

**Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро**  
**79855612962**

Москва

**13 700 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

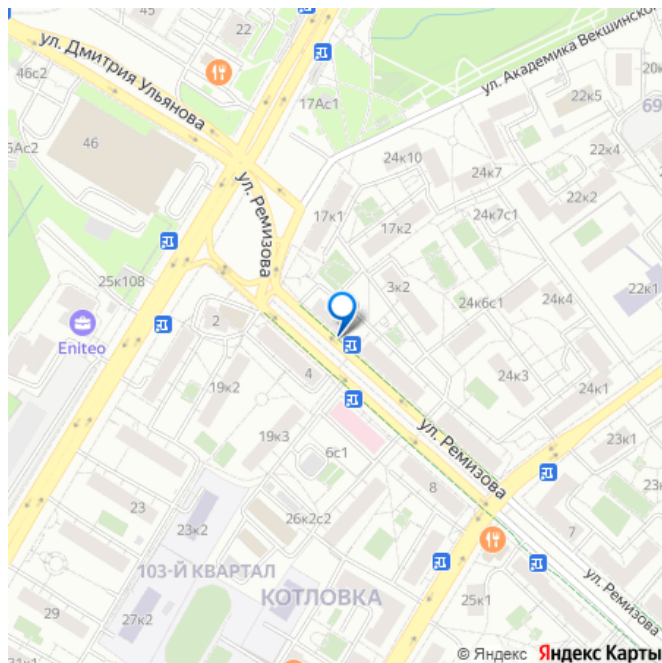
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

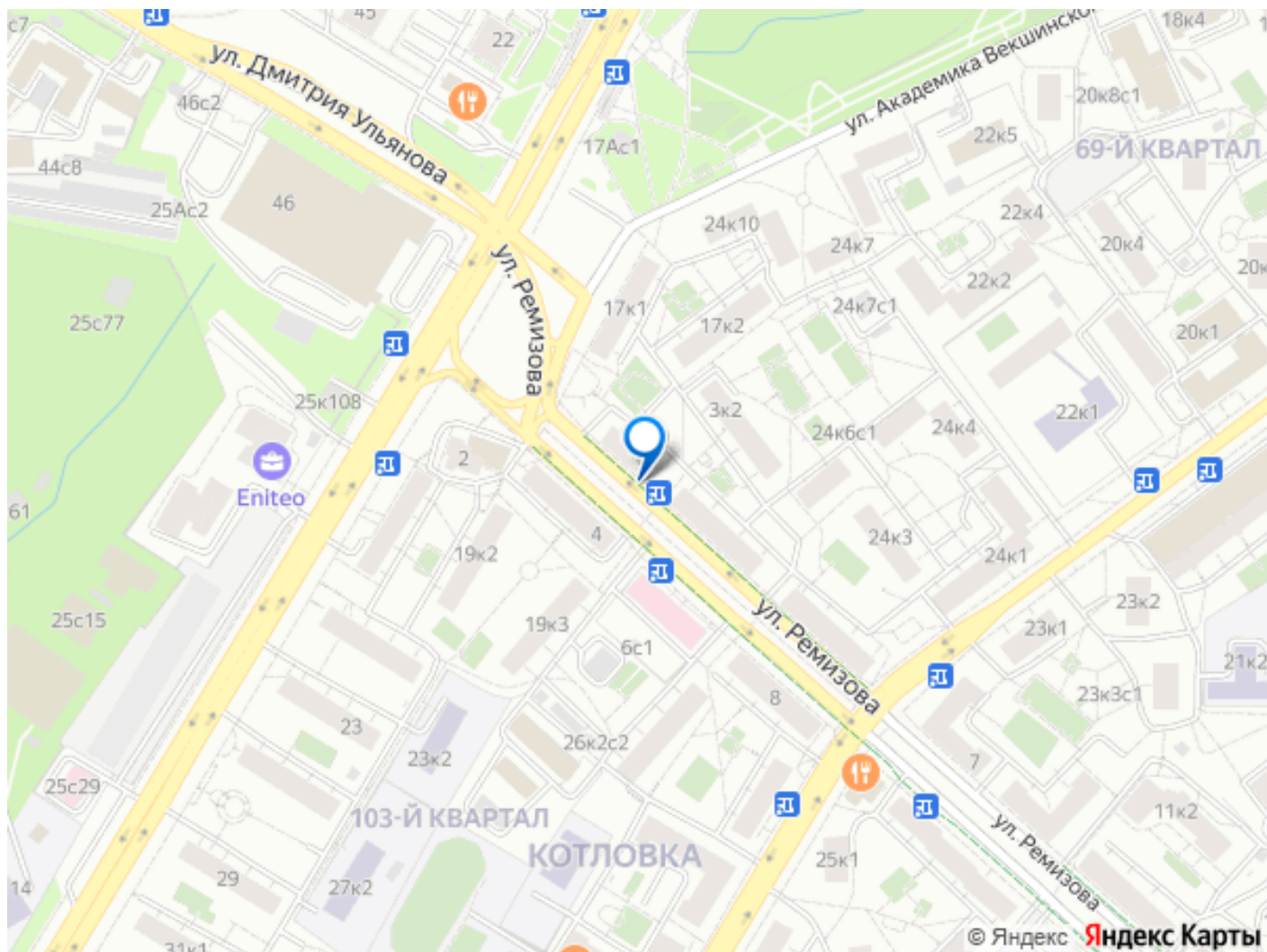
В эксклюзивной продаже кальянная со свежим дизайнерским ремонтом. Хороший ремонт сделан 2 года назад, вкусный кальян, и полноценная кухня - вот что особенно отмечают постоянные гости, что подтверждается высоким рейтингом 4.9 на Яндекс картах. Располагается на 1 линии трафиковой локации. В данной локации работает 6 лет. Общая площадь 300 кв. м. Без лицензии на алкоголь, что является точкой роста выручки на 30%. Рядом предусмотрен паркинг. Предусмотрена полноценная кухня. В кальянной есть всё необходимое для продолжения деятельности без вложений. Важными преимуществами

для заметок



кальянной являются: подтверждаемая прибыль, долгосрочная аренда, хороший ремонт и креативное пространство. Все это выгодно отличает ее от подобных предложений. У данного предложения несколько точек роста. Высокий трафик определен удачной локацией и соседством с большим количеством жилых домов. Всё необходимое оборудование в собственности и включено в стоимость, как и значительный товарный остаток. Вашими выгодами от приобретения именно этой кальянной станут: инвестирование в доходный и проверенный временем бизнес. А так же, возможность увеличения выручки за счет введения дополнительных услуг. Спрос на услуги кальянных стабильно высок, а актуальность безусловна! ID: 1020136





Move.ru - вся недвижимость России