

**Москва, Большая Новодмитровская
улица, 23С2**

13 500 000 ₺

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

29.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

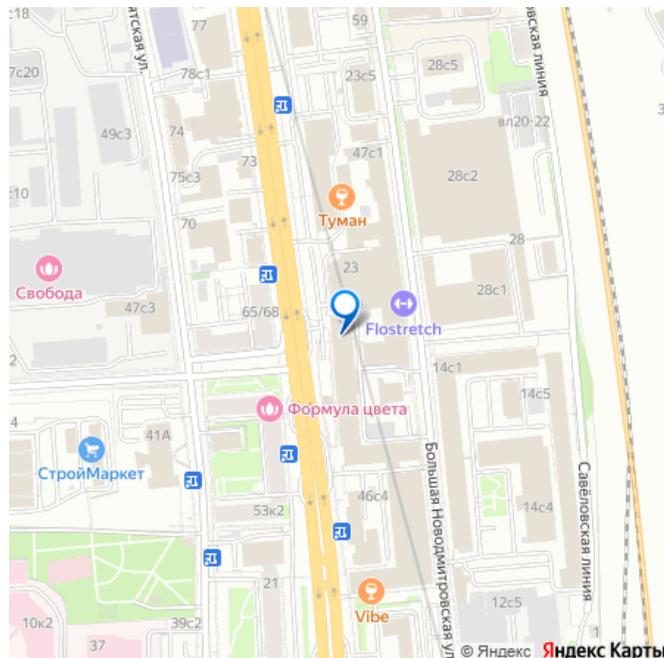
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) с потрясающей окупаемостью в отличной локации! Устали от неопределенности? Инвестируйте в работающую недвижимость, которая приносит доход. Этот лот — не просто квадратные метры, это стабильная прибыль и надежный актив. Главное преимущество — окупаемость 8,5 лет. Для Москвы это выдающийся показатель! Что вы покупаете:

- Площадь: 29,1 м² — идеальный формат для старта или масштабирования.
- Потолок: 4,5 метра — простор для идей (даже для антресоли!).
- Окна: Огромные, в пол — море света и вид на красивую церковь.



Эстетика: Светлое, модное пространство.

Дизайн эпохи конструктивизма,
переосмысленный для современной жизни.

Почему именно этот объект? •

Высокоскоростной интернет (оптоволокно):

Магнит для IT, медиа и всех, кто ценит
скорость. • Локация: Рядом с культурно-
деловым кластером «Флакон». Это значит —
престиж, проходимость и отличная

транспортная доступность (м. Дмитровская,
Савеловская, МЦД, удобный выезд на ТТК). •

Надежные арендаторы: Объект уже приносит
стабильный доход 130.000 ?.

Вы получаете
готовый бизнес, без лишних хлопот. Условия
продажи: • Цена: 14.235.337 ?.

• Тип сделки:
Прямая продажа. • Скорость: Быстрый выход
на сделку. Вы покупаете не офис, а доход.

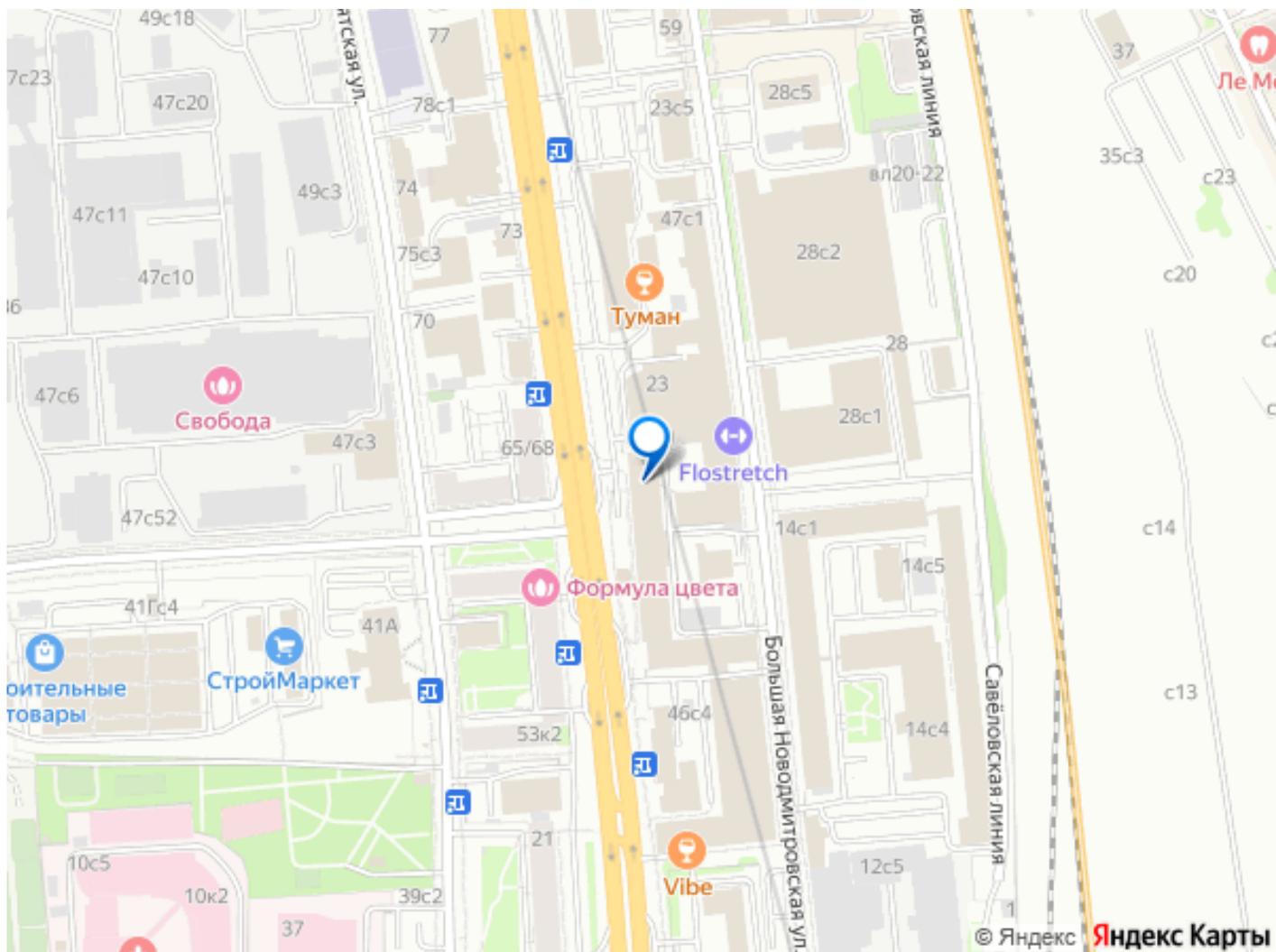
Прозрачно. Понятно. Выгодно. Готовы
увеличить свой капитал? Свяжитесь со мной,

чтобы обсудить детали и получить расчет
доходности. Ника, ваш брокер по эффективной

недвижимости Москвы. Арт. 129894800







Move.ru - вся недвижимость России