

🕒 Создано: 13.10.2025 в 14:05

Обновлено: 21.12.2025 в 19:06

**Москва, Большая Новодмитровская
улица, 23С2**

14 235 337 ₽

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

29.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

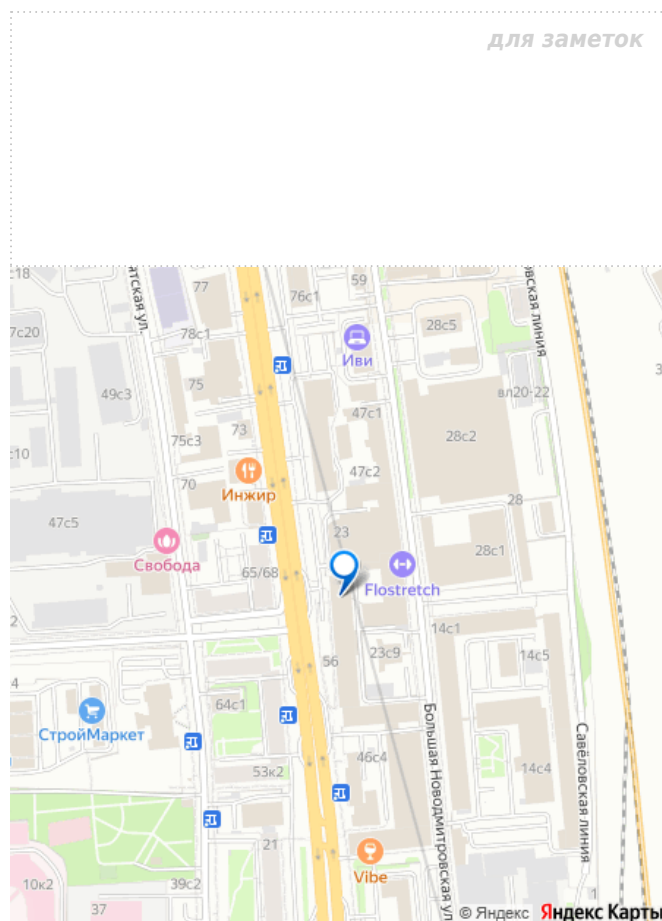
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 841038-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный
бизнес. Предлагаем (ГАБ) светлый офис 29.10
кв.м. в современном сервисном пространстве
Бизнес Центра на 5 этаже. Круглосуточный
доступ, охрана, лифты, пропускная система
доступа, переговорная комната, кухня,
ресепшен и с/у на этаже. Все коммуникации,
кондиционирование, открытая планировка,
высокий потолок, панорамные окна. Парковка
платная 10000 р. в месяц. Возможна покупка
помещения как готовый арендный бизнес,
арендаторы на 11 месячном договоре с
пролонгацией МАП 165000 руб. (в арендную



ставку входят коммунальные услуги, уборка, интернет, чай/кофе). Так же в здании располагается кафе-столовая. Развитая инфраструктура Бизнес центра, несколько выходов в.ч. на улицу Бутырская и круглосуточный на Большую Новодмитровскую. Удобные пути подъезда и пешей доступности (7 мин. пешком от метро Савеловская, 10 мин. Дмитровская). Быстрый выход на сделку. ДКПН. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, НДС 7%. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ 841038-Г

