

Создано: 05.11.2025 в 16:54

Обновлено: 05.12.2025 в 12:12

Москва, Ключевая улица, 16/29**36 000 000 ₽**

Москва, Ключевая улица, 16/29

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Ключевая](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

297.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

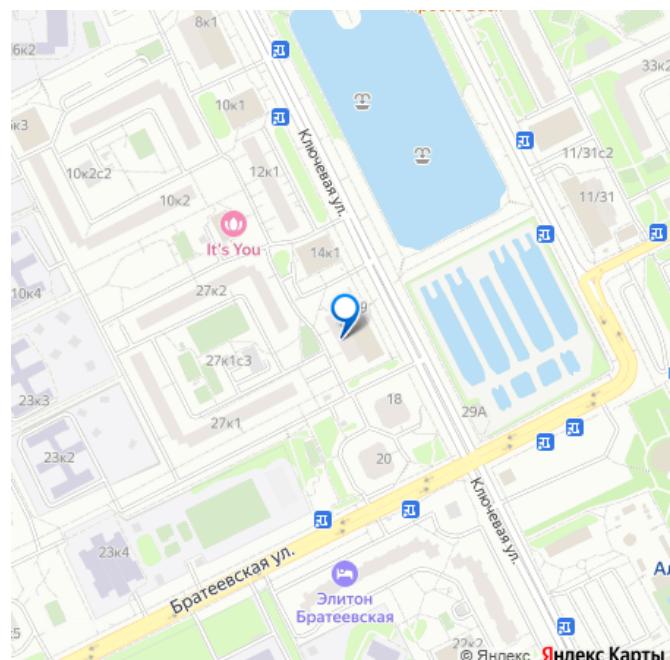
Продаётся готовый арендный бизнес - кладовка от Складно Кладовки с окупаемостью 15 лет. Пассивный формат бизнеса. Денежный поток формируется за счет сдачи в аренду ячеек в кладовке, сейчас кладовка заполнена на 90%. Это проверенная бизнес-модель с автоматизацией процессов и привлеченными клиентами. Объект расположен в жилом районе. Полностью функционирующий бизнес с подтверждённой прибылью (кладовка открыта с 2024 года) и минимальными операционными затратами.

Параметры объекта:

- Площадь помещения —

<https://move.ru/objects/9286354417>**Складно Кладовки, Складно****Кладовки****79847056613**

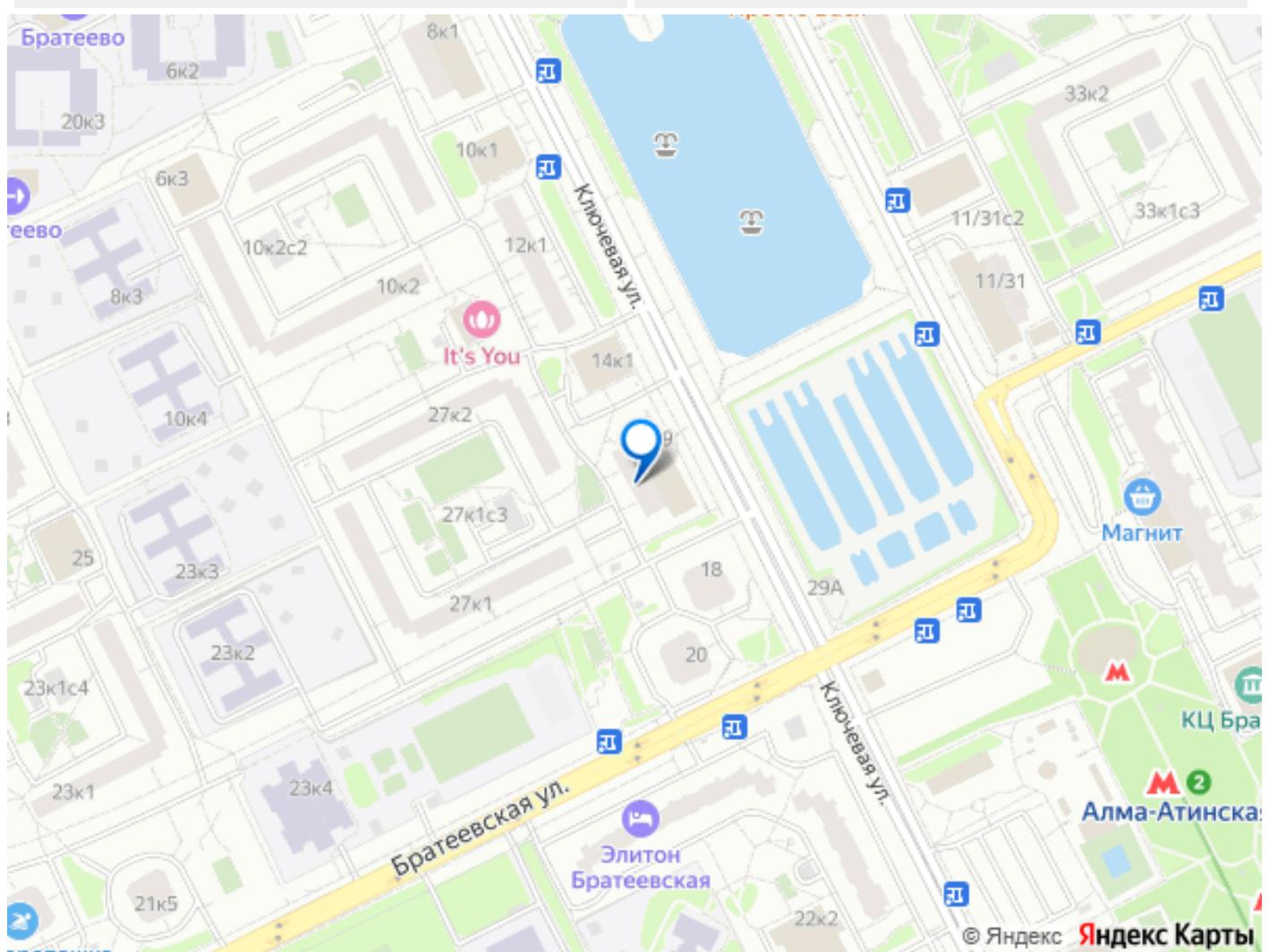
для заметок



297,2 м? • Состояние — полностью оборудовано под функционал, весь ремонт и оборудование, минимальная амортизация • Заполняемость — 90% (почти все ячейки сданы) • Средняя чистая прибыль 200 000 ?/мес (выручка более 320 000 ?/мес) • Персонал — не требуется (бесшовный путь клиента от бронирования и оплаты до пользования) Преимущества для владельца:

- «Ленивый» формат бизнеса с прогнозируемой окупаемостью • Не один арендатор, а 100+, уход одного из них не сильно повлияет на денежный поток • Складно - узнаваемый на рынке бренд: 100+ успешных объектов в 7 регионах • Складно занимается привлечением и удержанием клиентов в кладовку, поэтому не нужно этим заниматься самостоятельно • Бизнес практически полностью автоматизирован, нужно лишь минимальное участие Бизнес функционирует, все процессы налажены. Передача объекта возможна с первого дня сделки, включая действующие договоры аренды и документацию.





Move.ru - вся недвижимость России