

Создано: 18.08.2025 в 16:01

Обновлено: 05.02.2026 в 15:02

Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21

**30 000 000 ₽**

Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

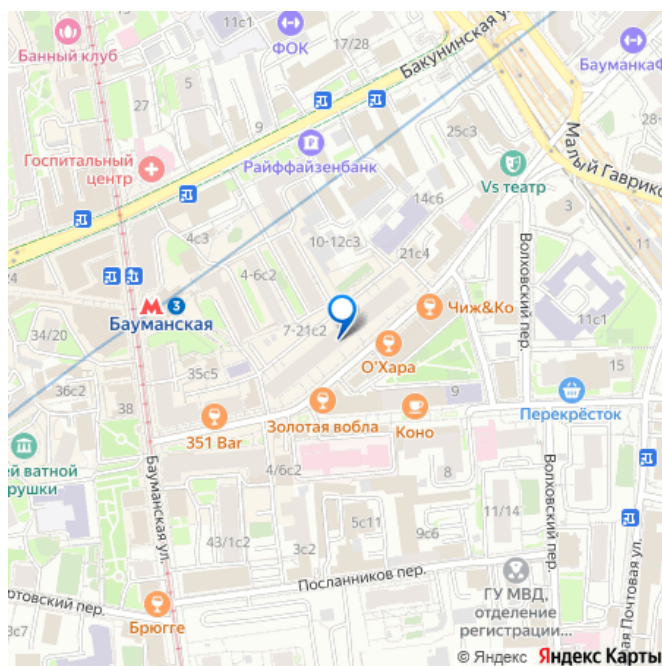
Лот 910441-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагаем к покупке готовый арендный бизнес - помещение свободного назначения с арендатором 29 кв.м., поблизости от выхода из метро Бауманская. Окупаемость помещения менее 10 лет, в ЦАО. Арендатор - магазин табачной продукции, МАП 250 000, ДДА. Выполнен косметический ремонт. Все современные инженерные сети и коммуникации. Электрическая мощность - 40 кВт. Расположено на 1 этаже жилого дома. Представляет собой блок открытой

<https://move.ru/objects/9284232068>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



планировки, по соседству располагается смежные помещения. Общий вход с улицы (собственные приборы учета в каждом из пом.). Отлично визуализируется, вокруг - густонаселенный жилой массив, множество ВУЗов, общежитий, офисных центров. Стабильный высокоинтенсивный трафик. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ 910441-Г



