

Создано: 04.08.2025 в 20:40

Обновлено: 15.01.2026 в 18:17

<https://move.ru/objects/9288042693>

Лилия Лопатина, Лилия Лопатина

79898450468

Москва, проезд Русанова, 35

25 000 000 ₽

Москва, проезд Русанова, 35

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Русанова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

295.1 м²

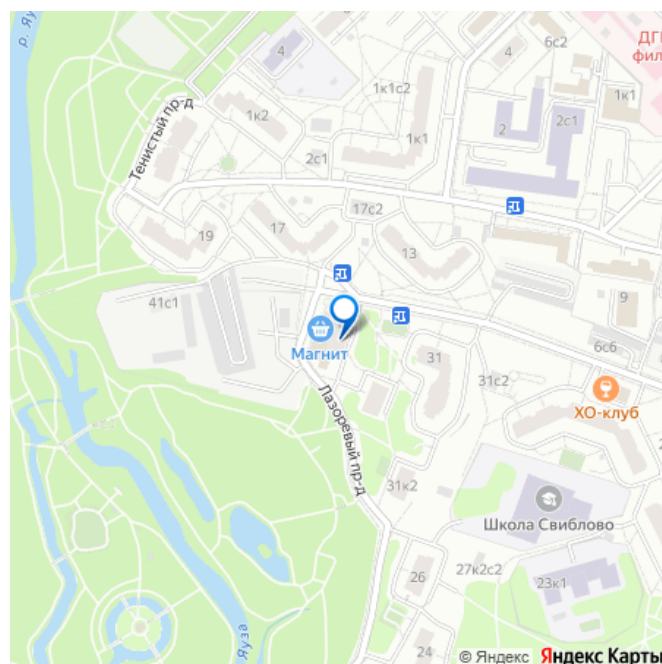
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

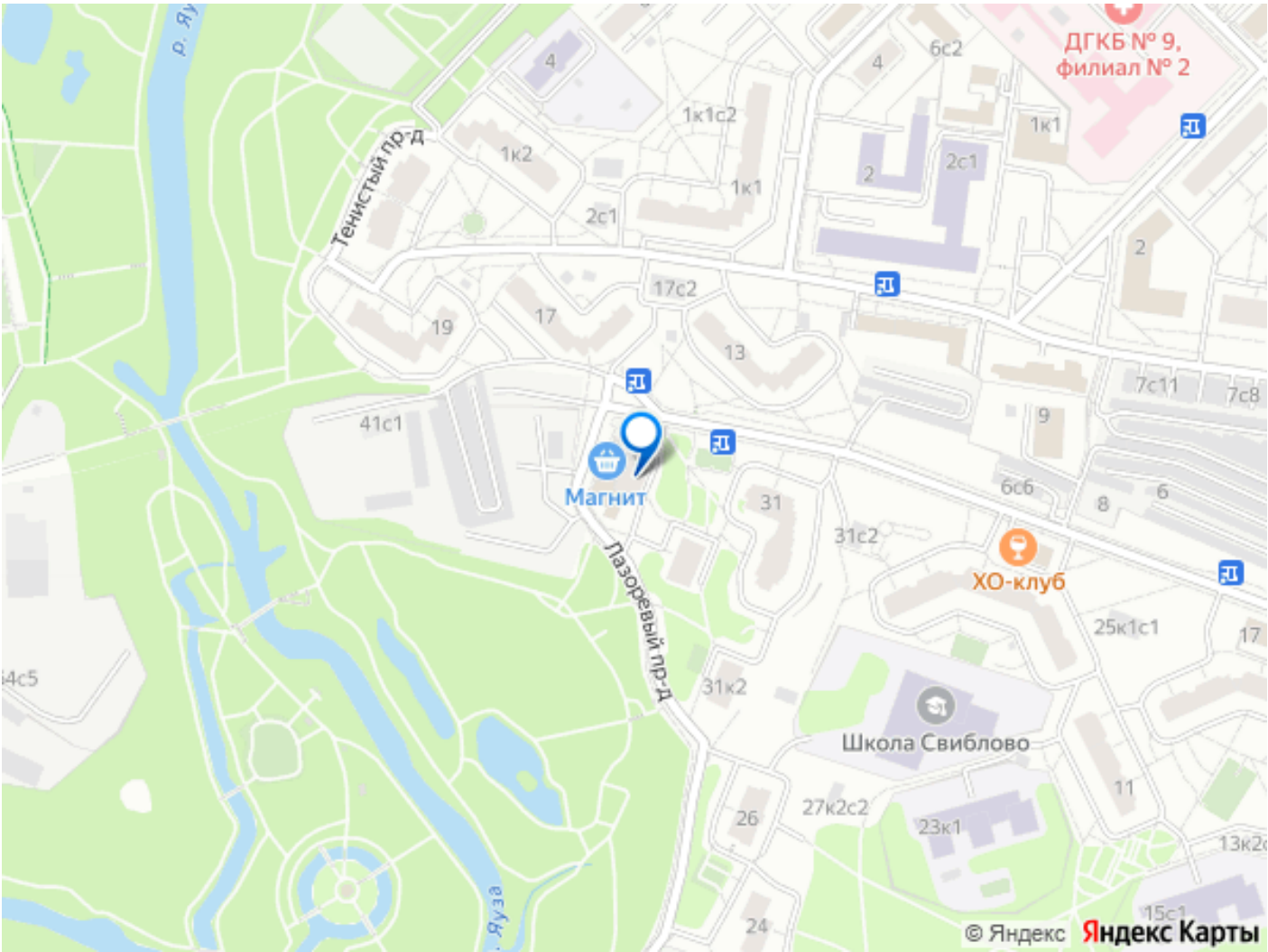


Описание

Продается ГАБ - торговое помещение (45% долей) площадью 295.1 м по адресу: г. Москва, проезд Русанова дом 35 с действующими арендаторами с ежегодной индексацией (Вкусвилл, хозяйственный, Яндекс Маркет). Помещение с 4-мя отдельными выходами и зоной разгрузки. По 102 м2 ведутся переговоры с арендатором. Здание расположено на 1-ой линии густонаселенного района, рядом остановка. В радиусе 800 м ни одного торгового центра, Стабильный трафик. МАП: 516 000 руб. Звоните, ответу на все интересующие Вас

вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России