

Создано: 05.11.2025 в 18:13

Обновлено: 05.12.2025 в 11:33

Москва, Новоалексеевская улица, 23

41 000 000 ₽

Москва, Новоалексеевская улица, 23

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Новоалексеевская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

295 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

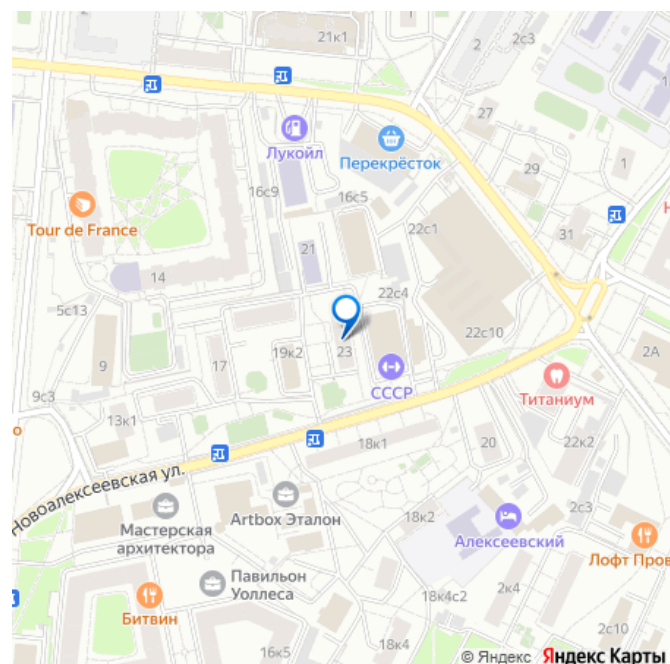
Продаётся готовый арендный бизнес - кладовка от Складно Кладовки. Пассивный формат бизнеса. Денежный поток формируется за счет сдачи в аренду ячеек в кладовке. Это проверенная бизнес-модель с автоматизацией процессов и привлеченными клиентами. Объект расположен в жилом районе. Полностью функционирующий бизнес с подтверждённой прибылью (кладовка открыта с 2023 года) и минимальными операционными затратами. Параметры объекта: • Площадь помещения — 295 м² • Состояние — полностью оборудовано под

<https://move.ru/objects/9286354414>

Складно Кладовки, Складно Кладовки

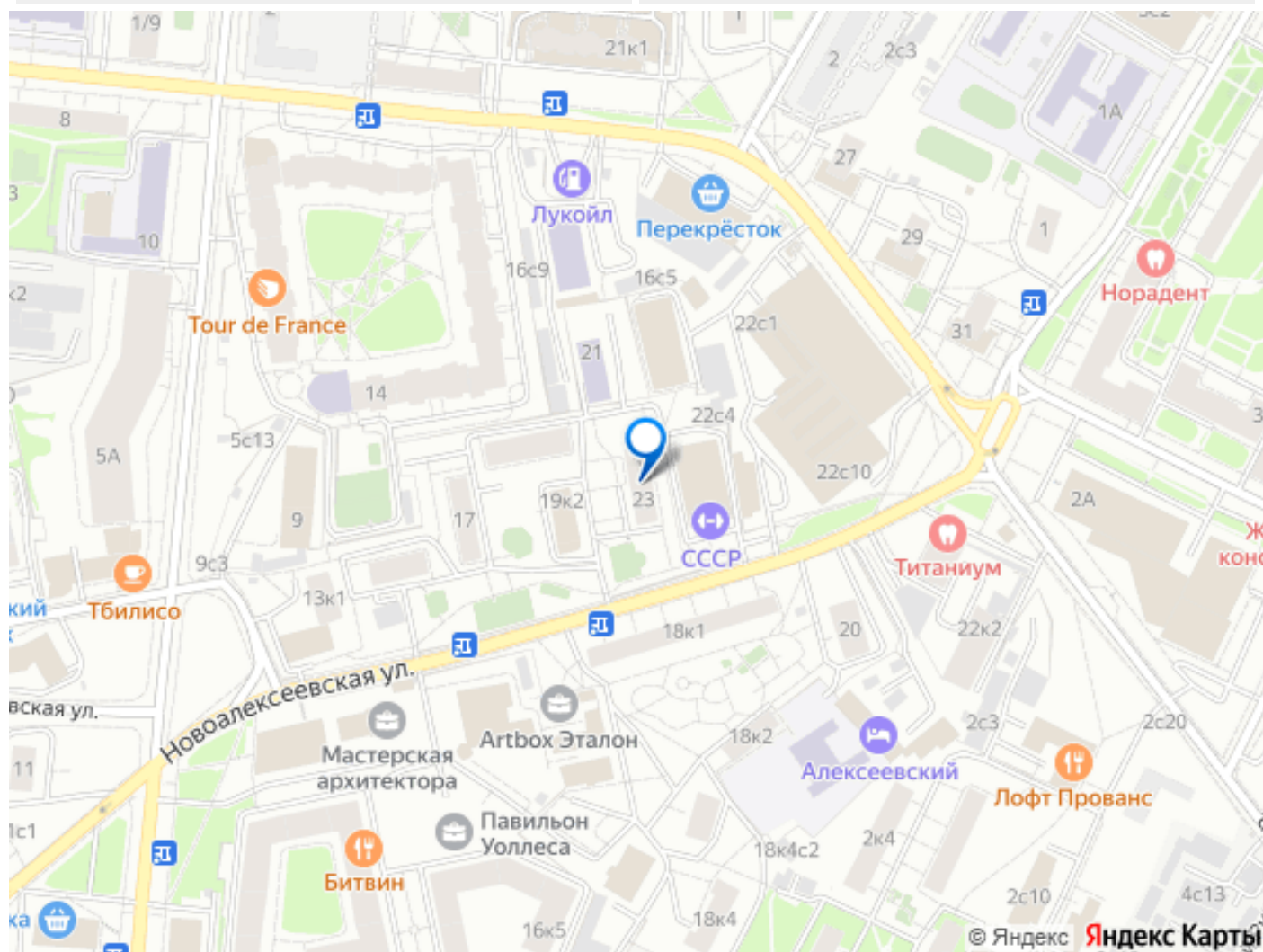
79847056613

для заметок



функционал, весь ремонт и оборудование,
минимальная амортизация • Средняя чистая
прибыль 130 000 ?/мес (выручка более 240
000 ?/мес) • Персонал — не требуется
(бесшовный путь клиента от бронирования и
оплаты до пользования) Преимущества для
владельца: • «Ленивый» формат бизнеса с
прогнозируемой окупаемостью • Не один
арендатор, а 100+, уход одного из них не
сильно повлияет на денежный поток •
Складно - узнаваемый на рынке бренд: 100+
успешных объектов в 7 регионах • Складно
занимается привлечением и удержанием
клиентов в кладовку, поэтому не нужно этим
заниматься самостоятельно • Бизнес
практически полностью автоматизирован,
нужно лишь минимальное участие Бизнес
функционирует, все процессы налажены.
Передача объекта возможна с первого дня
сделки, включая действующие договоры
аренды и документацию.





Move.ru - вся недвижимость России