

Создано: 06.12.2025 в 16:23

Обновлено: 03.02.2026 в 19:47

<https://move.ru/objects/9288376174>

**МЕТА, МЕТА**

**79813665367**

**Москва, Долгоруковская улица, 40**

**86 400 000 ₽**

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

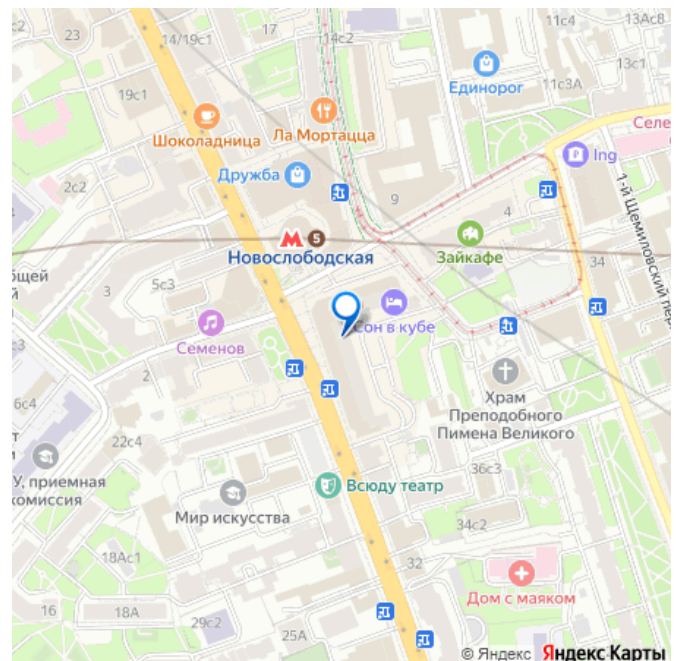
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

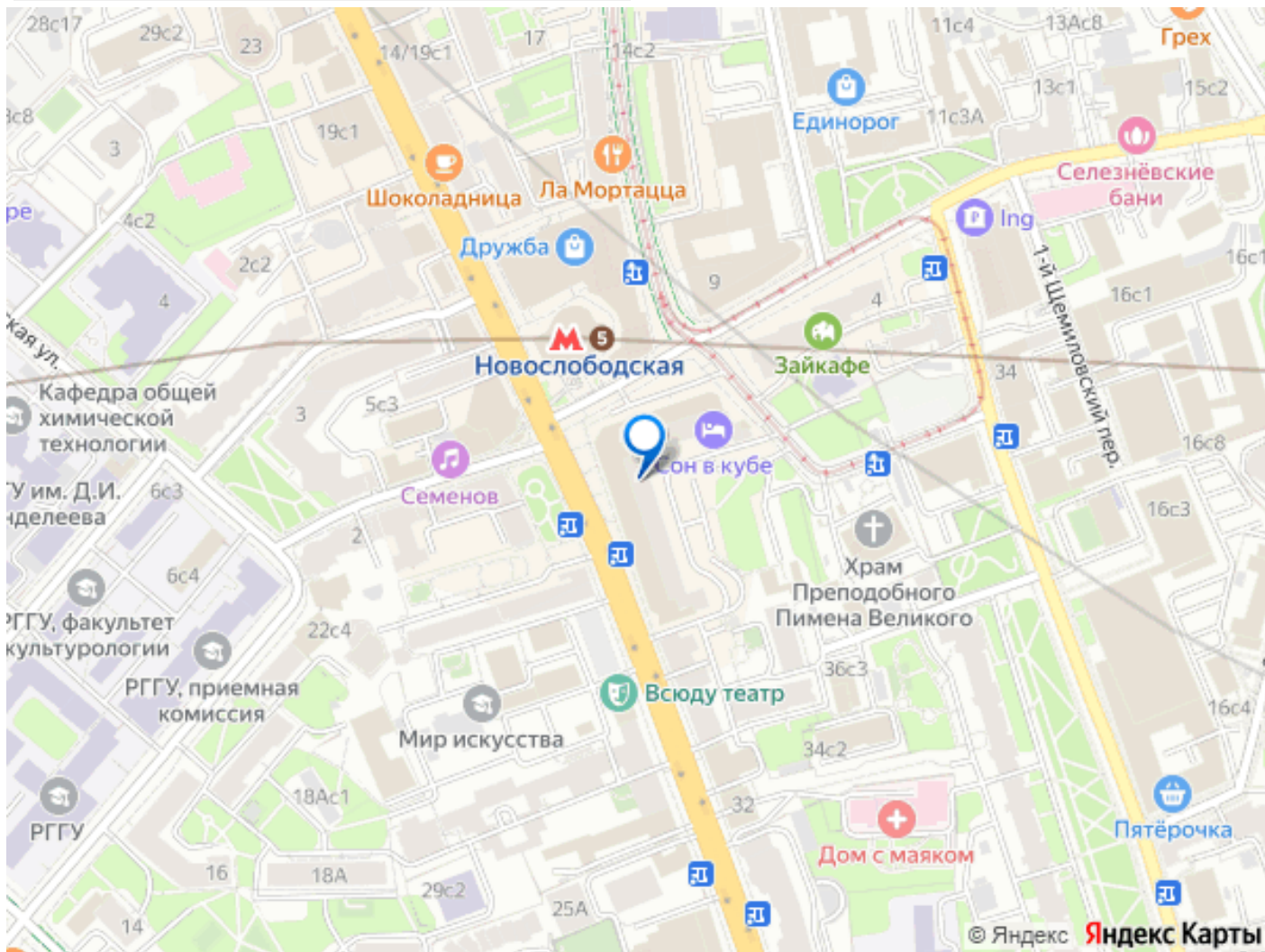
Продажа помещения у метро Трафик Витрины ! Сетевой арендатор! - Табак Долгосрочный договор аренды на 5 лет, арендная плата 600 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Продажа Street Retail помещения торгового назначения площадью 29,0 кв.м на 1 этаже жилого здания. Планировка — свободная, перекрытия — ж/б, высота потолков — 4,5 м. Рядом с выходом из метро Очень высокий трафик Сложившееся

для заметок



окружение Плотный жилой массив +  
большое количество офисов.





Move.ru - вся недвижимость России