

Создано: 04.06.2025 в 17:25

Обновлено: 18.01.2026 в 12:01

Москва, улица Цюрупы, 1С13

83 000 000 ₽

Москва, улица Цюрупы, 1С13

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

297.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

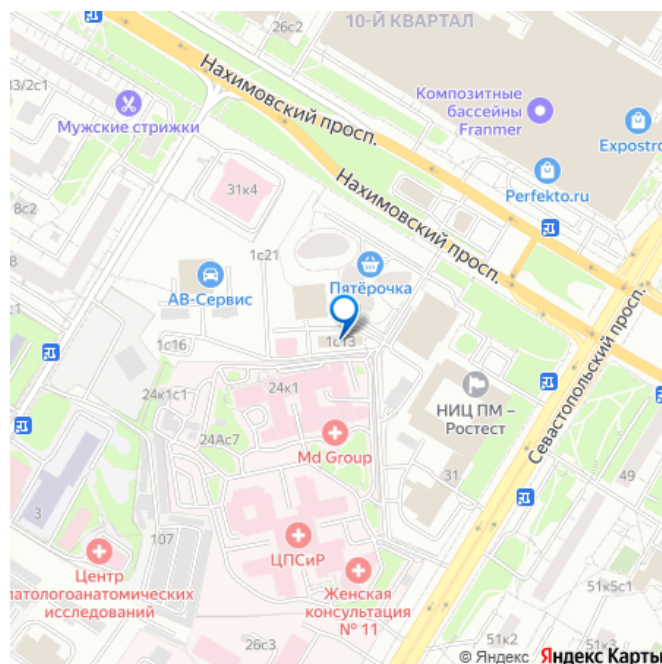
Лот 863134-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Здание расположено в самом центре густонаселенного массива со сформированным жилым фондом и сложившимся торговым окружением, рядом располагается новый ЖК бизнес класса. Помещение свободного назначения формата street-retail одноэтажное здание. Зальная планировка, витринное остекление, отдельный вход с фасада, зона разгрузки со двора, место для вывески. Рядом парковка и остановка общественного транспорта (4

<https://move.ru/objects/9280730304>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

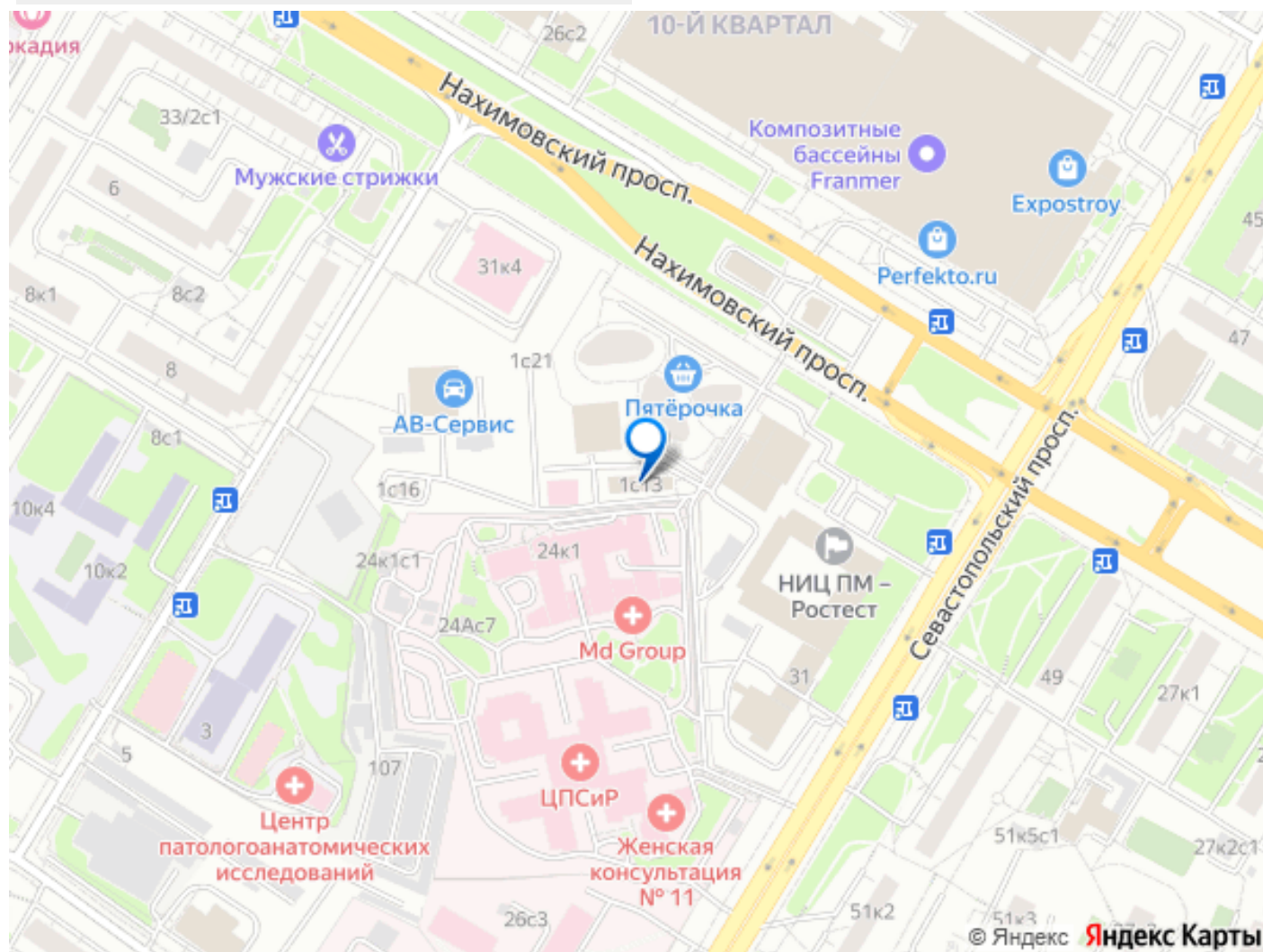
79862742715

для заметок



минуты пешком). Электрическая мощность:
220 кВт, высота потолков: 3.8м. Земельный
участок 458 кв.м в аренде до 17.10.2072 года.
Арендатор сервис доставки продуктов
Яндекс Лавка Договор аренды подписан на
10 лет (с апреля 2024 г.) МАП 750 000 руб.
Безусловная индексация 3,5% Окупаемость 9
лет. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Юлия , доб. 226, ЛОТ
863134-Г





Move.ru - вся недвижимость России