

**Москва**

**7 000 000 ₽**

Москва

Округ

[САО, Головинский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

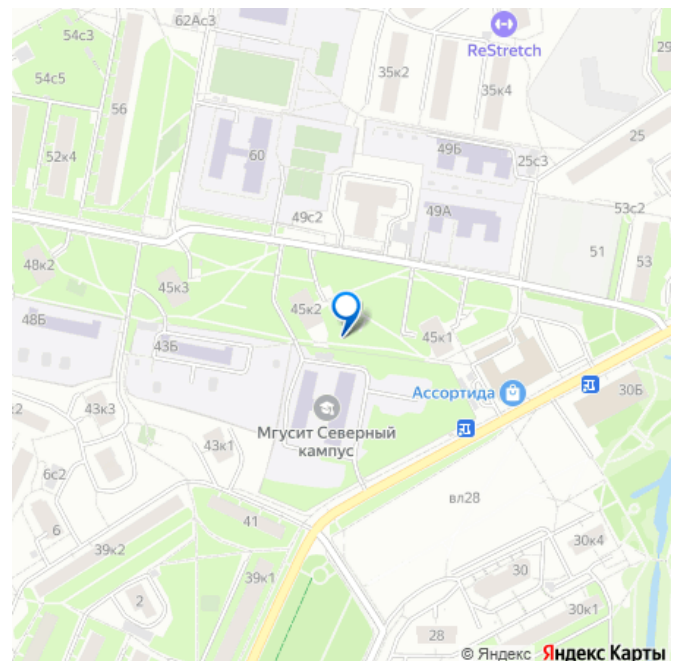
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

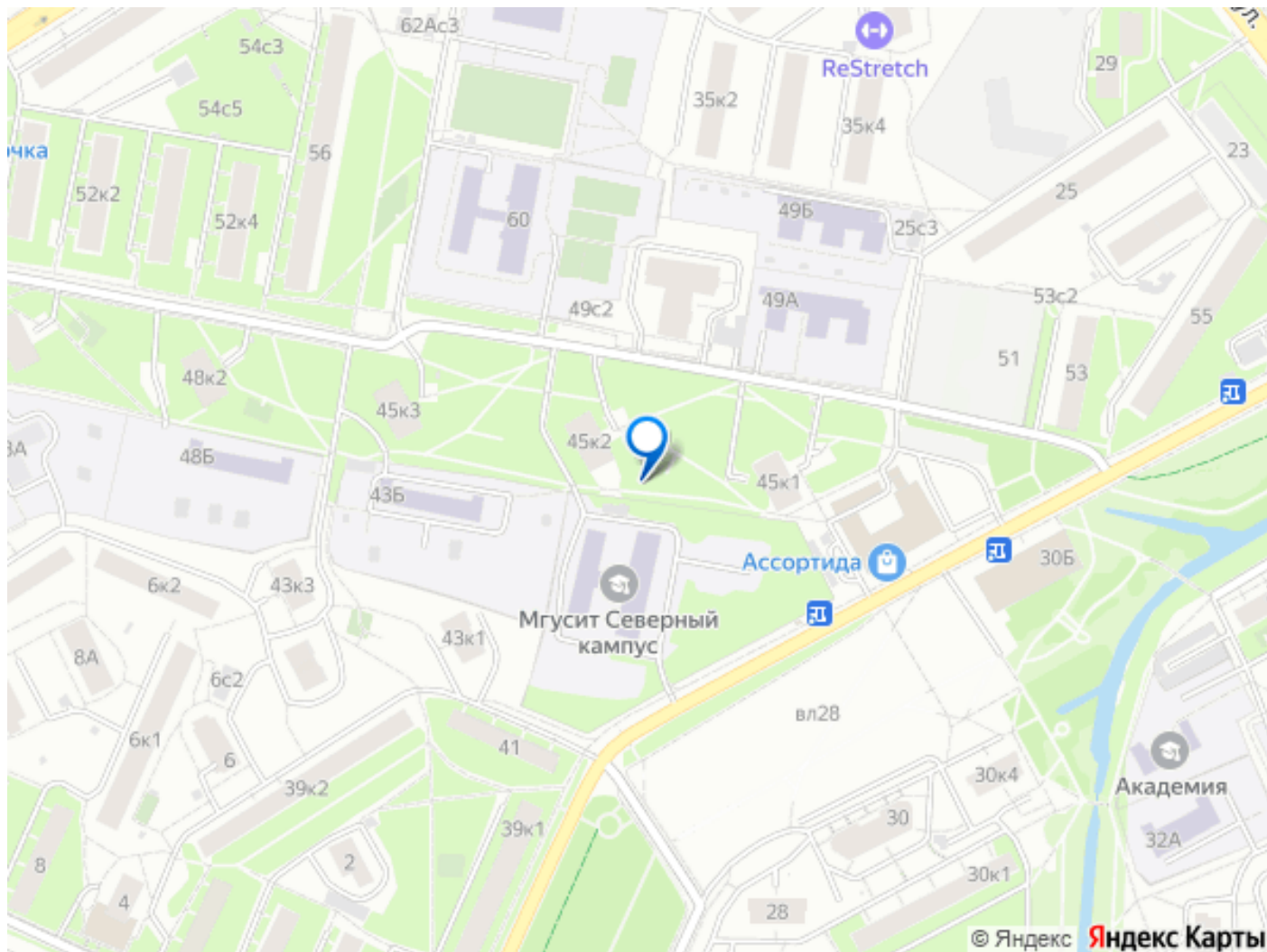
Продаются 3 бизнеса в одном: продуктовый магазин, табачный бизнес и шаурма В состав бизнеса также входят 2 действующих субарендатора Ozon и Яндекс, занимающие отдельные помещения и оплачивающие половину общей арендной платы 180 000 руб. Договоры с ними можно продлить в декабре или найти новых арендаторов. Широкий ассортимент товаров: продукты питания, табачные изделия, аксессуары для телефонов, алкогольные напитки, мясные деликатесы, колбасные изделия, кофе с собой, химия. Особенности бизнеса: Лицензия на продажу алкоголя. Новая техника в магазине. Динамика продаж постоянно

для заметок



улучшается. Общая площадь объекта 300 кв. м. Из них 120 кв.м. торговая площадь. Также имеется офис на 25 кв.м., склад, кухня и санузел с душевой кабиной. Установлено видеонаблюдение, подключены системы безопасности. Локация: Удобное расположение на 1-й линии у автобусной остановки. Высокий пешеходный трафик. Рядом налоговая инспекция, офисы, школа и парк, поэтому точка функциональная и перспективная, много людей приходят поесть вкусной шаурмы. Время работы магазина с 7:00 до 23:00, есть возможность работать круглосуточно, так как поблизости нет других круглосуточных магазинов. Ближайшие сетевые магазины находятся в 2-х кварталах. Товарный остаток на 2 миллиона входит в стоимость бизнеса. Магазин активно развивается, каждый день добавляются новые товары. В настоящее время выручка составляет около 100 000 рублей в выходные и от 130 000 до 145 000 рублей в будни. Недавно был установлен дорогой аппарат для жарки курицы стоимостью 400 000 рублей, а также добавлены свежие пончики и выпечка. Фотографии для примера, настоящие в ватсап. Стоимость бизнеса 7 000 000 рублей. Обороты в среднем составляют 3 200 000 руб. в месяц, затраты 2 700 000 руб./мес. Чистая прибыль 500 000 руб. Все цифры подтверждаются! Звоните! Ответы на все вопросы можно получить по телефону. Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России