

Создано: 05.11.2025 в 18:13

Обновлено: 05.12.2025 в 11:33

Москва, Новоалексеевская улица, 23

41 000 000 ₽

Москва, Новоалексеевская улица, 23

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Новоалексеевская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

295 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовый арендный бизнес - кладовка от Складно Кладовки. Пассивный формат бизнеса. Денежный поток формируется за счет сдачи в аренду ячеек в кладовке. Это проверенная бизнес-модель с автоматизацией процессов и привлеченными клиентами. Объект расположен в жилом районе. Полностью функционирующий бизнес с подтверждённой прибылью (кладовка открыта с 2023 года) и минимальными операционными затратами. Параметры объекта:

- Площадь помещения — 295 м² •

Состояние — полностью оборудовано под

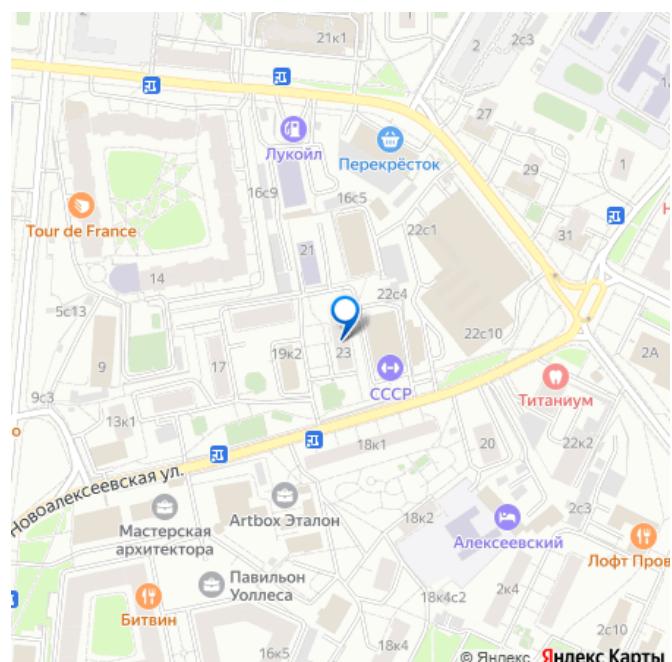
<https://move.ru/objects/9286354414>

Складно Кладовки, Складно

Кладовки

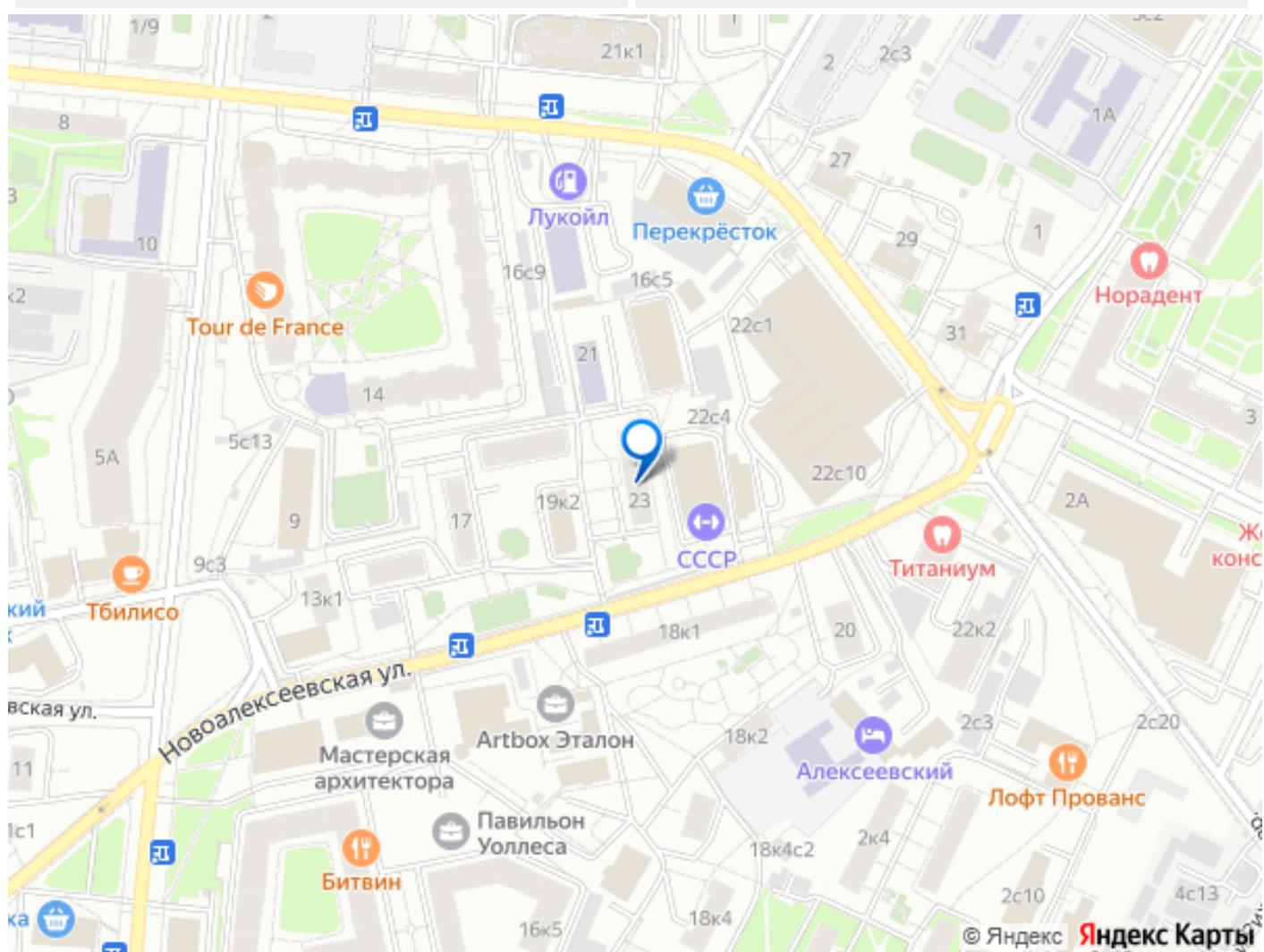
79847056613

для заметок



функционал, весь ремонт и оборудование, минимальная амортизация • Средняя чистая прибыль 130 000 ?/мес (выручка более 240 000 ?/мес) • Персонал — не требуется (бесшовный путь клиента от бронирования и оплаты до пользования) Преимущества для владельца: • «Ленивый» формат бизнеса с прогнозируемой окупаемостью • Не один арендатор, а 100+, уход одного из них не сильно повлияет на денежный поток • Складно - узнаваемый на рынке бренд: 100+ успешных объектов в 7 регионах • Складно занимается привлечением и удержанием клиентов в кладовку, поэтому не нужно этим заниматься самостоятельно • Бизнес практически полностью автоматизирован, нужно лишь минимальное участие Бизнес функционирует, все процессы налажены. Передача объекта возможна с первого дня сделки, включая действующие договоры аренды и документацию.





Move.ru - вся недвижимость России