

🕒 Создано: 10.03.2026 в 15:00

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 15:48

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва, улица Генерала Кузнецова, 15К1

68 000 000 ₺

Москва, улица Генерала Кузнецова, 15К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Генерала Кузнецова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

291.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 76488668 Продается Арендный бизнес, Мини ТЦ 291,1 м² Москва, ЮВАО, р-н Выхино-Жулебино, ул. Генерала Кузнецова, 15К1

Преимущества: - 2 минуты от метро «Жулебино», - 1 этаж жилого дома, - плотный жилой массив, - сложившееся окружение, - интенсивный пешеходный трафик, - надежные арендаторы(Озон, Яндекс, Ситилинк, Смоленский трикотаж и др)

Коммерческие условия: Цена: 68 000 000 рублей. МАП: 590 000 руб. ГАБ: 7 080 000 руб. Окупаемость 9,6 лет Звоните!

для заметок





