

Создано: 04.09.2025 в 18:50

Обновлено: 21.01.2026 в 18:56

<https://move.ru/objects/9286705463>

Soul Estate, Soul Estate

79851872132

Москва, Ивантеевская улица, ЗКЗ

70 000 000 ₽

Москва, Ивантеевская улица, ЗКЗ

Округ

[БАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Ивантеевская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

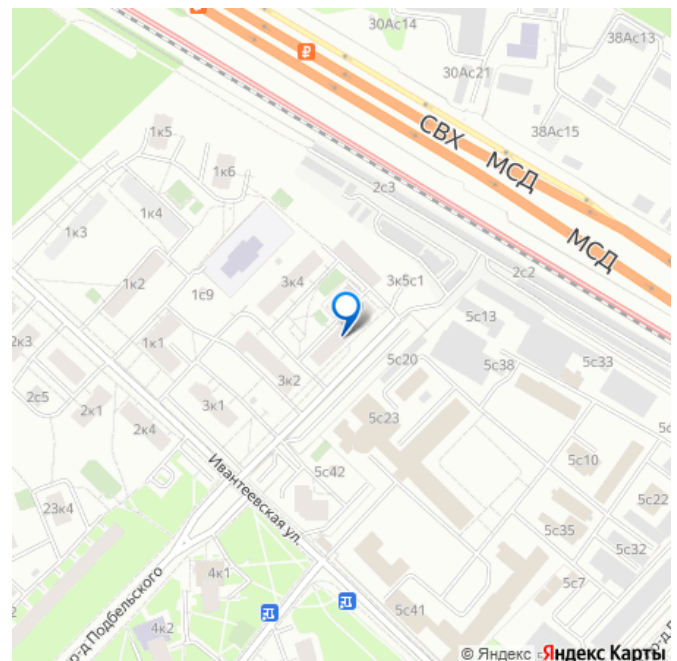
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1003397 Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — коммерческое помещение площадью 300 м² в оживлённом спальном районе, в десяти минутах пешком от метро «Бульвар Рокоссовского». Локация с устойчивым повседневным спросом обеспечивает стабильный пешеходный трафик и удобную логистику для покупателей и персонала, что напрямую поддерживает операционную стабильность объекта. На площади успешно работает якорный арендатор — продуктовый магазин «Магнит» (АО «Тандер»). Присутствие

для заметок



федерального ритейлера формирует предсказуемый клиентский поток, снижает риск вакантности и поддерживает привлекательность помещения для соседних форматов торговли и услуг. Сделка предполагает смену учредителя компании, на балансе которой числится объект и с которой заключён действующий договор аренды. Такая структура позволяет сохранить преемственность арендных отношений и ускорить закрытие сделки при минимуме регистрационных процедур, что удобно для обеих сторон. Правовой статус недвижимости прозрачен: отсутствуют обременения и аресты, объект готов к оперативному оформлению. По запросу предоставим пакет документов, сведения по арендным отношениям и организуем просмотр в удобное для вас время.



