

Создано: 15.10.2025 в 14:29

Обновлено: 22.01.2026 в 11:25

<https://move.ru/objects/9288307230>

Агент

**79150471763**

**Москва, Долгоруковская улица, 40**

**86 400 000 ₽**

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

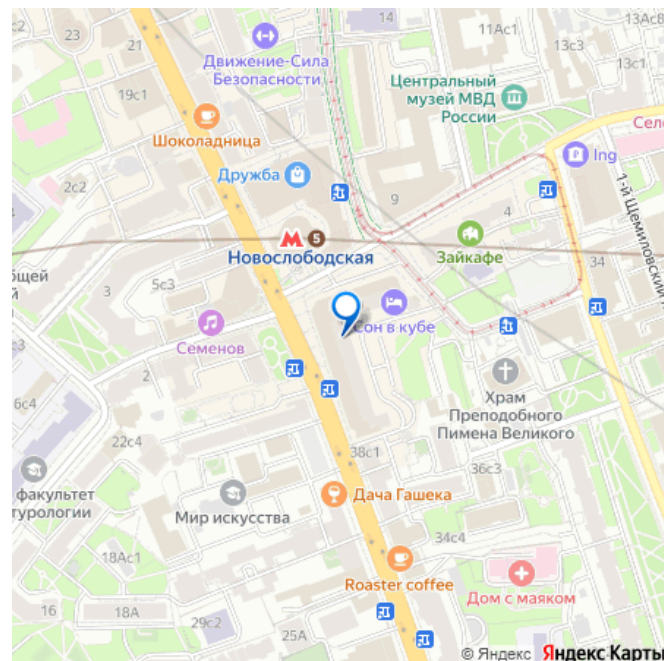
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

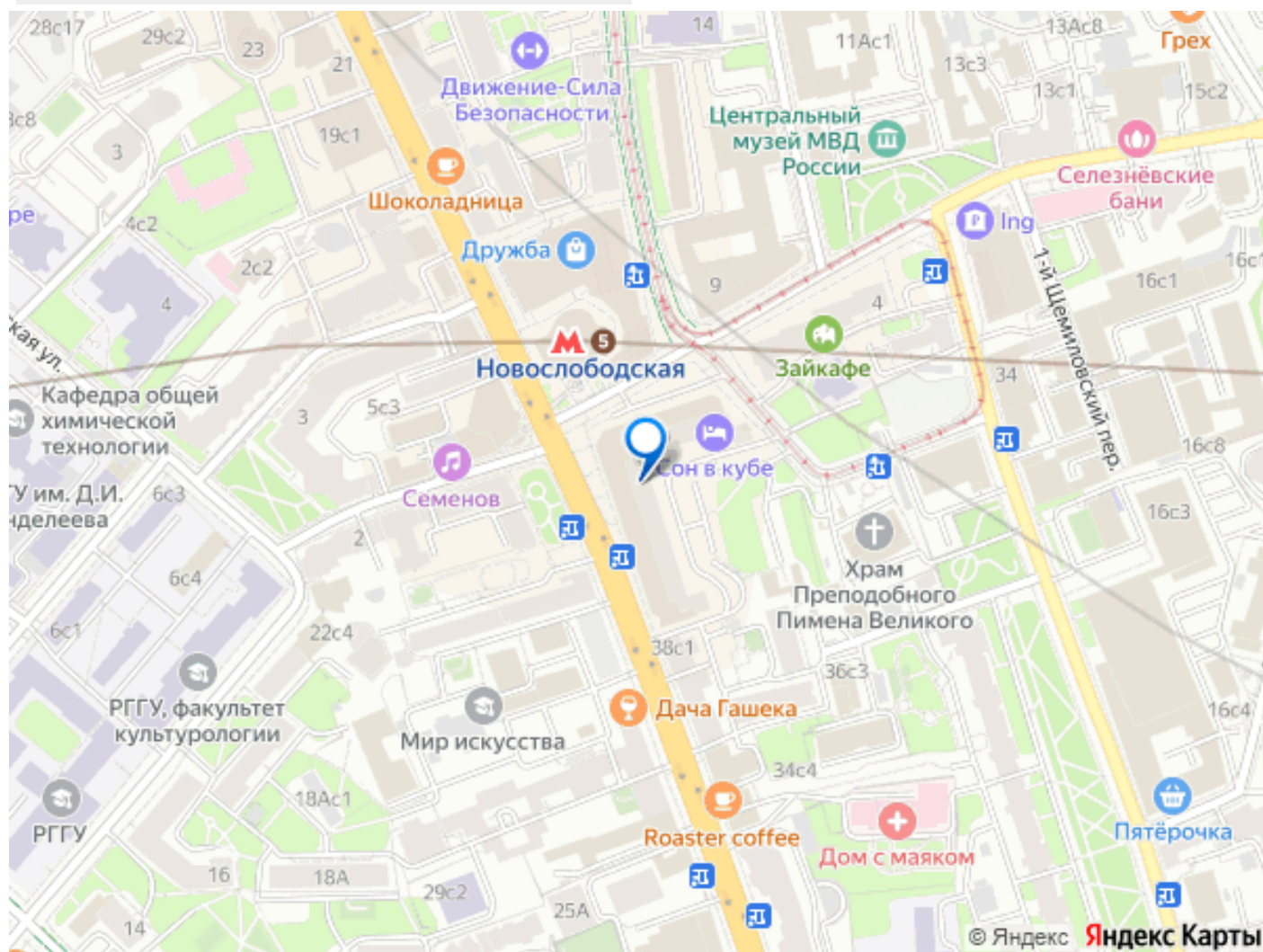
Продаётся готовый арендный бизнес в шаговой доступности от метро

«Новослободская» - 1 минута пешком.

Помещение располагается на первом этаже жилого дома. Отдельный вход с первой линии. В непосредственной близости расположены БЦ «Garden Ring Building», «Оружейный», «Эрмитаж плаза», ЖК «Итальянский Квартал», «Cameo Moscow Villas» и «Ласточкино гнездо», офис Сбербанка и другие. Арендатор - сеть магазинов табачной продукции «ТАБАК», ДДА — 5 лет, МАП - 600 000 рублей. Цена продажи

- 86 400 000 рублей. Подробности по телефону или на сайте. ESTATE CAPITAL - лучшие предложения на рынке коммерческой недвижимости в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России