

Создано: 10.02.2026 в 17:37

Обновлено: 10.02.2026 в 18:07

<https://move.ru/objects/9289673989>

Агент

79150471763

Москва, Долгоруковская улица, 40

86 400 000 ₽

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

29 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовый арендный бизнес в шаговой доступности от метро

«Новослободская» - 1 минута пешком.

Помещение располагается на первом этаже

жилого дома. Отдельный вход с первой

линии. В непосредственной близости

расположены БЦ «Garden Ring Building»,

«Оружейный», «Эрмитаж плаза», ЖК

«Итальянский Квартал», «Cameo Moscow

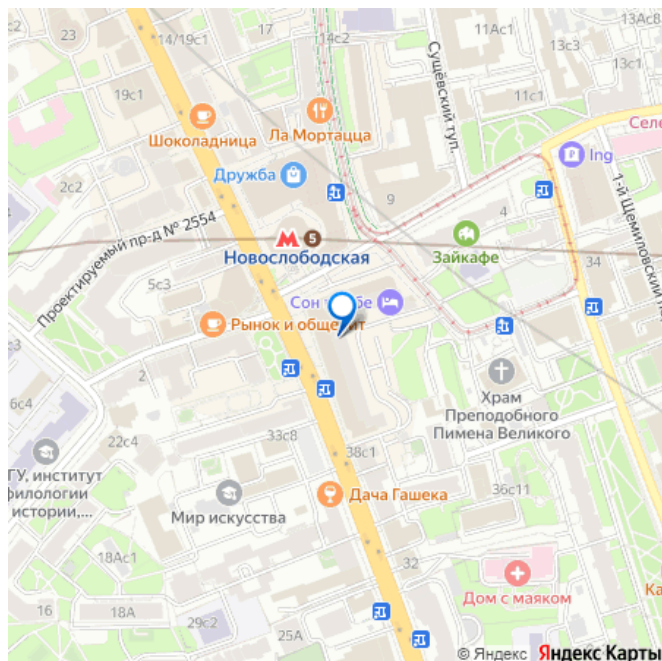
Villas» и «Ласточкино гнездо», офис

Сбербанка и другие. Арендатор - сеть

магазинов табачной продукции «ТАБАК», ДДА

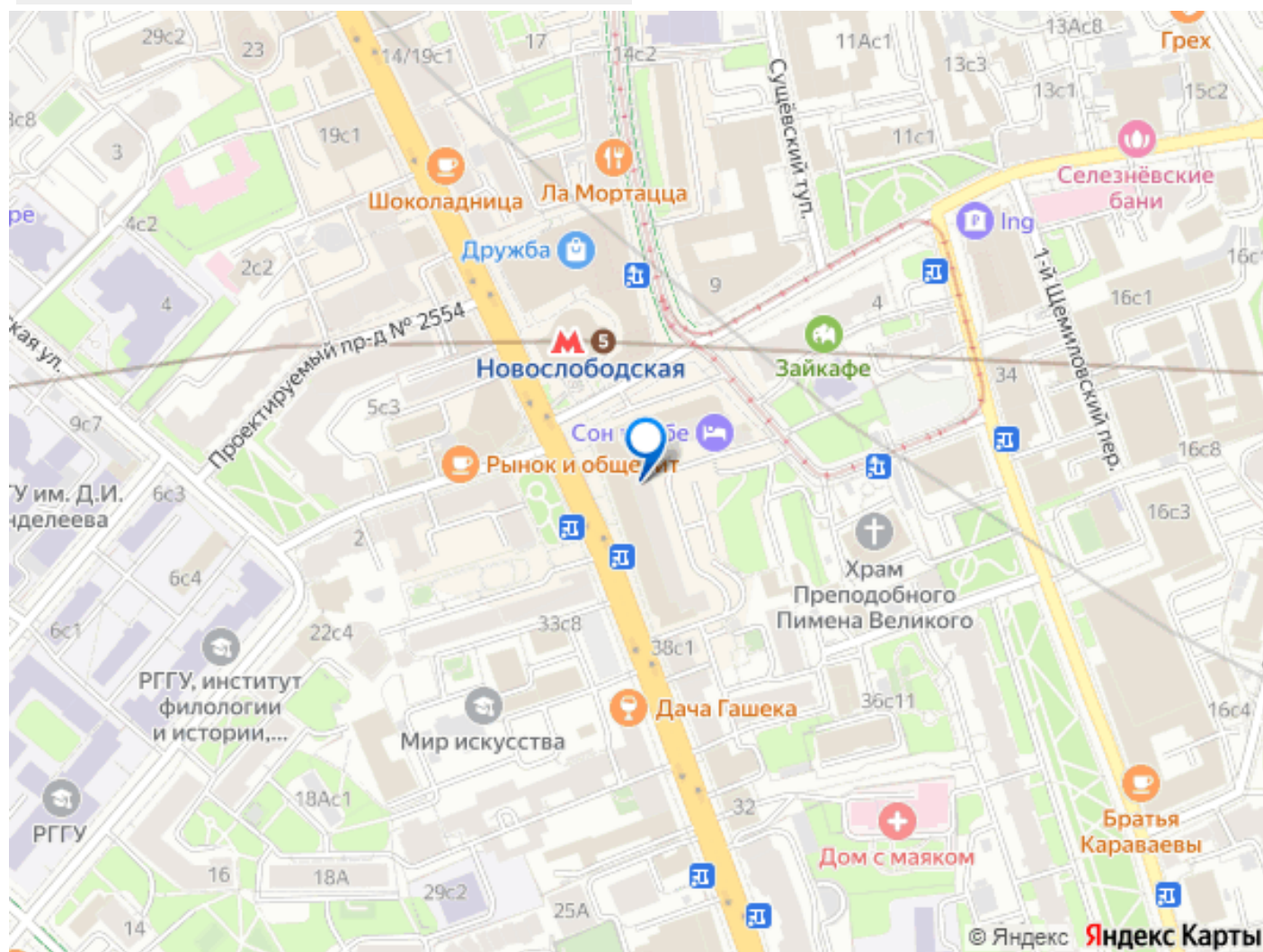
— 5 лет, МАП - 600 000 рублей. Цена продажи

для заметок



- 86 400 000 рублей. Подробности по телефону или на сайте. ESTATE CAPITAL - лучшие предложения на рынке коммерческой недвижимости в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России