

🕒 Создано: 21.10.2025 в 17:08

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:21

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, улица Цюрупы, 1С13**

**94 000 000 ₺**

Москва, улица Цюрупы, 1С13

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

297 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

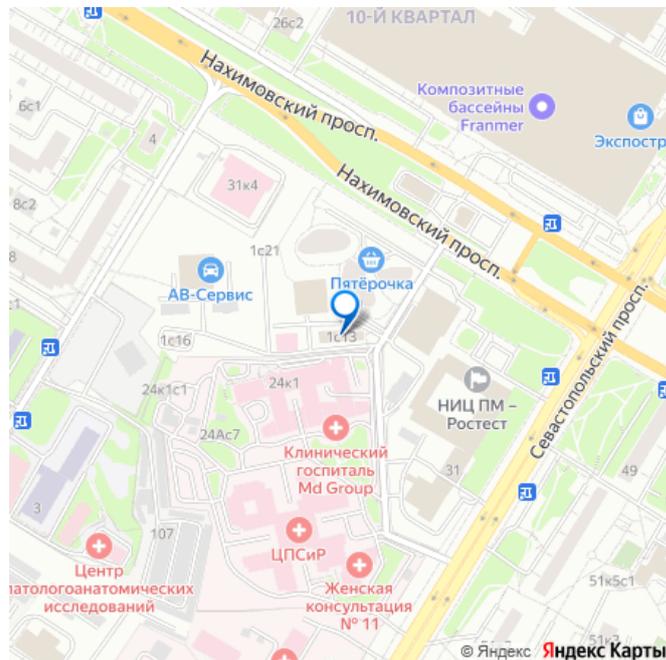
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 152533. Предлагается в продажу здание с сетевым арендатором «Яндекс Лавка» площадью 297,2 кв.м. Объект расположен по адресу: ЮЗАО, район Черемушки, улица Цюрупы, 1с13. Помещение расположено в самом центре густонаселенного массива со сформированным жилым фондом и сложившимся торговым окружением, рядом располагается новый ЖК Бизнес класса Нахимов. Остановка общественного транспорта в 3 минутах пешком. Помещение имеет высокий рекламный и маркетинговый потенциал. Ближайшая станция метро

для заметок



Профсоюзная расположена в 15-17 минутах пешком. Торговое окружение: Пятерочка. Технические характеристики: Первый этаж одноэтажного отдельно-стоящего здания, общей площадью 297,2 кв.м., расположенного на земельном участке площадью 458 кв.м. находящемся в аренде до 17.10.2072 года. Открытая планировка, отдельный вход с фасада и зона погрузки/разгрузки со двора. Место для вывески. Высота потолка 3,8 метра. Электрическая мощность 150 кВт, с возможностью увеличения. Парковка перед фасадом. Все городские коммуникации: ХВС, ГВС, отопление, санузел. Коммерческие условия: Стоимость объекта 83 000 000 рублей. Стоимость за кв.м. 279 273 рублей. МАП 750 000 рублей. ГАП 9 000 000 рублей. ДДА на 10 лет от 10.2023 года. Безусловная индексация 3,5% . Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Окупаемость 9,2 лет.



