

Создано: 27.03.2026 в 13:56

Обновлено: 29.03.2026 в 13:55

Москва, Огородный проезд, 10

10 769 220 ₺

Москва, Огородный проезд, 10

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

29.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

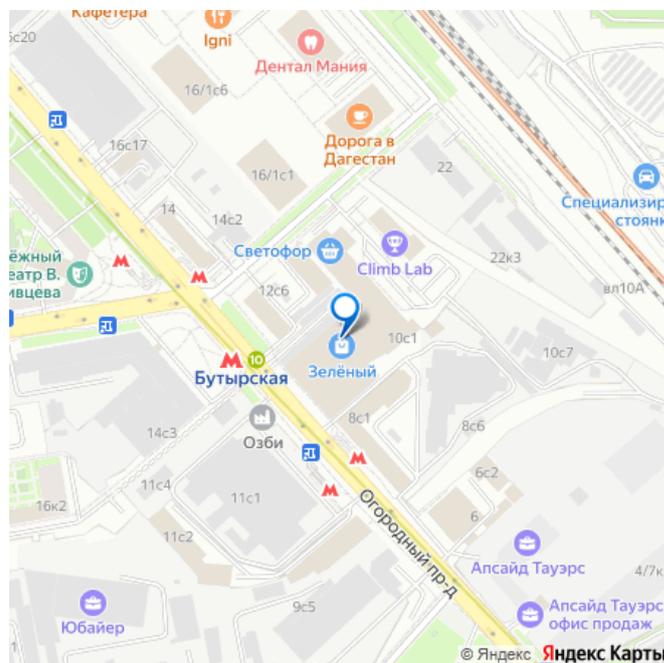
Лот 1065262-Г Предложение от Собственника! Готовый арендный бизнес с действующим договором аренды с компанией Wildberries. Объект расположен в торговом центре «Зеленый». Площадь помещения - 29,6 м². МАП - 88 225 рублей. Договор аренды действует с 11.10.2024 по 09.08.2026 года. Планируется продление договора аренды. Ежегодная индексация арендной ставки на 7%. Расчетный срок окупаемости инвестиций составляет 9 лет. Торговый центр обладает выгодным местоположением вдоль Огородного проезда в непосредственной

<https://move.ru/objects/9292739918>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

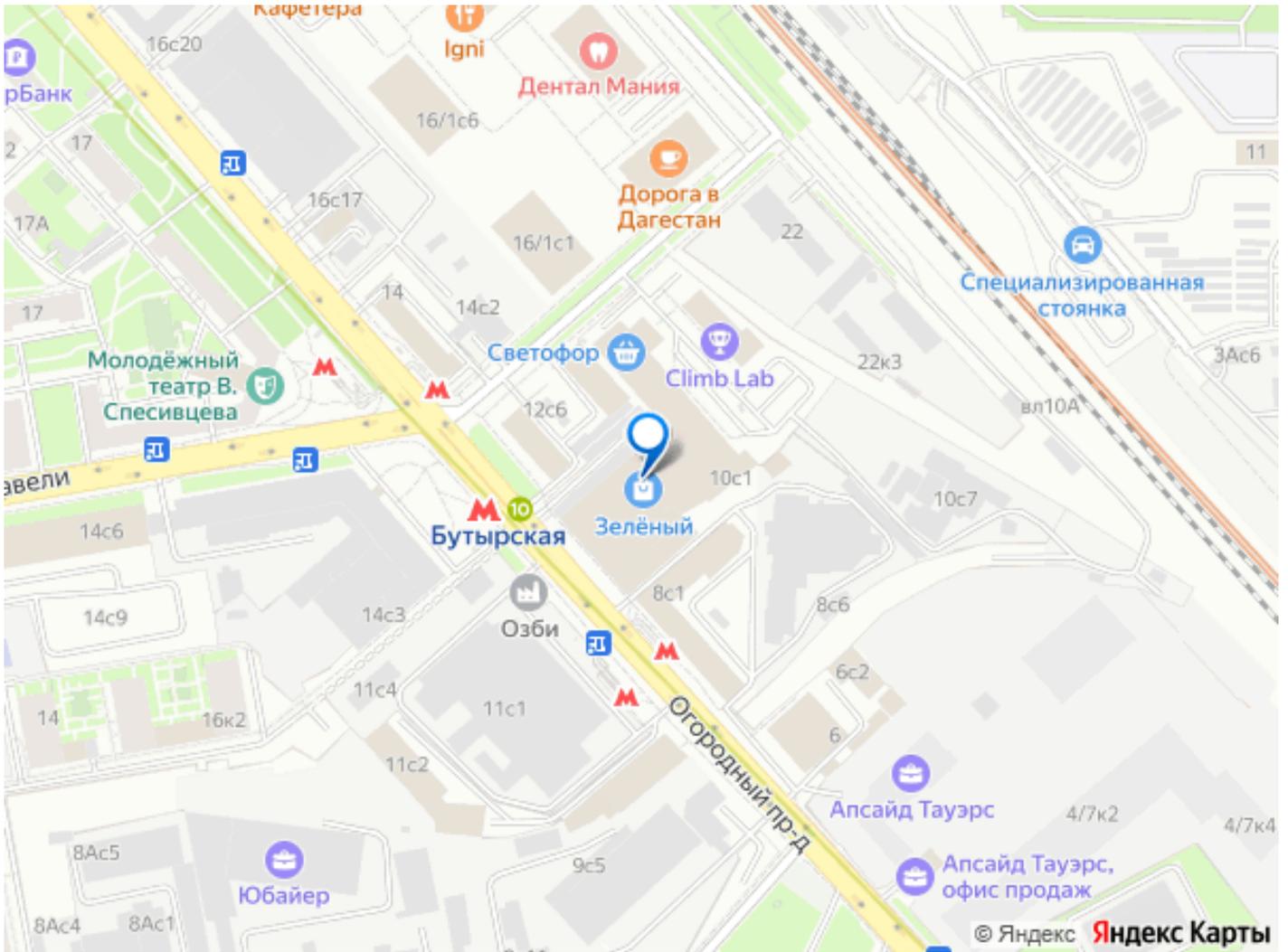
79862742715

для заметок



близости от входа на станцию метро «Бутырская». Данное расположение обеспечивает стабильно высокий пешеходный и автомобильный трафик. По дополнительному запросу доступна подробная информация, касающаяся доходности объекта и детализированных финансовых расчетов. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Павел , доб. 260, ЛОТ 1065262-Г





Move.ru - вся недвижимость России