

Создано: 04.06.2025 в 17:25

Обновлено: 18.01.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9280730304>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Цюрупы, 1С13**

**83 000 000 ₽**

Москва, улица Цюрупы, 1С13

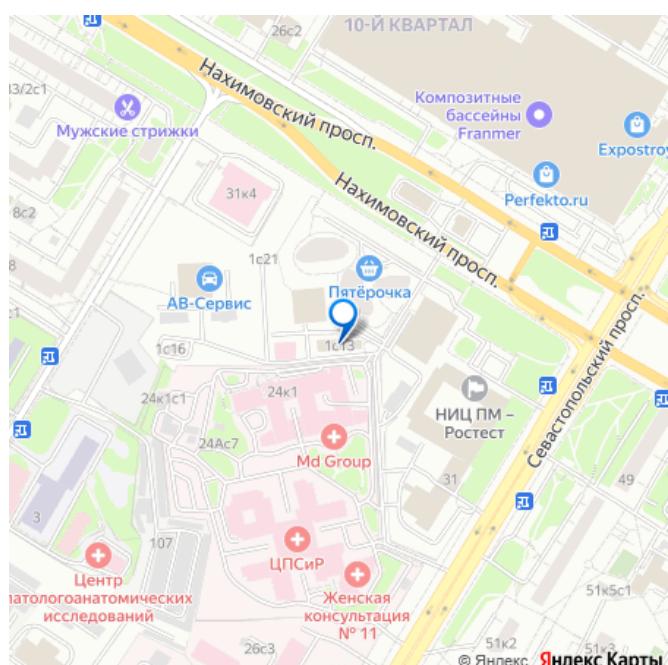
Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

для заметок

Улица

[улица Цюрупы](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

297.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

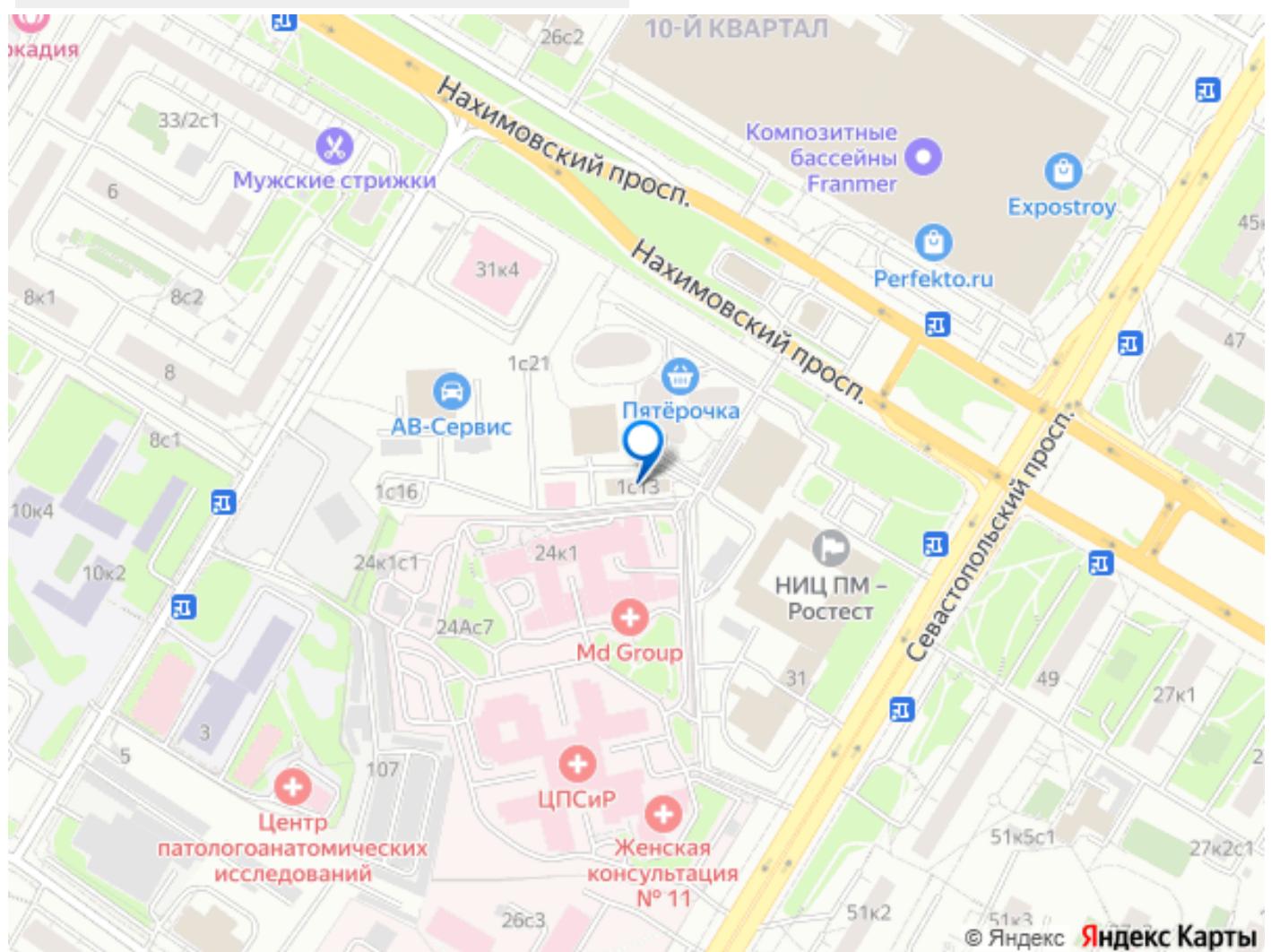
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 863134-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный бизнес. Здание расположено в самом центре густонаселенного массива со сформированным жилым фондом и сложившимся торговым окружением, рядом располагается новый ЖК бизнес класса. Помещение свободного назначения формата street-retail одноэтажное здание. Зальная планировка, витринное остекление, отдельный вход с фасада, зона разгрузки со двора, место для вывески. Рядом парковка и остановка общественного транспорта ( 4

минуты пешком). Электрическая мощность:  
220 кВт, высота потолков: 3.8м. Земельный  
участок 458 кв.м в аренде до 17.10.2072 года.  
Арендатор сервис доставки продуктов  
Яндекс Лавка Договор аренды подписан на  
10 лет (с апреля 2024 г.) МАП 750 000 руб.  
Безусловная индексация 3,5% Окупаемость 9  
лет. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНЫРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Юлия , доб. 226, ЛОТ  
863134-Г





Move.ru - вся недвижимость России