

Создано: 16.07.2025 в 17:39

Обновлено: 21.01.2026 в 21:56

<https://move.ru/objects/9283157077>

S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Ставропольская улица, 12

**87 480 000 ₽**

Москва, Ставропольская улица, 12

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

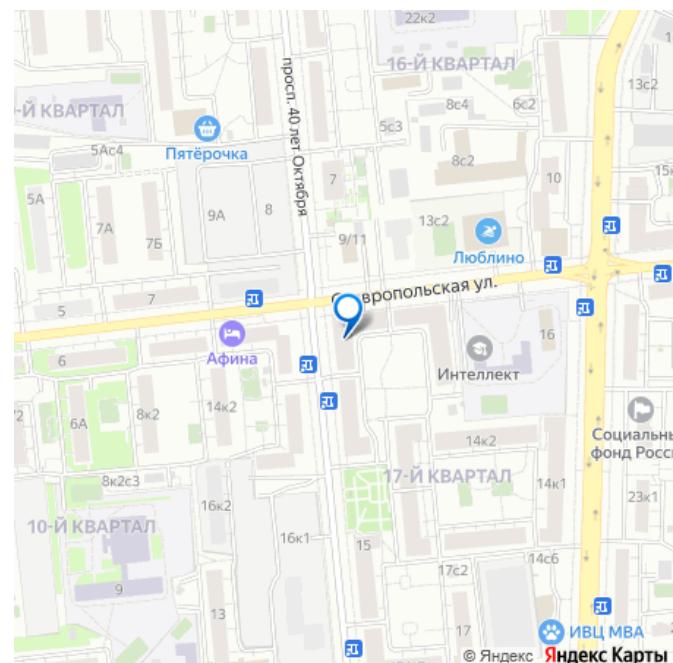
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 155194. Предлагается к продаже помещение, Москва, Ставропольская ул., 12, 300,7 м<sup>2</sup>. Дом не внесен в программу Реновации! Арендатор - ПВЗ Wildberries -не франшиза, Озон, Яндекс, ВИНЛАБ. . Высокий пешеходный трафик, рядом пешеходные переходы, остановки общественного транспорта. До станции метро «Люблино» 12 минут пешком. Торговое окружение: Дикси, Пятерочка Технические характеристики: Площадь 300,7 м<sup>2</sup>, первый этаж, высота потолков 3,5 м., мощность электросети 50 кВт , отдельный вход, отопление

центральное. Коммерческие условия:

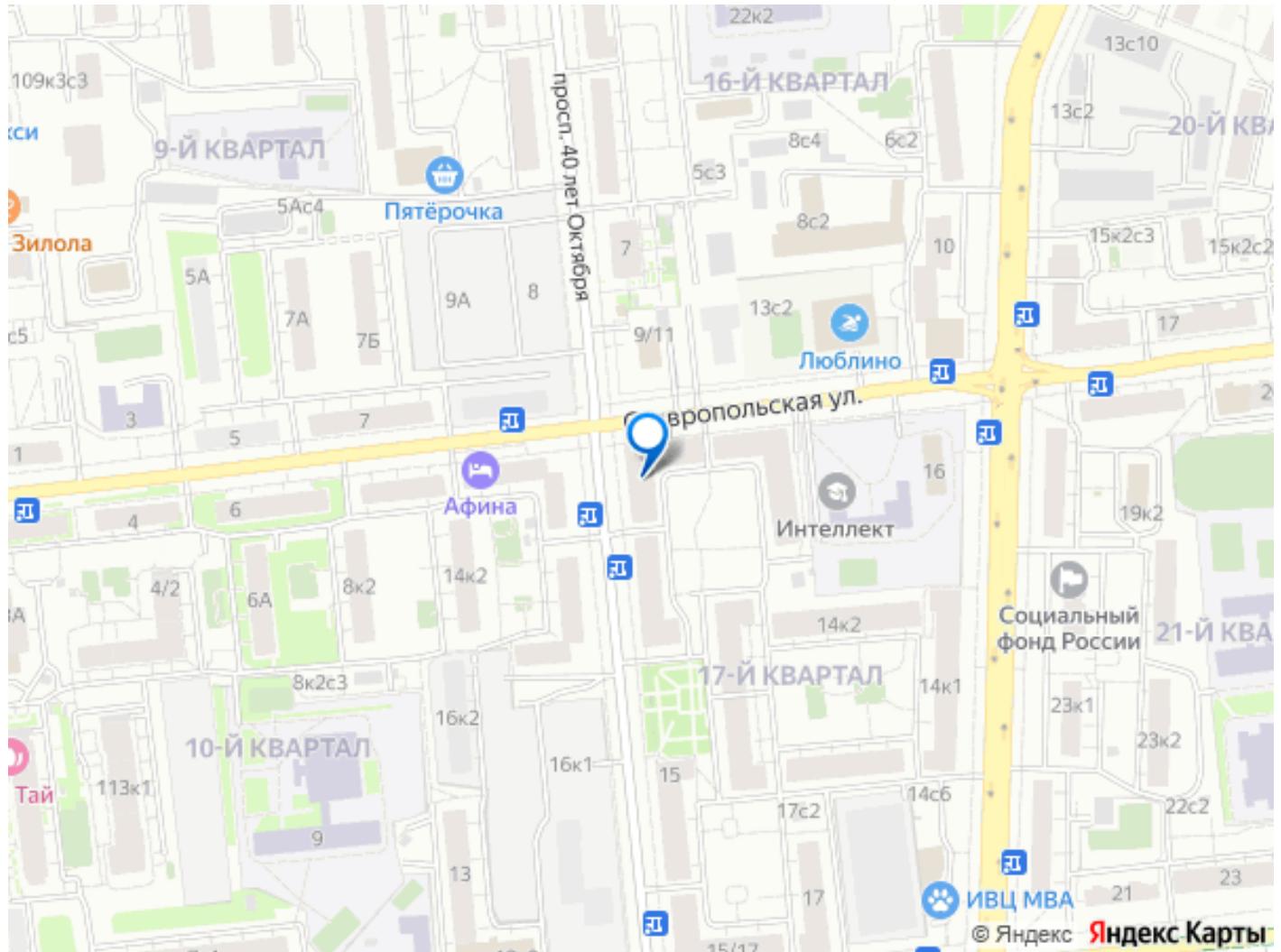
Стоимость за все - 87 480 000 рублей

Стоимость за кв.м- 291 600 рублей МАП - 752

000 рублей ГАП - 9 024 000 рублей

Окупаемость 9,6 лет





Move.ru - вся недвижимость России