

Создано: 20.06.2025 в 15:55

Обновлено: 19.01.2026 в 18:29

<https://move.ru/objects/9281560796>

Soul Estate, Soul Estate

79851872132

Москва, Тимирязевская улица, 16

80 000 000 ₽

Москва, Тимирязевская улица, 16

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Тимирязевская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

295 м²

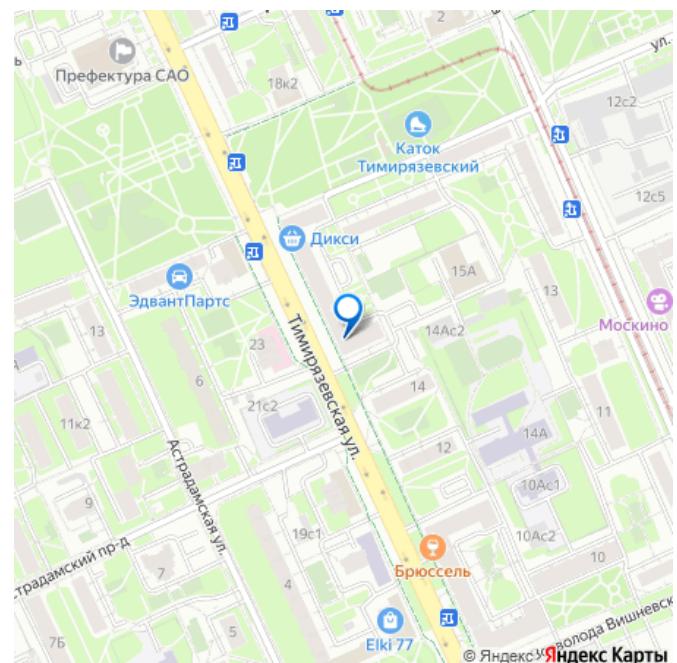
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

966429 Предлагается на продажу торговое помещение с готовым арендным бизнесом по адресу: Москва, ул. Тимирязевская, 16.

Помещение расположено на первой линии домов и имеет витринное остекление, что обеспечивает отличную видимость и привлекает большое количество потенциальных клиентов. Оно находится в пешей доступности от метро Тимирязевская (менее 10 минут), что добавляет удобства для посетителей и арендаторов. Общая площадь помещения составляет 295 кв. м, и оно расположено на первом этаже. В

помещении интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, что способствует активному потоку клиентов. Отдельный вход с улицы и возможность разместить вывеску на фасаде делают помещение ещё более привлекательным для бизнеса. На данный момент помещение сдано надежным арендаторам, среди которых сеть «Винлаб», Табак, парикмахерская, химчистка, магазин цветов и отдел овощей и фруктов. Кроме того, есть свободная площадь в 20 кв. м, с которой сейчас ведутся переговоры с сетью ЕРМОЛИНО и другими якорными арендаторами. Данный объект является хорошей возможностью для инвестиций, поскольку предоставляет стабильный доход от арендаторов и имеет потенциал для дальнейшего развития.



