

Создано: 27.08.2025 в 12:11

Обновлено: 09.03.2026 в 17:26

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Армянский переулок, 7**

**92 200 000 ₹**

Москва, Армянский переулок, 7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Армянский переулок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

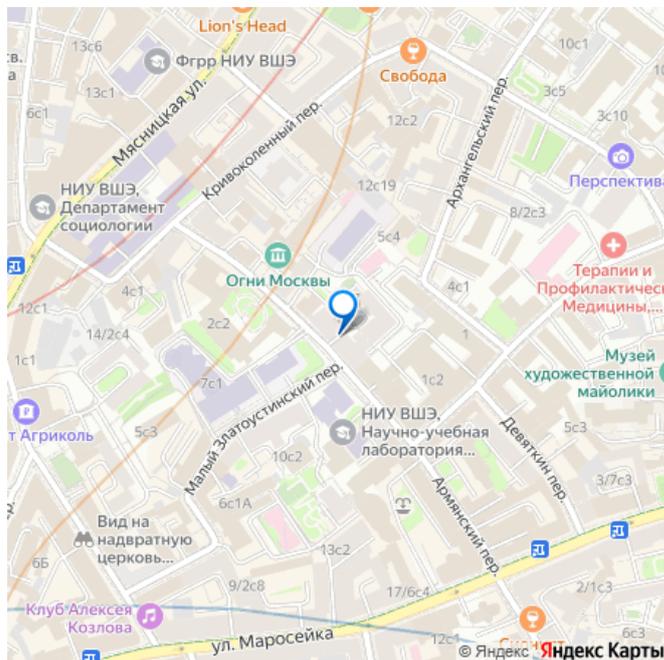
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

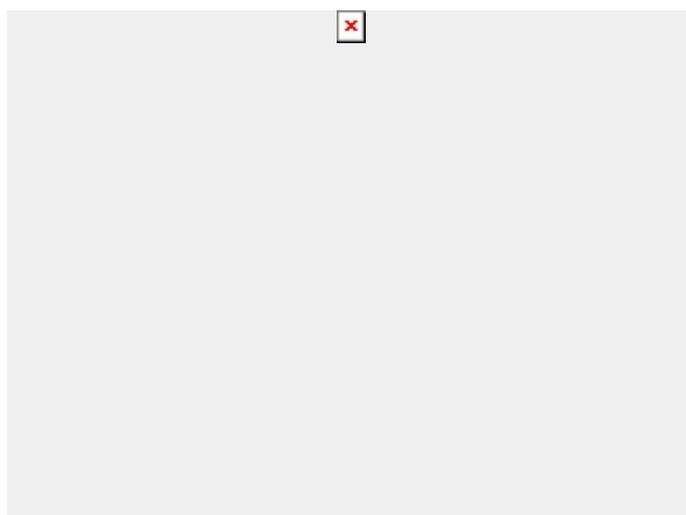
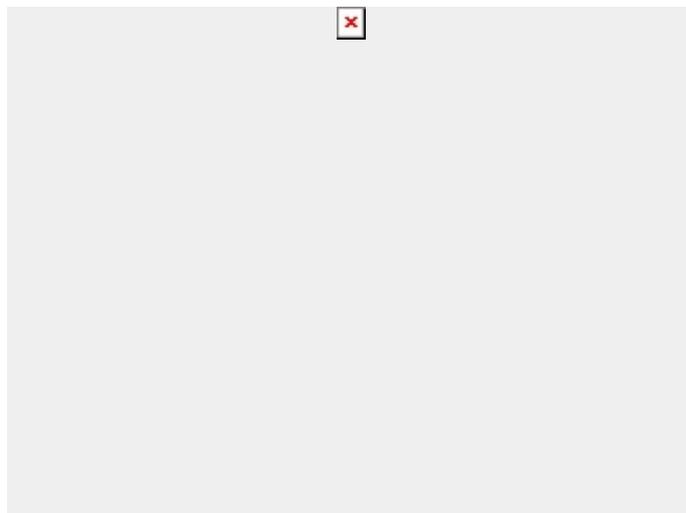
## Описание

