

Создано: 28.08.2025 в 17:27

Обновлено: 06.03.2026 в 18:33

S5D, S5D

79162358920

Москва, улица Генерала Кузнецова, 15К1

68 000 000 ₺

Москва, улица Генерала Кузнецова, 15К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Генерала Кузнецова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

293 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

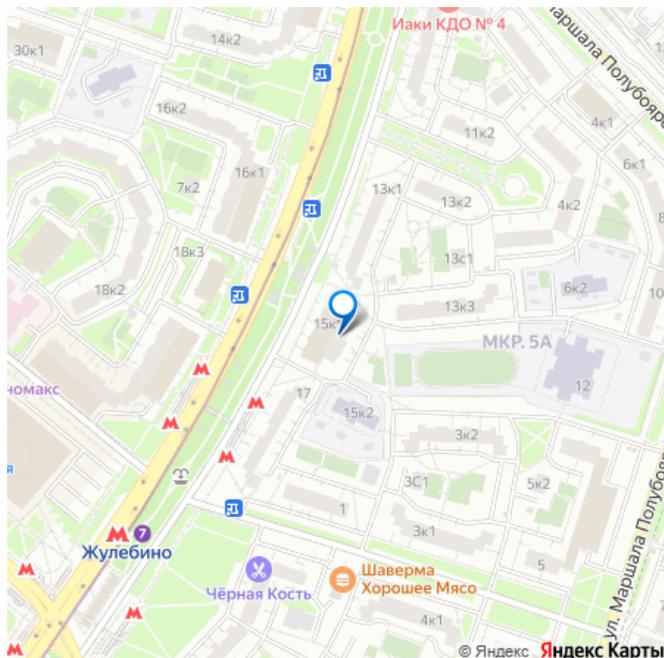
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

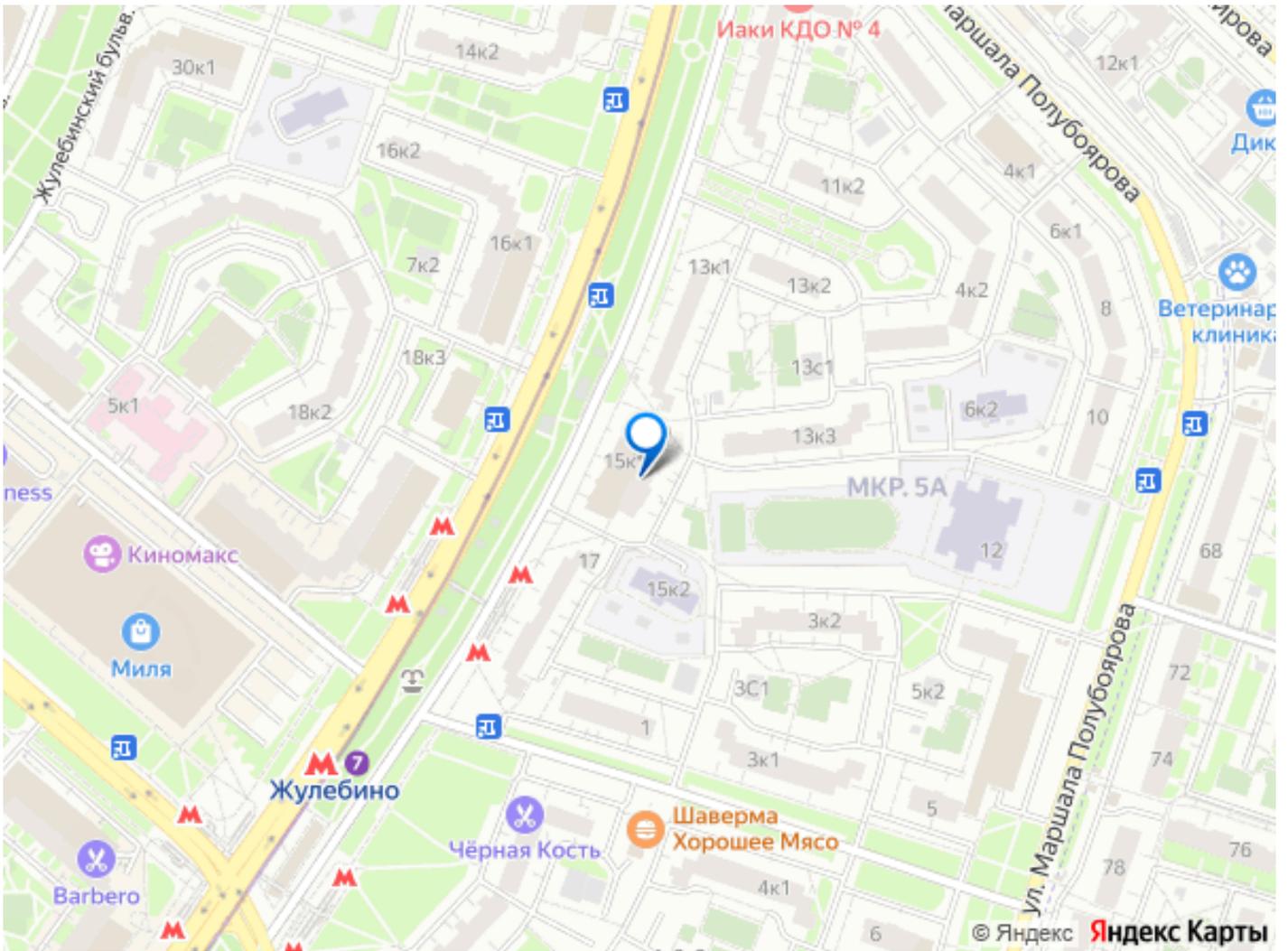
Лот 22637. Продается готовый арендный бизнес: мини ТЦ в жилом доме (11 арендаторов) в 50 метрах от метро «Жулебино» по адресу: Москва, ЮВАО, ул. Генерала Кузнецова 15 корп. 1. Жилой дом на первой линии в окружении плотного жилого массива. Вход в ТЦ со двора. У помещения проходит народная тропа, по которой движется интенсивный трафик к и от метро, вокруг 4 школы, поликлиники, сформированный торговый коридор. Торговое соседство: супермаркет «Дикси», судебный участок 135 (мировые судьи района Выхино-

для заметок



Жулебино). Технические характеристики:
нежилое помещение на 1 этаже 17-и
этажного жилого дома, два отдельных входа
со двора, кабинетная планировка,
центральные коммуникации, общедомовая
технологическая вытяжка, высота потолка
2.8 м., эл. мощность 60 кВт, наземная
парковка. Коммерческие условия: Стоимость
объекта - 68 000 000 рублей; Стоимость за
м2- 233 597 рублей; Общий МАП - 590 000
;Общий ГАП - 7 080 000 рублей; Окупаемость:
9. 6 лет; Арендаторы: Смоленский трикотаж,
ПВЗ Ozon, магазин спортивного питания,
ногтевая студия, ПВЗ Фаберлик, ПВЗ
Ситилинк, ремонт обуви, трикотажные
товары, товары для праздника, кофе, магазин
непродовольственных товаров (сводная
таблица по приходам по запросу)





Move.ru - вся недвижимость России