

Создано: 13.01.2026 в 09:21

Обновлено: 13.01.2026 в 08:40

<https://move.ru/objects/9287944277>

АКИАРА, АКИАРА

79175622485

Москва, улица Маршала Бирюзова, 8К4

39 900 000 ₽

Москва, улица Маршала Бирюзова, 8К4

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

297 м²

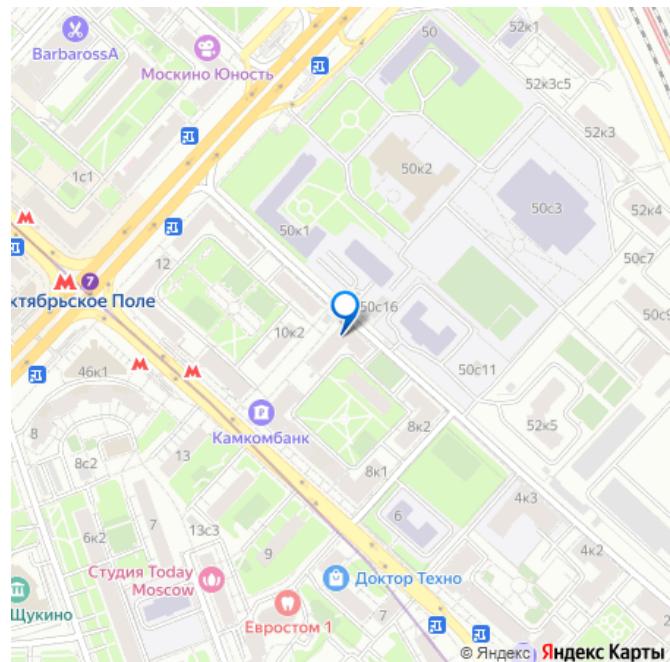
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГАБ от собственника! Просмотр в день звонка! Сетевой арендатор! Долгосрочный договор аренды! Арендатор: Офис-склад Ежемесячный доход от аренды 400 000 руб.

Доходность 12 % Окупаемость 8 лет

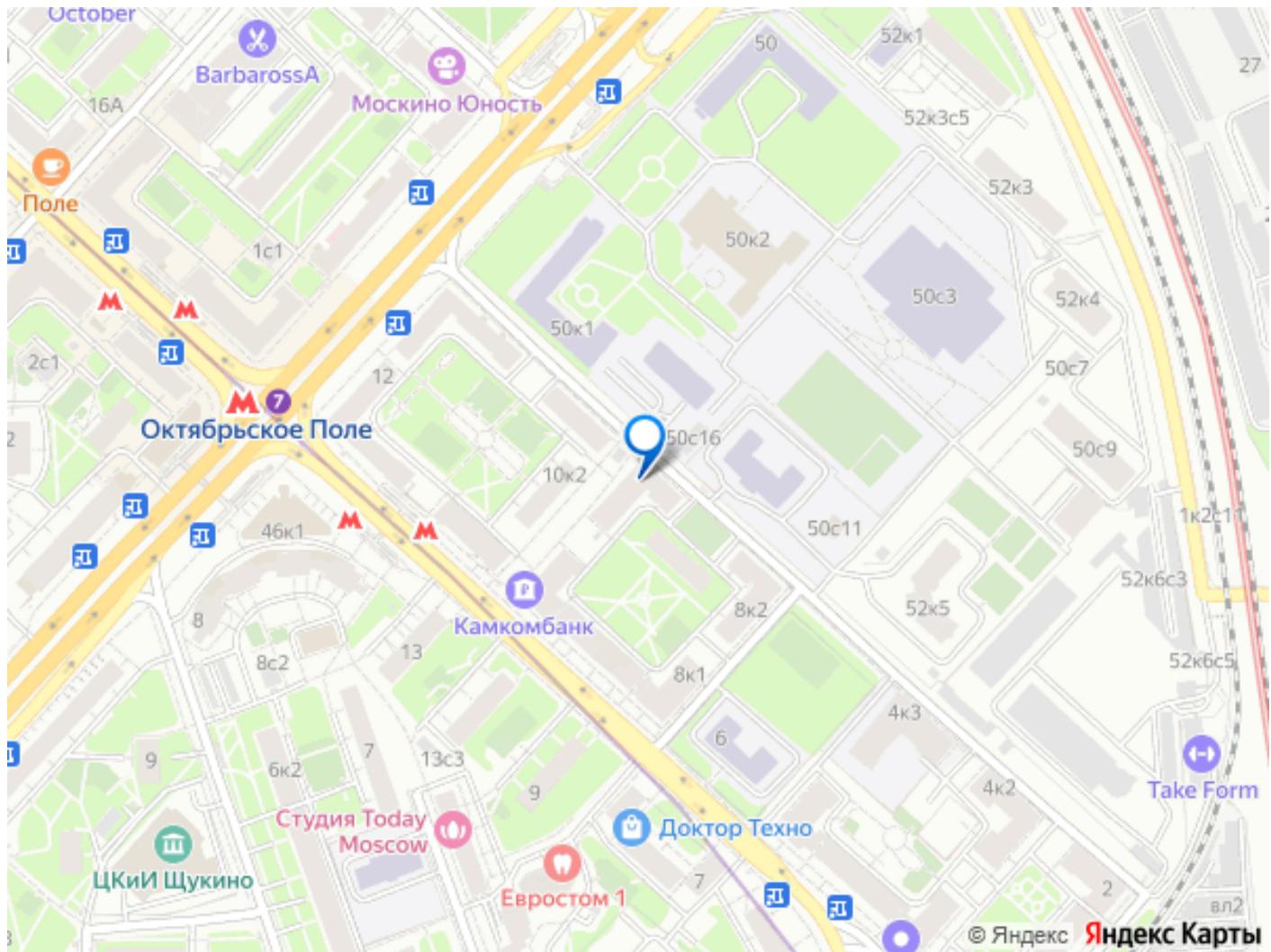
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь 297 кв м

Высота потолков: 4,5 м Мокрые точки: есть

Заключены договора с подрядными организациями **ЛОКАЦИЯ** 2 минуты пешком от м. Октябрьское поле В радиусе 10 минут пешком проживает 20057 человек. Мы предоставляем: Помощь в переоформлении договоров с РСО Консультации по работе с

арендаторами Дисконт за быстрый выход на
сделку Все объекты от собственника, прямая
продажа без комиссии Звоните, организуем
просмотр в удобное Вам время





Move.ru - вся недвижимость России