

Создано: 25.08.2025 в 16:43

Обновлено: 21.12.2025 в 19:26

<https://move.ru/objects/9284413441>

Никита Любимов, СТРИТ

79315442955

Москва, Ивантеевская улица, ЗКЗ

70 000 000 ₽

Москва, Ивантеевская улица, ЗКЗ

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Ивантеевская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

298 м²

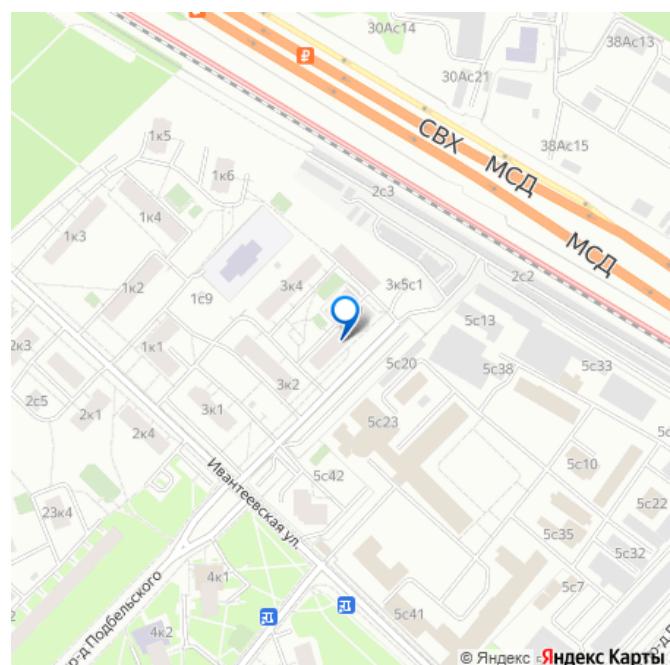
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



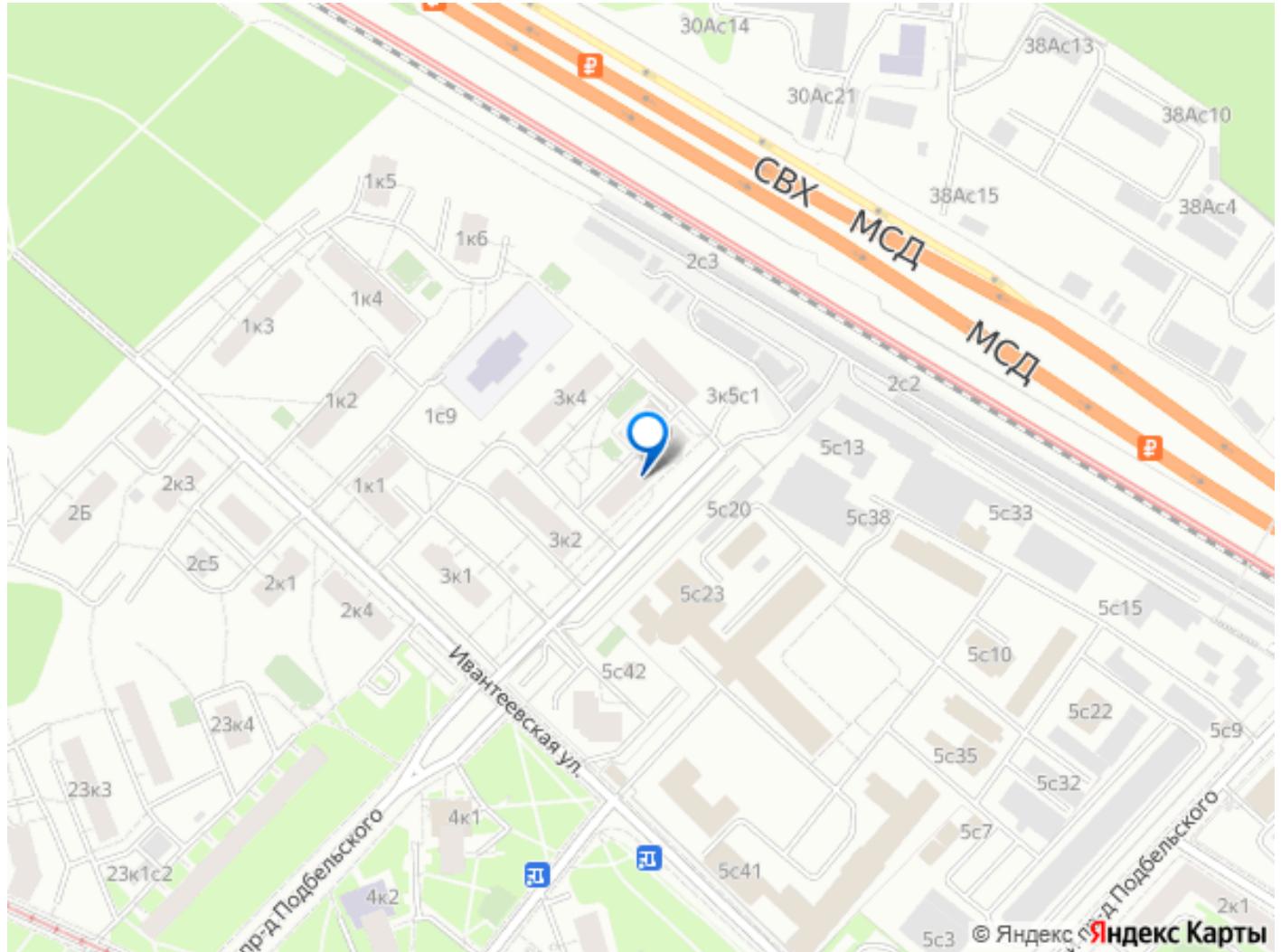
Описание

Арт. 114771909 Коммерческое помещение с арендатором Магнит в Москве, Ивантеевская ул., ЗКЗ Окупаемость 10 лет! Локация: Метро «Бульвар Рокоссовского» в пешей доступности; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Площадь 298 м² 1 этаж жилого дома Отдельный вход Витринные окна Ровная прямоугольная форма, удобная планировка Арендатор: «Магнит» ДДА на 10 лет. Цена: 70

млн. руб. МАП: 590 000 руб. ГАП: 7 080 000

руб. Индексация: 5% с Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России