

Создано: 16.07.2025 в 17:39

Обновлено: 21.01.2026 в 21:56

<https://move.ru/objects/9283157077>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Ставропольская улица, 12

87 480 000 ₽

Москва, Ставропольская улица, 12

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

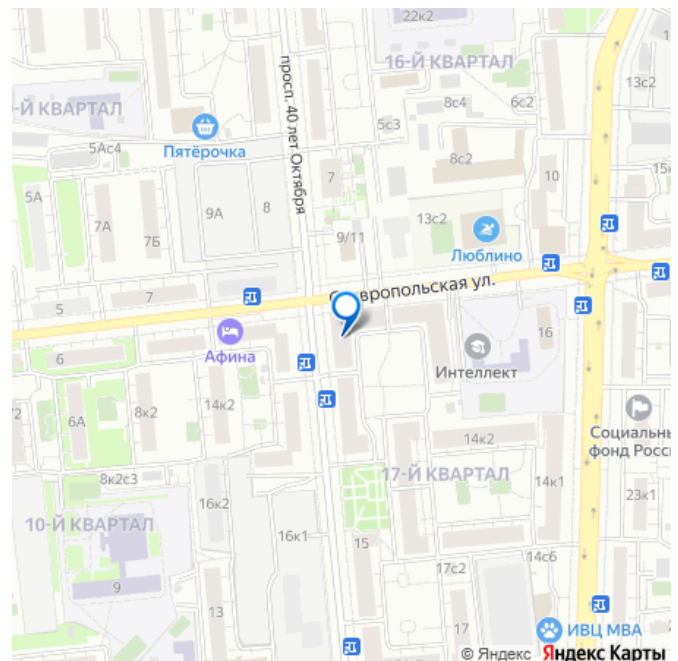
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 155194. Предлагается к продаже помещение, Москва, Ставропольская ул., 12, 300,7 м?. Дом не внесен в программу Реновации! Арендатор - ПВЗ Wildberris -не франшиза, Озон, Яндекс, ВИНЛАБ. . Высокий пешеходный трафик, рядом пешеходные переходы, остановки общественного транспорта. До станции метро «Люблино» 12 минут пешком. Торговое окружение: Дикси, Пятерочка Технические характеристики: Площадь 300,7 м?, первый этаж, высота потолков 3,5 м., мощность электросети 50 кВт , отдельный вход, отопление

для заметок



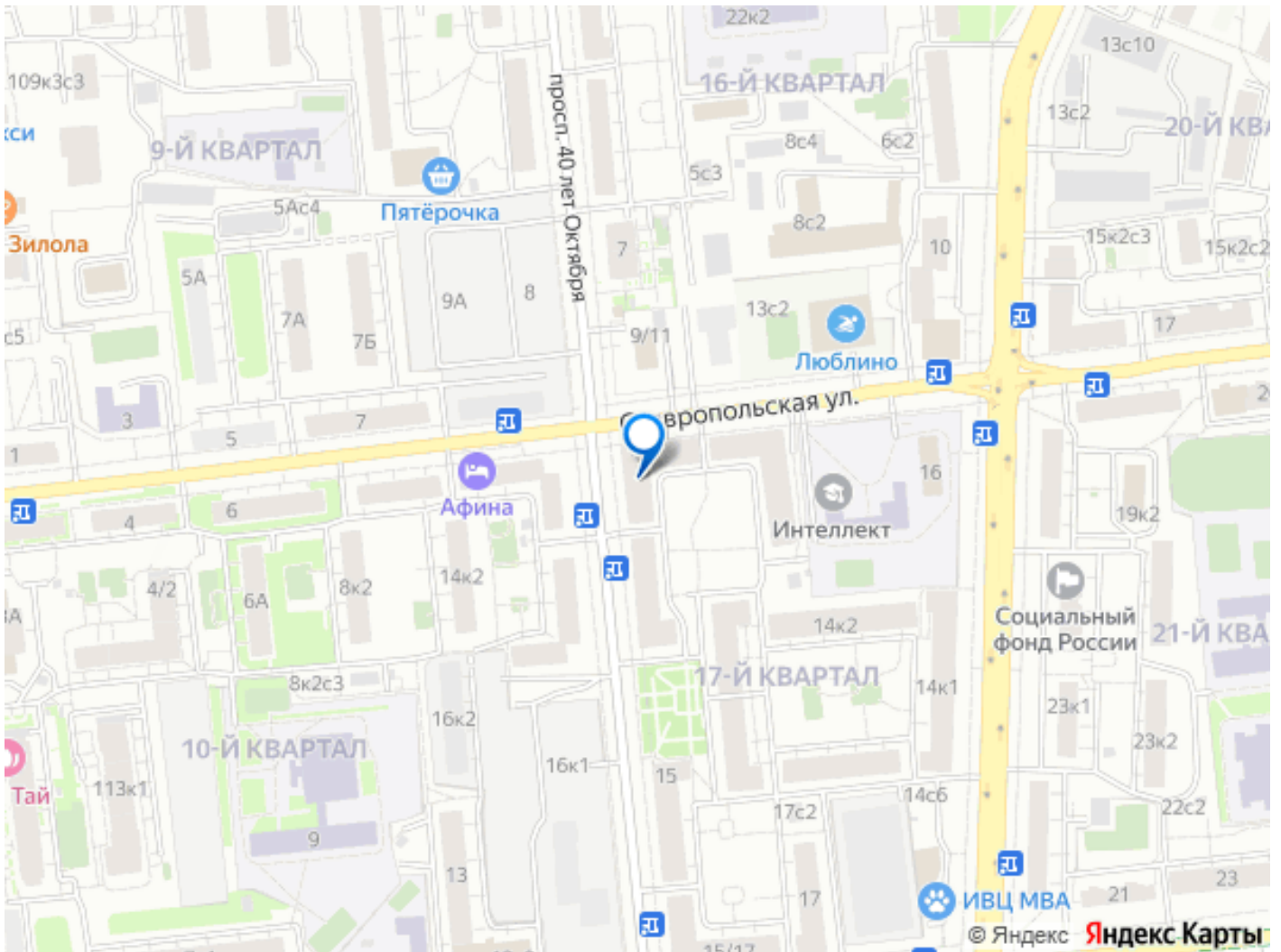
центральное. Коммерческие условия:

Стоимость за все - 87 480 000 рублей

Стоимость за кв.м- 291 600 рублей МАП - 752
000 рублей ГАП - 9 024 000 рублей

Окупаемость 9,6 лет





Move.ru - вся недвижимость России