

Создано: 03.10.2025 в 01:29

Обновлено: 15.01.2026 в 21:12

<https://move.ru/objects/9285426812>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, улица Цюрупы, 1С13

83 000 000 ₽

Москва, улица Цюрупы, 1С13

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

298 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

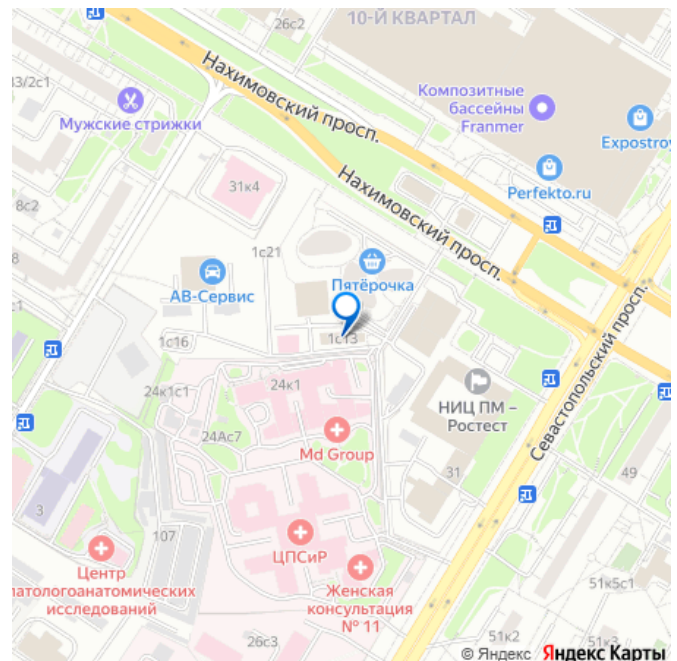
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию помещение свободного назначения 298 м² с сетевой федеральной компанией - готовый арендный бизнес с окупаемостью 9 лет. Арендатор: центр логистики и выдачи заказов «Яндекс.Лавка». «Яндекс.Лавка» - сетевая компания, работающая только на доставку и выдачу продуктов и хозтоваров; более 60 точек в Москве. Арендный поток составляет 770 000 рублей в месяц. УСН. Долгосрочный договор

для заметок



аренды на 10 лет с апреля 2024 года.

Коммунальные платежи и электричество

оплачиваются арендатором отдельно.

Помещение расположено на первом этаже нежилого одноэтажного отдельно стоящего здания.

Зальная планировка, несколько

отдельных входов, высота потолка 3,8 м.

Наличие всех центральных коммуникаций,

электрическая мощность 220 кВт. Есть

возможность круглосуточной работы.

Помещение располагается в центре

густонаселённого жилого массива, рядом

остановка общественного транспорта. Район

плотной жилой застройки, в шаговой

доступности более 5 000 квартир. Рядом

крупный ЖК Нахимов, больницы, научно-

исследовательский центр. Отличная локация,

максимальная транспортная доступность

(поблизости Нахимовский проспект,

Севастопольский проспект и улица

Профсоюзная). Парковка напротив входа в

помещение. Удобный подъезд для

погрузочно-разгрузочных работ. Земельный

участок 458 м2 в аренде на 49 лет с марта

2024 года. Схема сделки - договор купли-

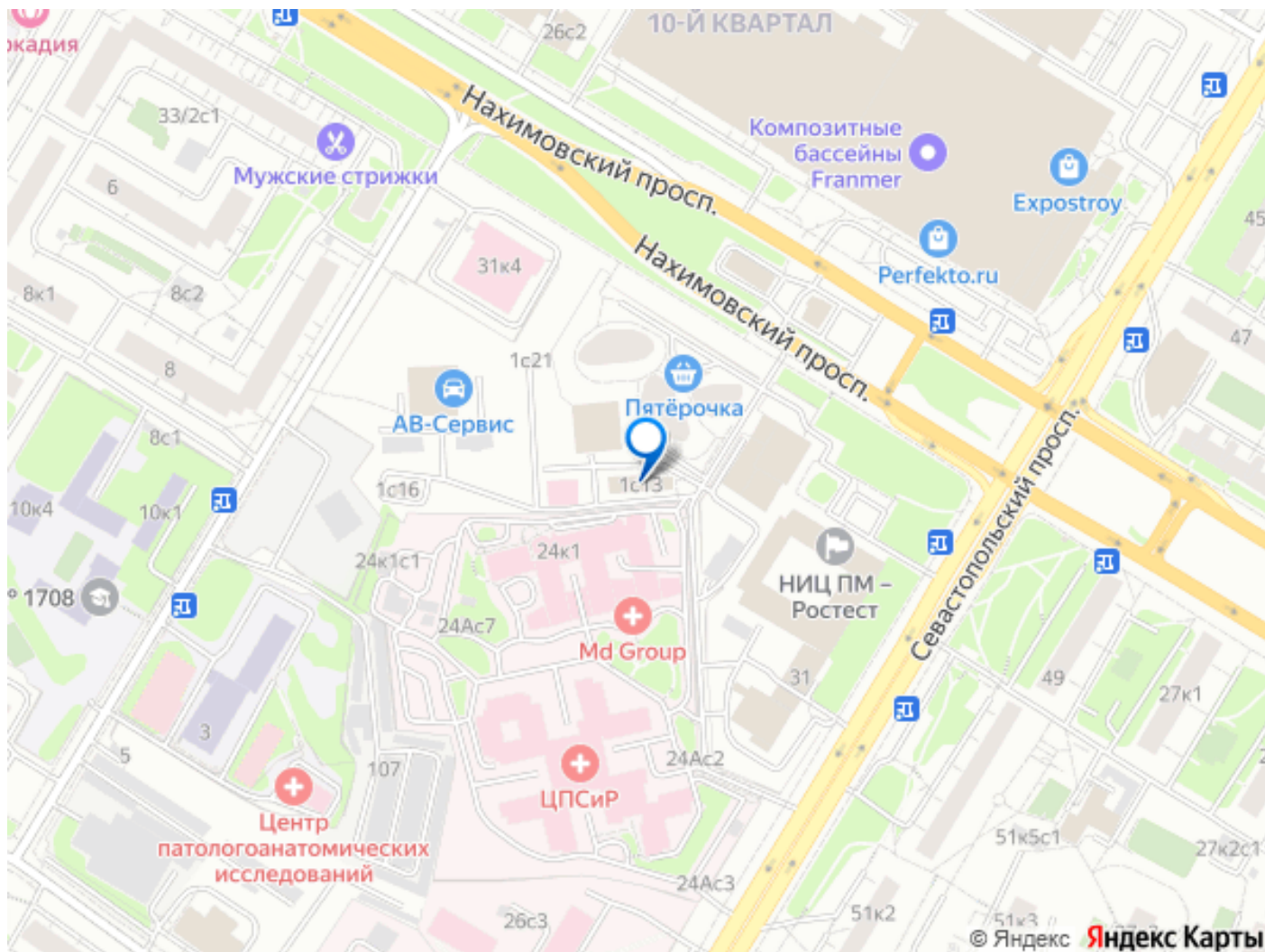
продажи недвижимости. Обременения

отсутствуют, возможен быстрый выход на

сделку.







Move.ru - вся недвижимость России