

Создано: 05.11.2025 в 16:54

Обновлено: 05.12.2025 в 12:12

Москва, Ключевая улица, 16/29

36 000 000 ₽

Москва, Ключевая улица, 16/29

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Ключевая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

297.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

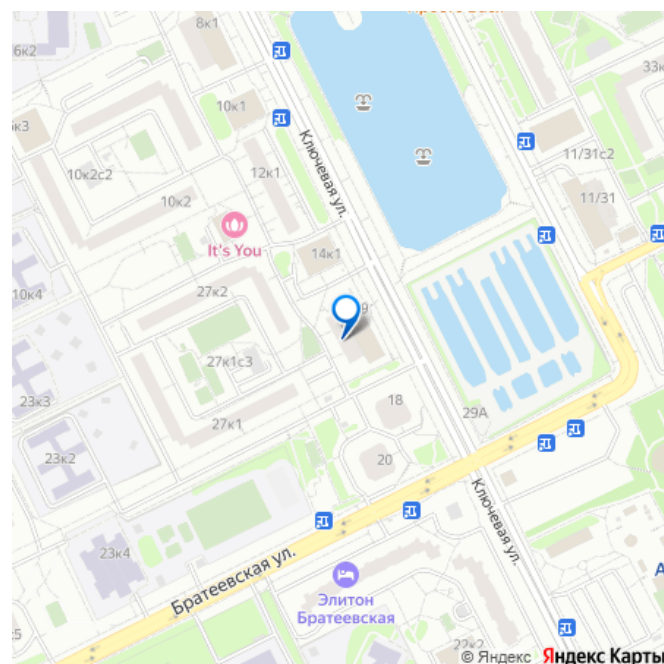
Продаётся готовый арендный бизнес - кладовка от Складно Кладовки с окупаемостью 15 лет. Пассивный формат бизнеса. Денежный поток формируется за счет сдачи в аренду ячеек в кладовке, сейчас кладовка заполнена на 90%. Это проверенная бизнес-модель с автоматизацией процессов и привлеченными клиентами. Объект расположен в жилом районе. Полностью функционирующий бизнес с подтверждённой прибылью (кладовка открыта с 2024 года) и минимальными операционными затратами. Параметры объекта: • Площадь помещения —

<https://move.ru/objects/9286354417>

Складно Кладовки, Складно Кладовки

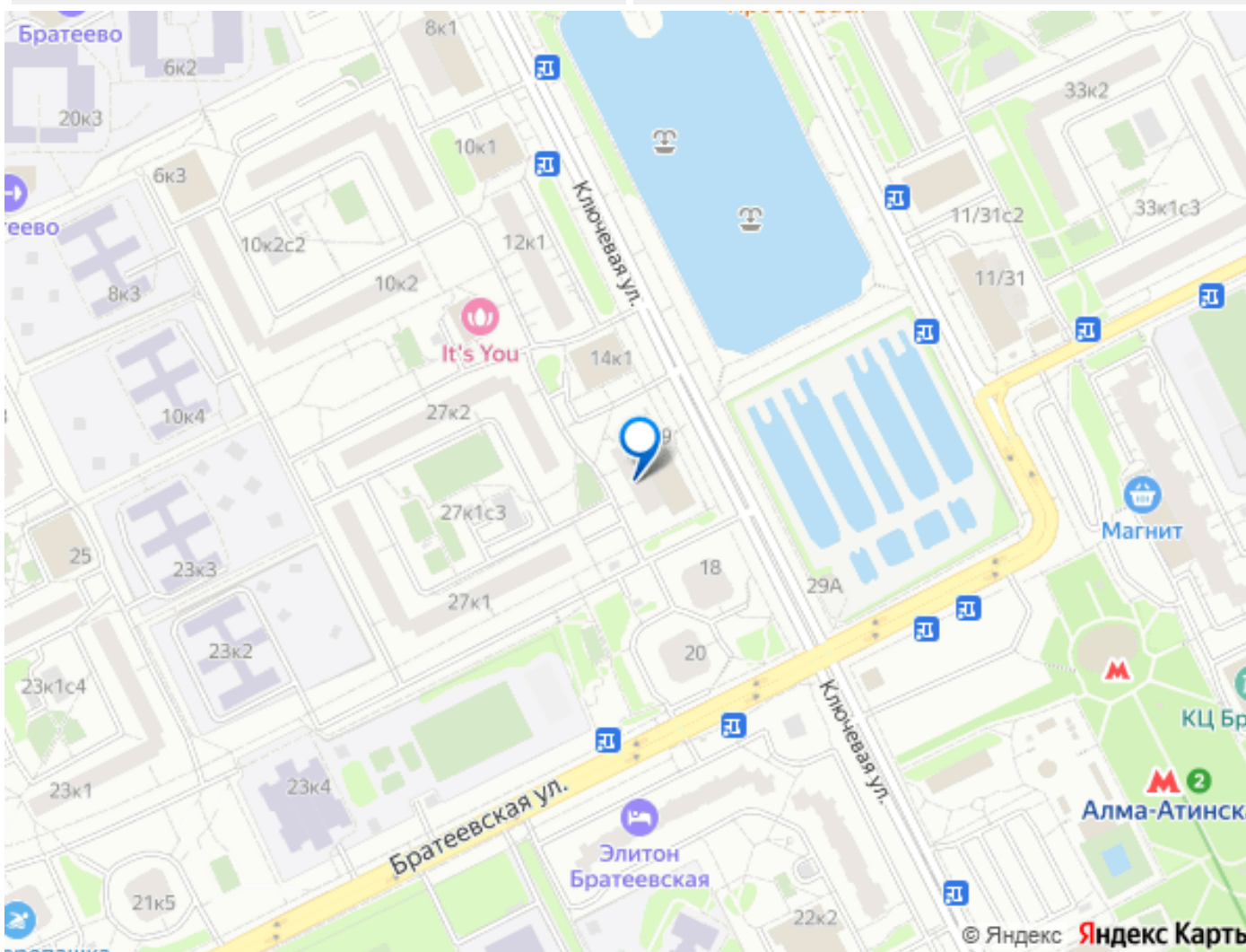
79847056613

для заметок



297,2 м? • Состояние — полностью
оборудовано под функционал, весь ремонт и
оборудование, минимальная амортизация •
Заполняемость — 90% (почти все ячейки
сданы) • Средняя чистая прибыль 200 000
?/мес (выручка более 320 000 ?/мес) •
Персонал — не требуется (бесшовный путь
клиента от бронирования и оплаты до
пользования) Преимущества для владельца:
• «Ленивый» формат бизнеса с
прогнозируемой окупаемостью • Не один
арендатор, а 100+, уход одного из них не
сильно повлияет на денежный поток •
Складно - узнаваемый на рынке бренд: 100+
успешных объектов в 7 регионах • Складно
занимается привлечением и удержанием
клиентов в кладовку, поэтому не нужно этим
заниматься самостоятельно • Бизнес
практически полностью автоматизирован,
нужно лишь минимальное участие Бизнес
функционирует, все процессы налажены.
Передача объекта возможна с первого дня
сделки, включая действующие договоры
аренды и документацию.





Move.ru - вся недвижимость России