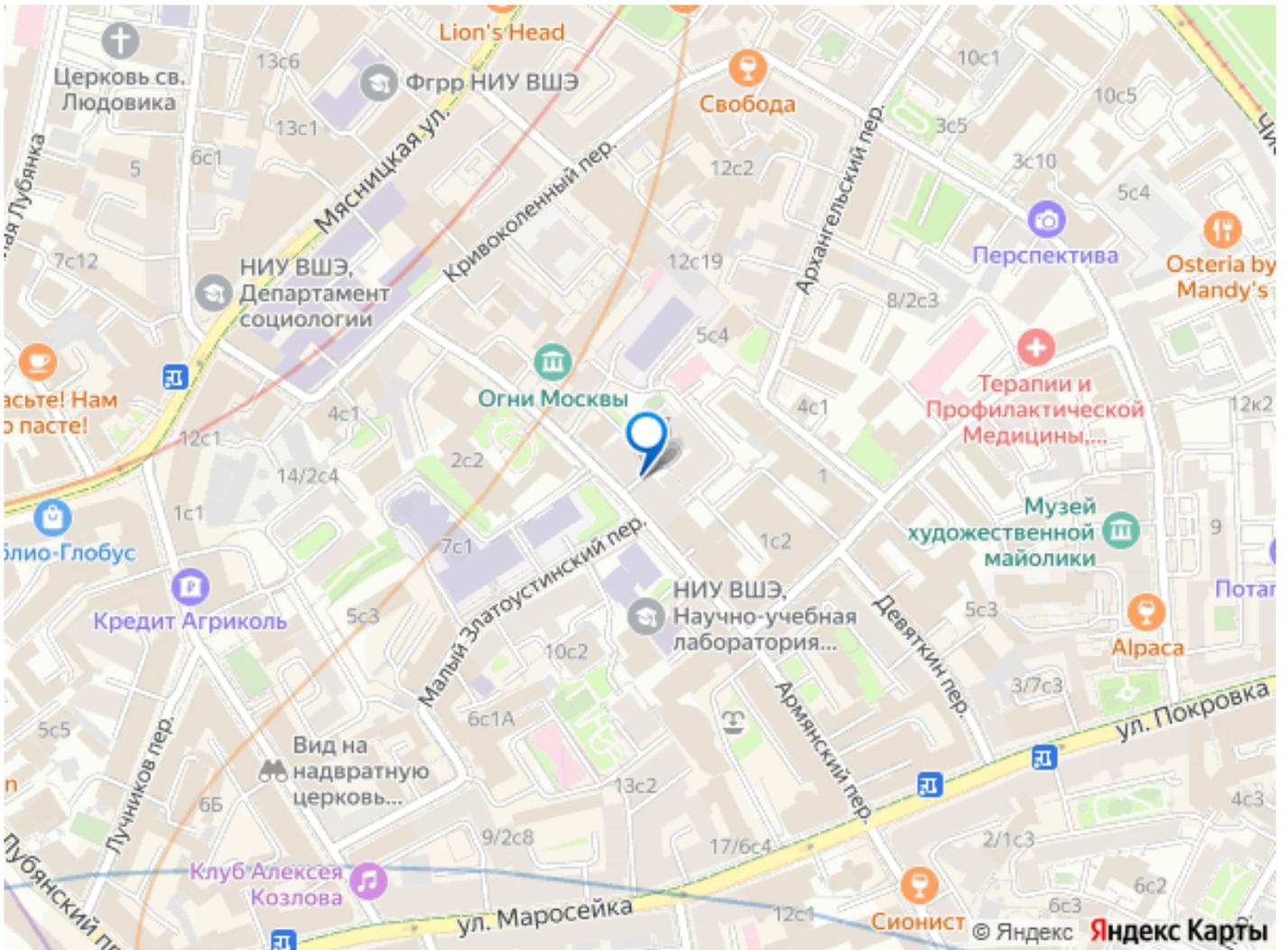
Лот 17889. Предлагается на продажу помещение свободного назначения с арендаторами, общей площадью 300 кв.м, по адресу Армянский пер, д. 7. Помещение находится на высоком цокольном этаже жилого дома. До метро Лубянка и Китай-Город, 10 мин. пешком. Исторический центр. Технические характеристики: Площадь 300 кв.м. Высокий цокольный этаж. Высота потолка 3 метра. Три отдельных входа со двора, 12 кабинетов, 4 сан.узла. Все центральные коммуникации. Мощность э/э - 15 кВт. Недавно был капитальный ремонт с

для заметок



заменой всех коммуникаций. Помещение состоит из 4 частей, имеет 4 кадастровых номера - 100 кв.м., 70 кв.м., 70 кв.м. и 60 кв.м. Коммерческие условия: Цена продажи: 92 200 000 руб. Цена продажи 1 кв.м.: 308 000 руб. Арендатор: Благотворительный фонд. МАП - 525 000 руб / ГАП - 6 300 000 руб. Окупаемость - 14,6 лет. Доходность - 6,8%





Move.ru - вся недвижимость России