

Создано: 27.08.2025 в 12:11

Обновлено: 24.01.2026 в 17:16

<https://move.ru/objects/928444478>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Армянский переулок, 7****92 200 000 ₽**

Москва, Армянский переулок, 7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Армянский переулок](#)**Готовый бизнес**

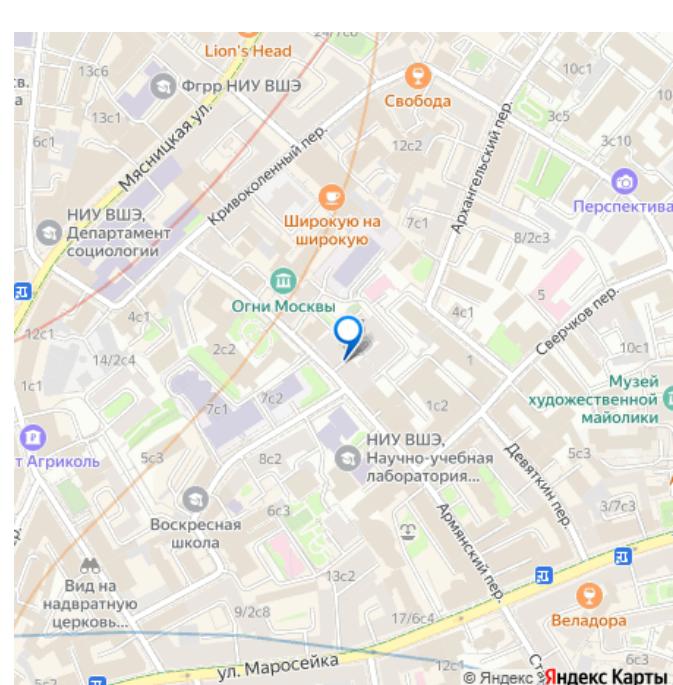
Общая площадь

300 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

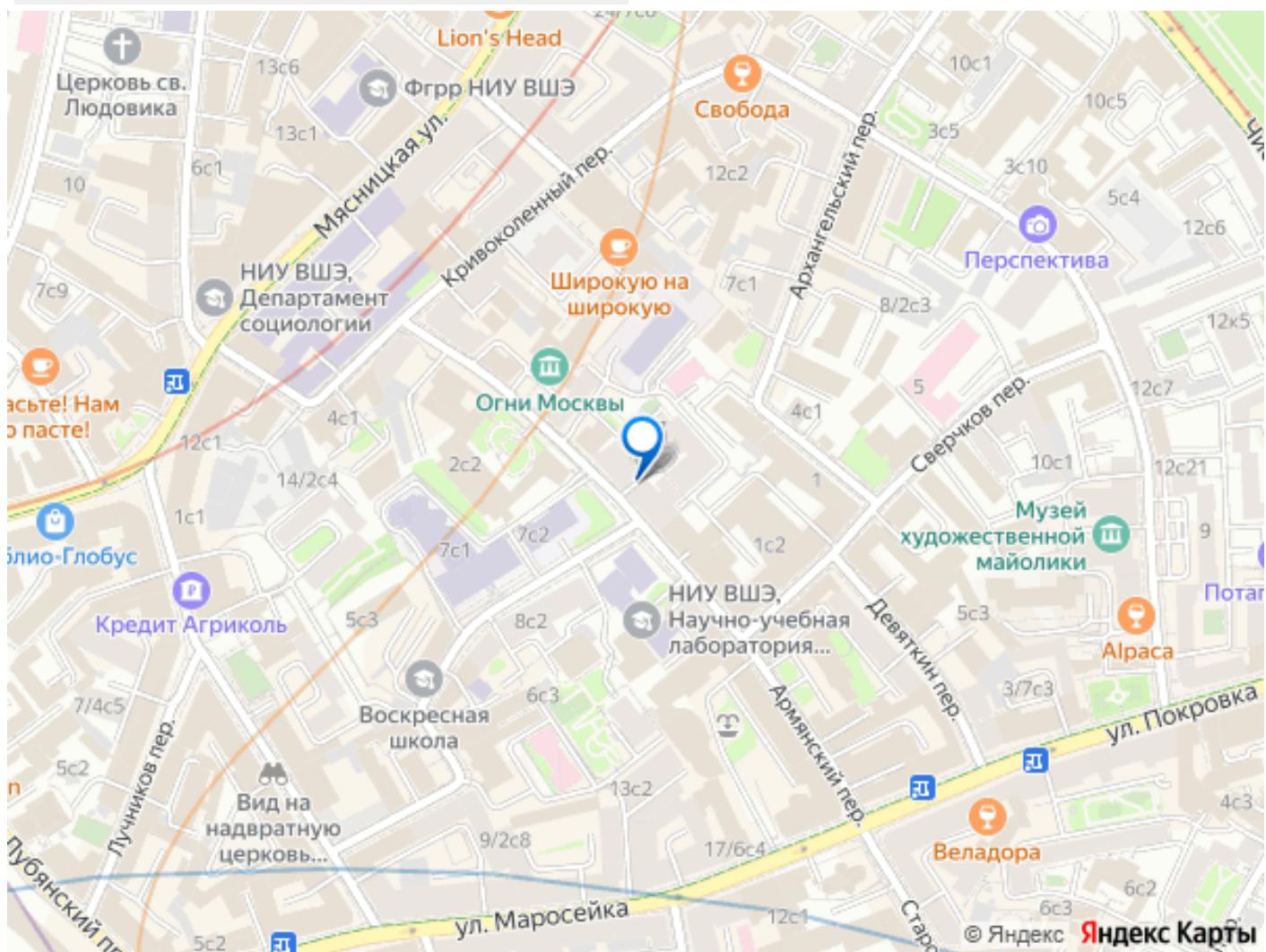
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 17889. Предлагается на продажу помещение свободного назначения с арендаторами, общей площадью 300 кв.м, по адресу Армянский пер, д. 7. Помещение находится на высоком цокольном этаже жилого дома. До метро Лубянка и Китай-Город, 10 мин. пешком. Исторический центр. Технические характеристики: Площадь 300 кв.м. Высокий цокольный этаж. Высота потолка 3 метра. Три отдельных входа со двора, 12 кабинетов, 4 сан.узла. Все центральные коммуникации. Мощность э/э - 15 кВт. Недавно был капитальный ремонт с

заменой всех коммуникаций. Помещение  
состоит из 4 частей, имеет 4 кадастровых  
номера - 100 кв.м., 70 кв.м., 70 кв.м. и 60 кв.м.  
Коммерческие условия: Цена продажи: 92 200  
000 руб. Цена продажи 1 кв.м.: 308 000 руб.  
Арендатор: Благотворительный фонд. МАП -  
525 000 руб / ГАП - 6 300 000 руб.  
Окупаемость - 14,6 лет. Доходность - 6,8%





Move.ru - вся недвижимость России