

🕒 Создано: 22.03.2026 в 22:54

Обновлено: 12.04.2026 в 16:29

Москва, улица Цюрупы, 1С13

94 000 000 ₹

Москва, улица Цюрупы, 1С13

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

297.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

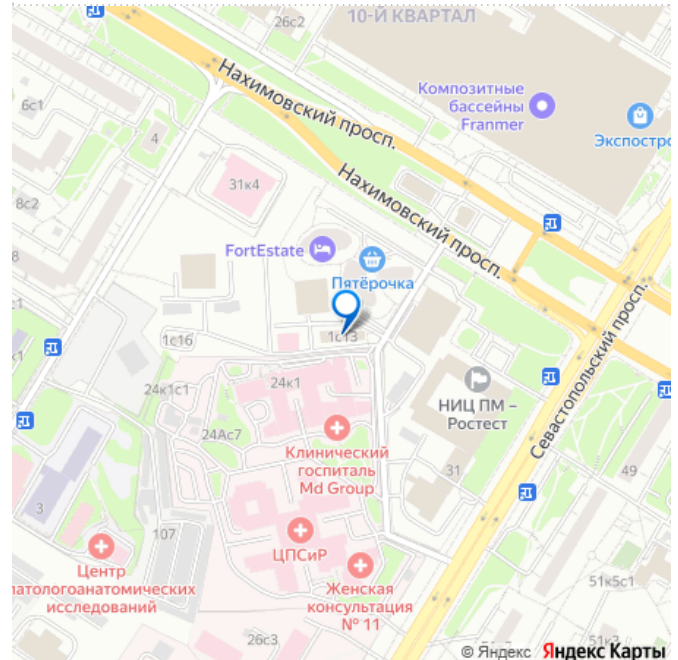
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 863199-Г Предложение от Собственника!
Здание расположено в самом центре густонаселенного массива со сформированным жилым фондом и сложившимся торговым окружением, рядом располагается новый ЖК бизнес класса. Помещение свободного назначения формата street-retail одноэтажное здание. Зальная планировка, витринное остекление, отдельный вход с фасада, зона разгрузки со двора, место для вывески. Рядом парковка и остановка общественного транспорта (4 минуты пешком). Электрическая мощность:

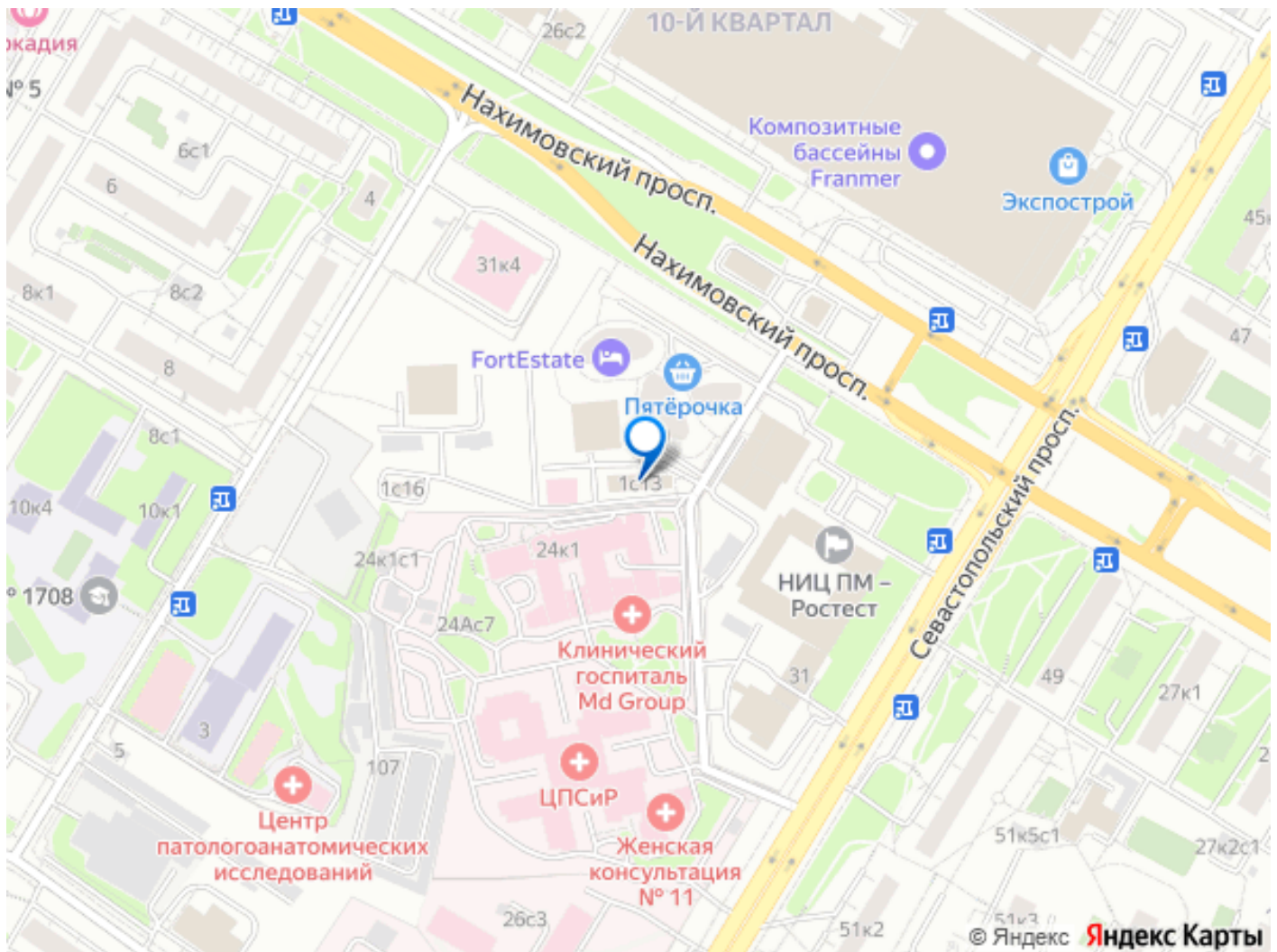
для заметок



220 квТ, высота потолков: 3.8м. Земельный участок 458 кв.м в аренде до 17.10.2072 года.

Арендатор сервис доставки продуктов Яндекс Лавка Договор аренды подписан на 10 лет (с апреля 2024 г.) МАП 775 000 руб.

Безусловная индексация 3,5% Окупаемость 10 лет. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Юлия , доб. 226, ЛОТ 863199-Г



Move.ru - вся недвижимость России