

Создано: 13.01.2026 в 09:21

Обновлено: 13.01.2026 в 08:40

<https://move.ru/objects/9287944277>

**АКИАРА, АКИАРА**

**79175622485**

**Москва, улица Маршала Бирюзова, 8К4**

**39 900 000 ₽**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 8К4

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

297 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

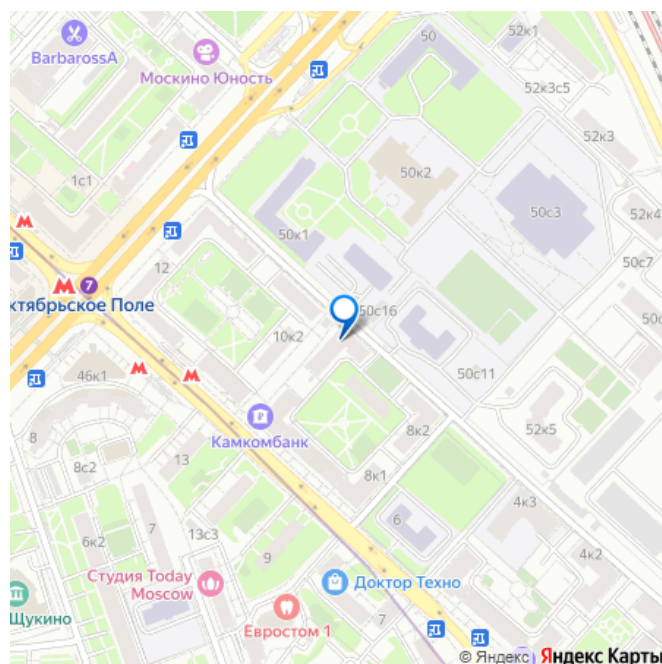
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

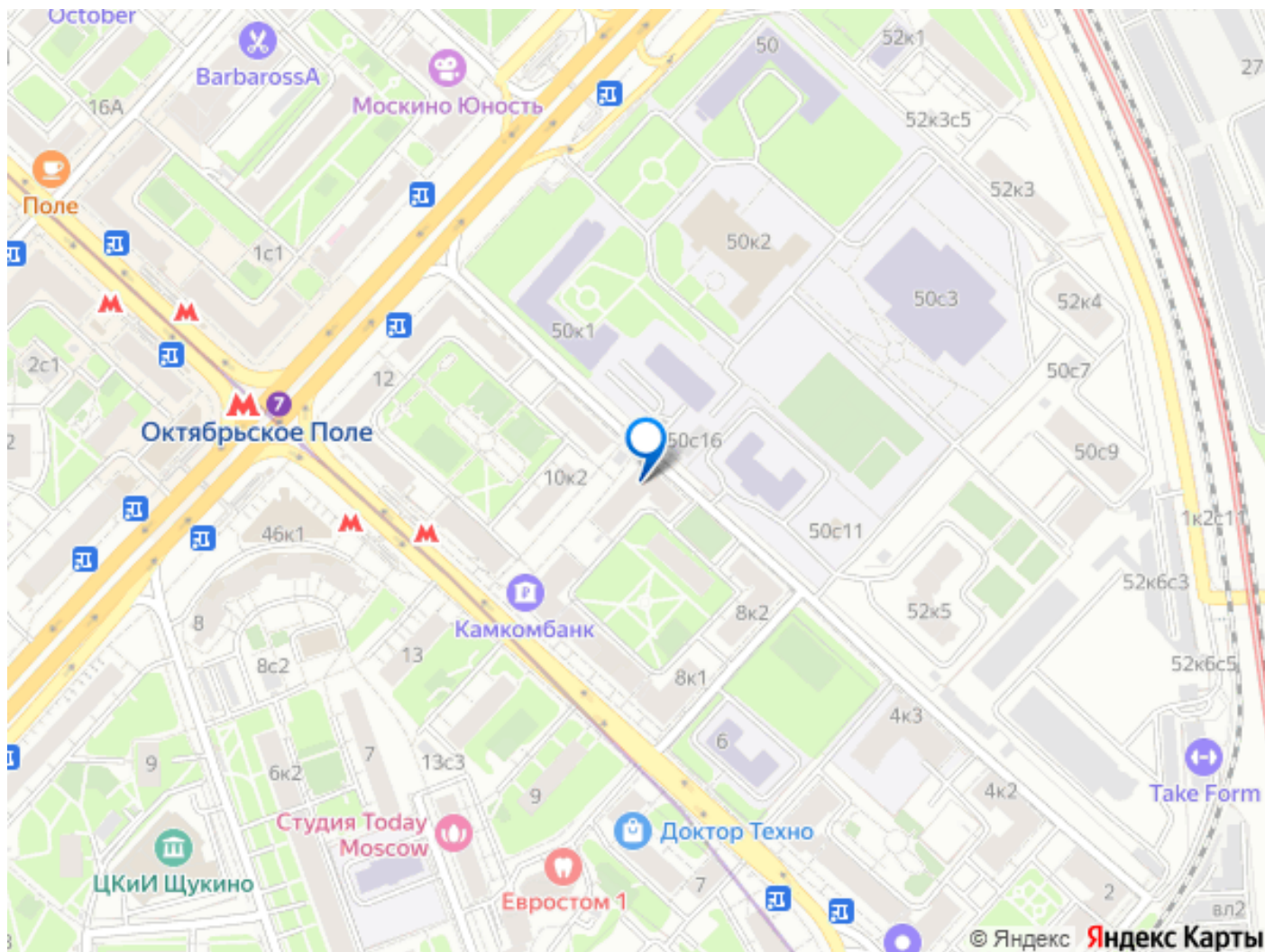
ГАБ от собственника! Просмотр в день звонка! Сетевой арендатор! Долгосрочный договор аренды! Арендатор: Офис-склад Ежемесячный доход от аренды 400 000 руб. Доходность 12 % Окупаемость 8 лет ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь 297 кв м Высота потолков: 4,5 м Мокрые точки: есть Заключены договора с подрядными организациями ЛОКАЦИЯ 2 минуты пешком от м. Октябрьское поле В радиусе 10 минут пешком проживает 20057 человек. Мы предоставляем: Помощь в переоформлении договоров с РСО Консультации по работе с

для заметок



арендаторами Дисконт за быстрый выход на  
сделку Все объекты от собственника, прямая  
продажа без комиссии Звоните, организуем  
просмотр в удобное Вам время





Move.ru - вся недвижимость России