

Создано: 17.12.2025 в 12:29

Обновлено: 07.02.2026 в 16:43

<https://move.ru/objects/9287506593>

Апекс ГАБы, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, Холодильный переулок, Зк1с2**

**14 500 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, Зк1с2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

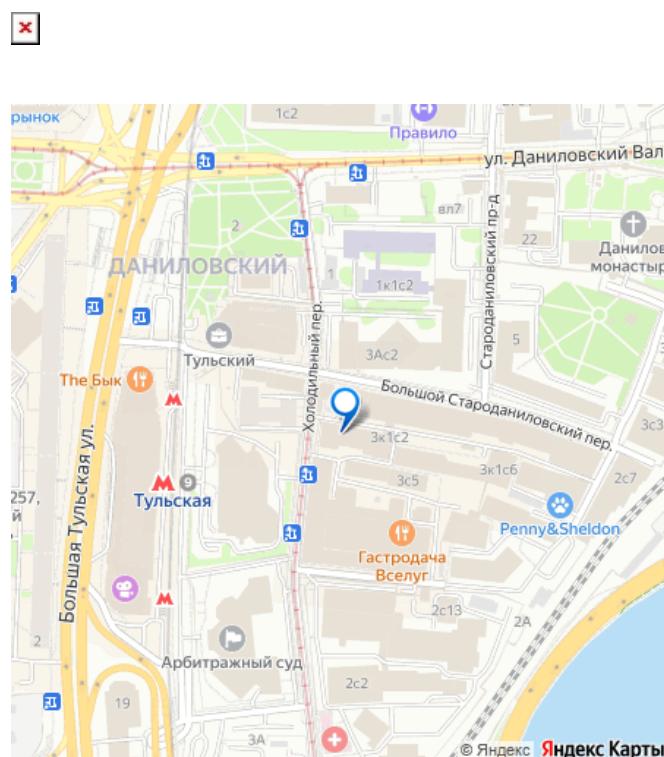
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



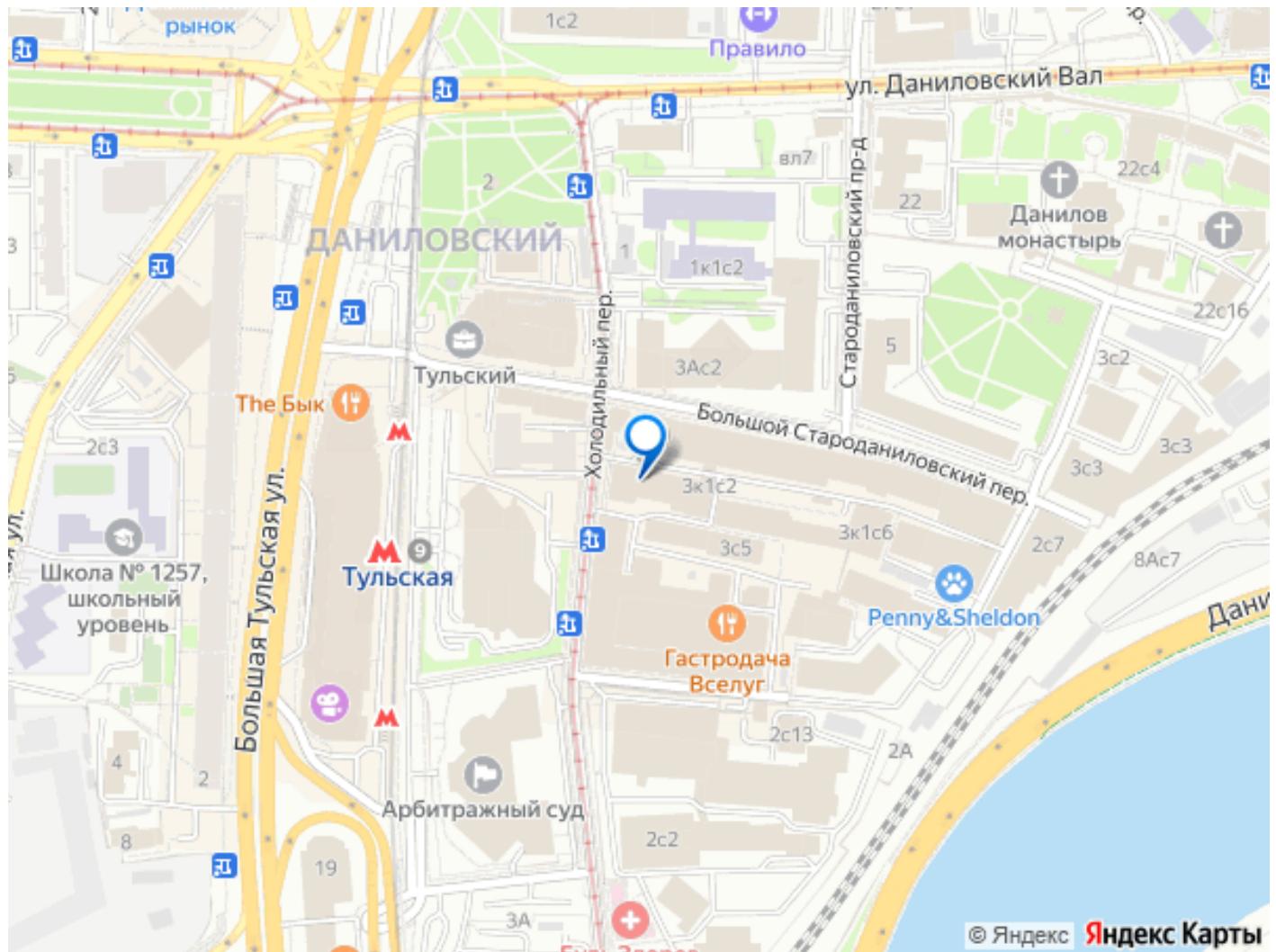
## Описание

Лот 1000619-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Продажа доходного офиса / ПСН 29 м<sup>2</sup> на 3 м этаже в ЛОФТ-квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м от метро). Бизнес -парк располагается в 5 минах неспешной прогулки от метро Тульская, удобные выезды на ТТК. Это масштабный проект редевелопмента дореволюционных текстильных фабрик в Москве, превращенный в современный лофт-квартал с офисами, коворкингами, ресторанами и креативными пространствами,

сохранивший историческую аутентичность  
старинных зданий и использованию  
материалов вроде исторического кирпича и  
кортеновской стали, предлагающий  
уникальную рабочую среду в стиле лофт в  
шаговой доступности от метро «Тульская».  
Инфраструктура: Рестораны, кафе, лаундж-  
зоны, спортивные студии, эксплуатируемая  
кровля, парковка, события и фестивали.  
Арендаторы: IT-компании, креативные  
агентства, образовательные проекты,  
шоурумы. Преимущества: Уникальная  
атмосфера, баланс между работой и отдыхом  
(work-life balance), современный сервис. -  
Высокие потолки - Большие арочные окна -  
Светлое помещение - Собственная мокрая  
точка и СУ в блоке - Функциональная  
планировка - Свободный доступ в квартал  
24/7 - Собственная парковка на 600 м/м  
Метро Тульская — район с развитой  
инфраструктурой, в пешей доступности  
находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский  
рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд,  
Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и  
объекты Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович,  
доб. 231, ЛОТ 1000619-Г







Move.ru - вся недвижимость России