

Создано: 18.08.2025 в 16:01

Обновлено: 31.03.2026 в 13:04

Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21

26 400 000 ₺

Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

29 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 910441-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагаем к покупке помещение свободного назначения 29 кв.м., поблизости от выхода из метро Бауманская.

Потенциальная окупаемость помещения менее 10 лет, в ЦАО. Выполнен косметический ремонт. Все современные инженерные сети и коммуникации.

Электрическая мощность - 40 кВт.

Расположено на 1 этаже жилого дома.

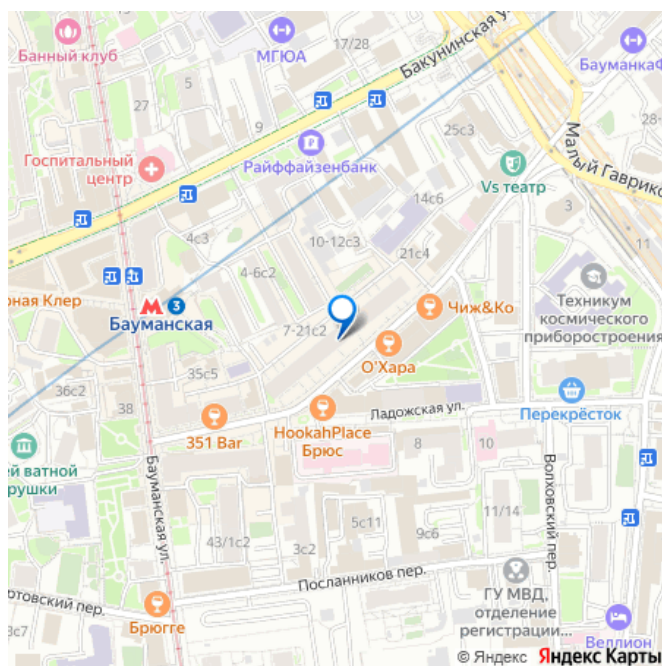
Представляет собой блок открытой планировки, по соседству располагается

<https://move.ru/objects/9284232068>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



смежные помещения. Общий вход с улицы (собственные приборы учета в каждом из пом.). Отлично визуализируется, вокруг - густонаселенный жилой массив, множество ВУЗов, общежитий, офисных центров.

Стабильный высокоинтенсивный трафик.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ 910441-Г

