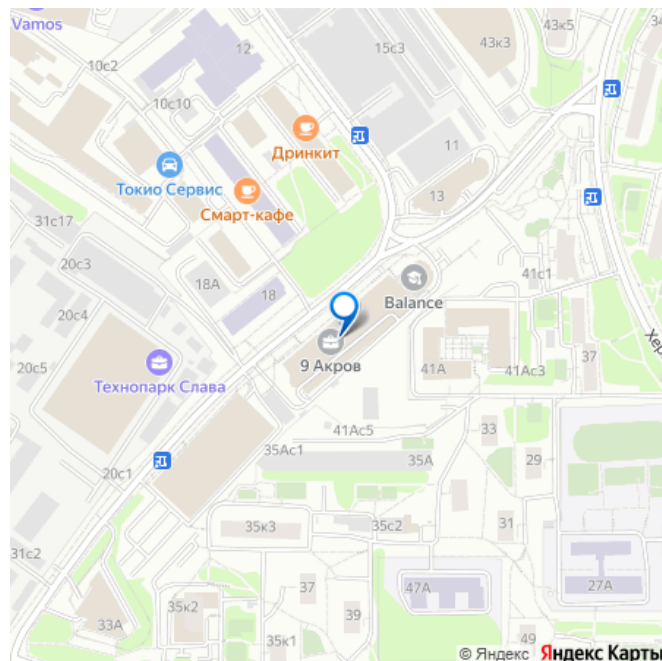
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Офисное помещение с отделкой Площадь: 290.0м² Этаж: 2 О здании: Научный 17. Класс «А». Год постройки: 2013. Деловой центр представляет собой новый 16-этажный комплекс с подземной 4-уровневой парковкой, созданный с учетом всех современных требований, предъявляемых к офисным помещениям класса «А». Офисное пространство, спроектированное на основе открытой планировки и с учетом эргономических требований, высочайший уровень технической оснащенности, прекрасное благоустройство и оптимальная

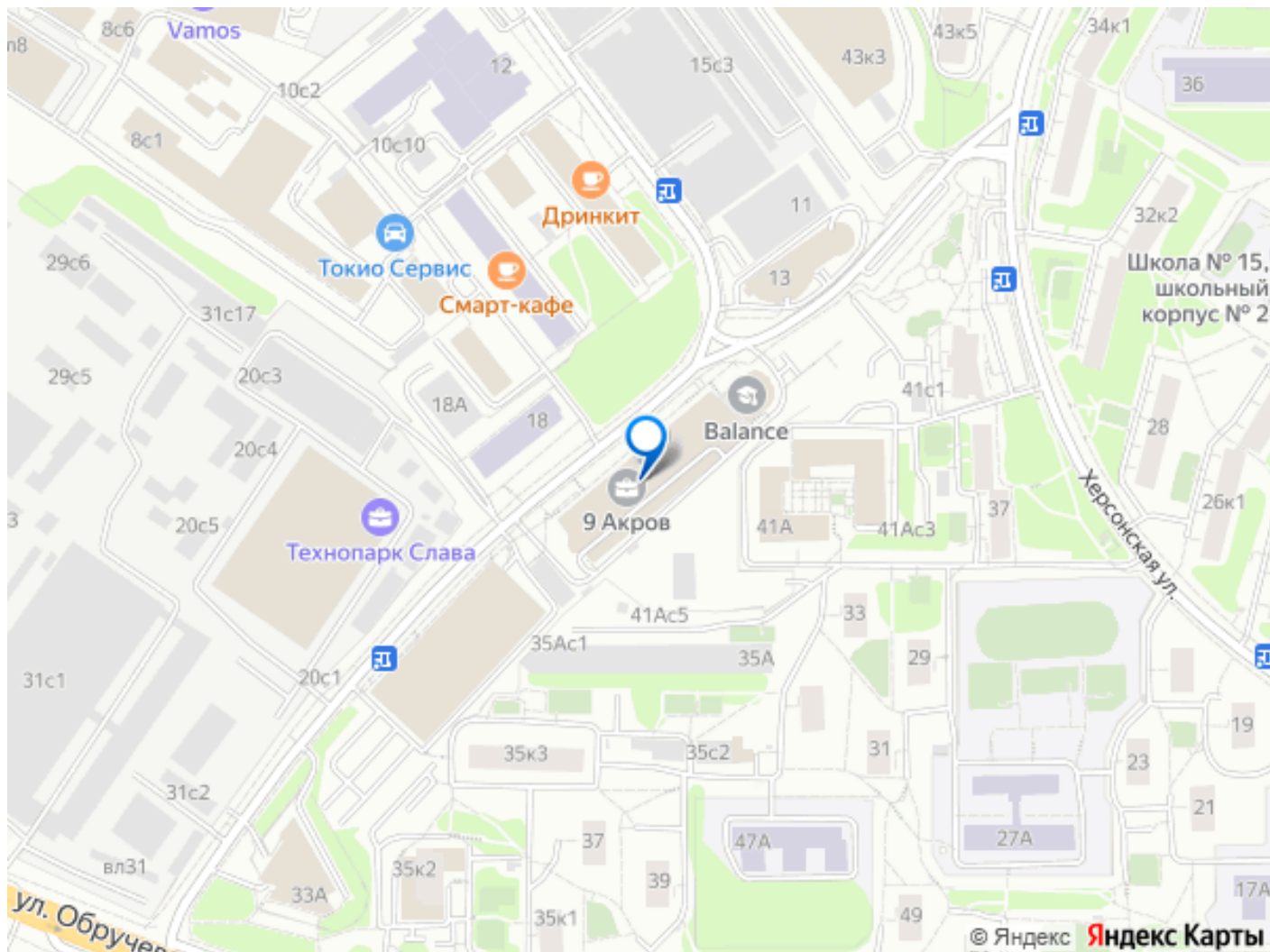
для заметок



инфраструктура комплекса соответствуют всем требованиям, предъявляемым к современному офису. Площадь этажей 3 922 кв.м. 4 926 кв.м. Уникальные авторские интерьеры входных групп выполнены из натуральных высококачественных материалов. Многоярусные балконы, уникальная система внутреннего освещения, декоративные винтовые лестницы формируют неповторимый облик внутреннего убранства входных групп. Бизнес-центр находится в районе Черёмушки ЮЗАО г. Москвы. Объект расположился между двумя крупными транспортными магистралями столицы - Профсоюзной ул. и Севастопольским пр-том. Расстояние до МКАД составляет 6,5 км., до ТТК - 7,5 км. От ближайшей станции метро «Калужская» дорога пешком займёт 12-15 минут. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Интернет, телефония. Провайдер: Масармат, Коннекти. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 13 шт. Otis. ID: o97938







Move.ru - вся недвижимость России