

Создано: 13.01.2026 в 09:21

Обновлено: 25.02.2026 в 17:40

АКИАРА, АКИАРА

79175622485

Москва, улица Маршала Бирюзова, 8К4

39 900 000 ₺

Москва, улица Маршала Бирюзова, 8К4

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

297 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

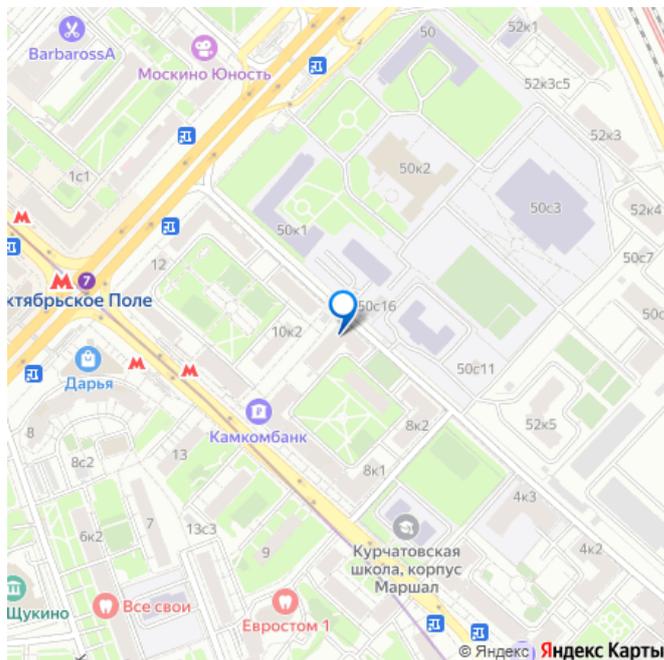
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

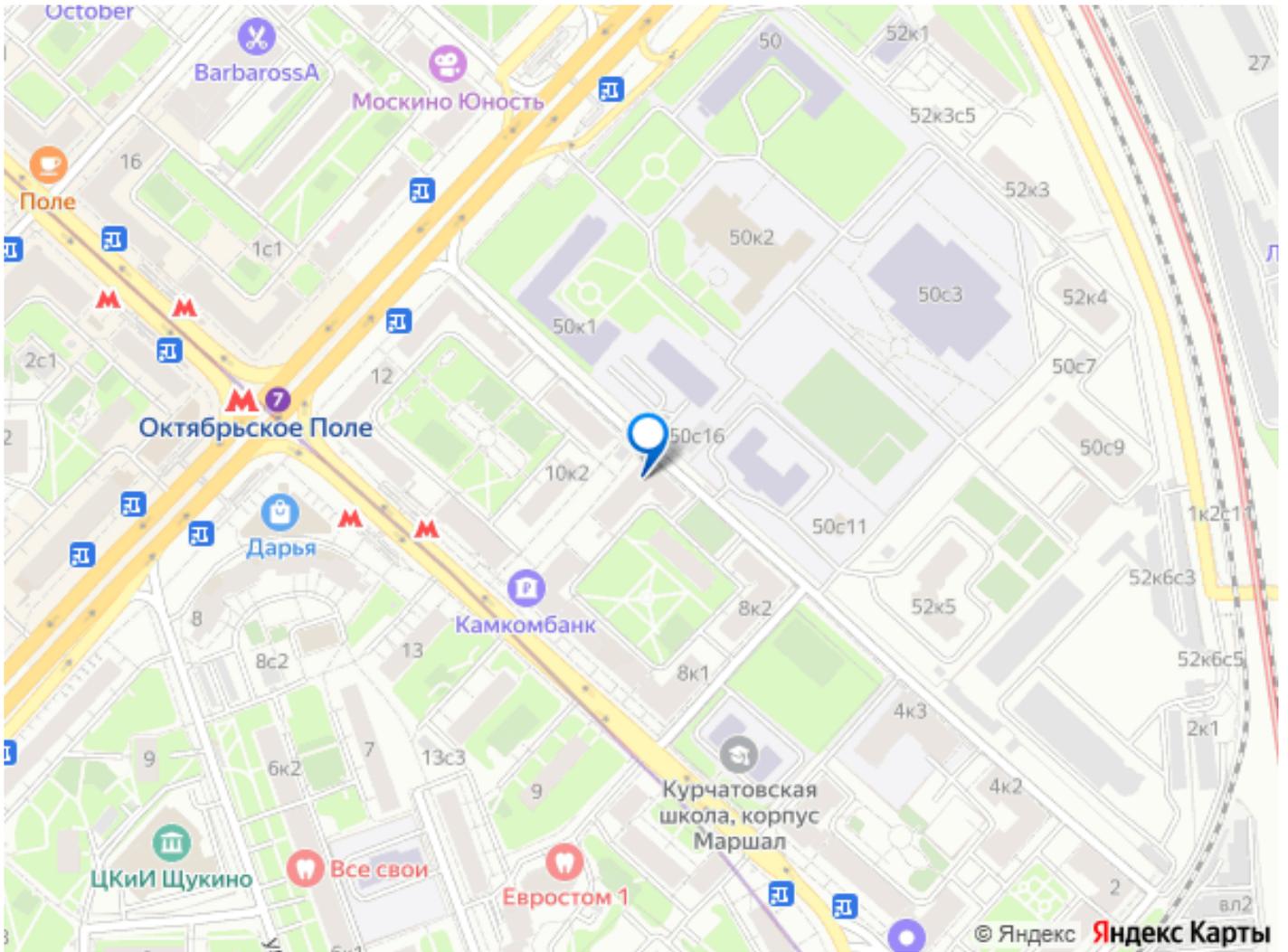
ГАБ от собственника! Просмотр в день звонка! Сетевой арендатор! Долгосрочный договор аренды! Арендатор: Офис-склад Ежемесячный доход от аренды 400 000 руб. Доходность 12 % Окупаемость 8 лет ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь 297 кв м Высота потолков: 4,5 м Мокрые точки: есть Заключены договора с подрядными организациями ЛОКАЦИЯ 2 минуты пешком от м. Октябрьское поле В радиусе 10 минут пешком проживает 20057 человек. Мы предоставляем: Помощь в переоформлении договоров с РСО Консультации по работе с

для заметок



арендаторами Дисконт за быстрый выход на сделку Все объекты от собственника, прямая продажа без комиссии Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время





Move.ru - вся недвижимость России