

Создано: 04.09.2025 в 18:50

Обновлено: 21.01.2026 в 18:56

<https://move.ru/objects/9286705463>

Soul Estate, Soul Estate

**79851872132**

Москва, Ивантеевская улица, ЗКЗ

**70 000 000 ₽**

Москва, Ивантеевская улица, ЗКЗ

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Ивантеевская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

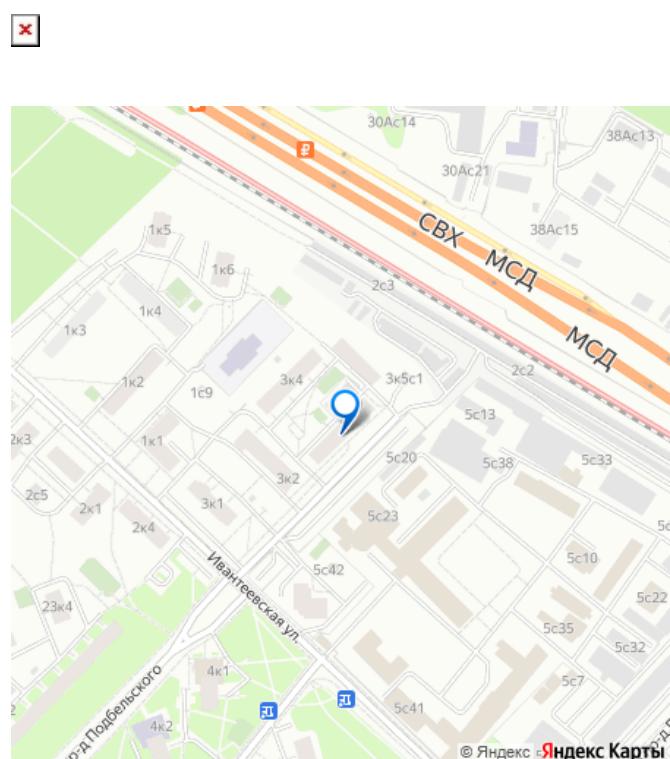
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

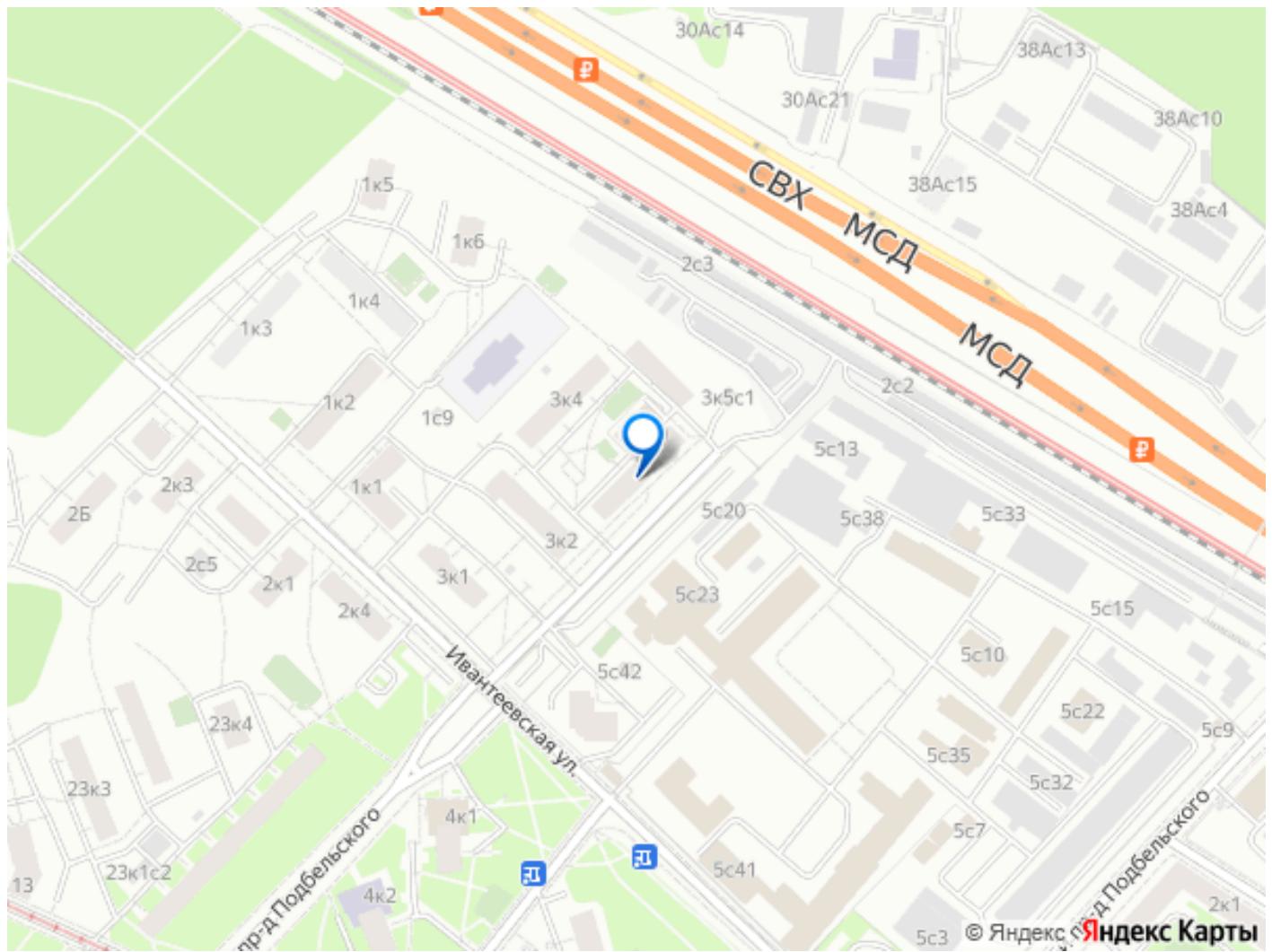


## Описание

1003397 Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — коммерческое помещение площадью 300 м<sup>2</sup> в оживлённом спальном районе, в десяти минутах пешком от метро «Бульвар Рокоссовского». Локация с устойчивым повседневным спросом обеспечивает стабильный пешеходный трафик и удобную логистику для покупателей и персонала, что напрямую поддерживает операционную стабильность объекта. На площади успешно работает якорный арендатор — продуктовый магазин «Магнит» (АО «Тандер»). Присутствие

федерального ритейлера формирует предсказуемый клиентский поток, снижает риск вакантности и поддерживает привлекательность помещения для соседних форматов торговли и услуг. Сделка предполагает смену учредителя компании, на балансе которой числится объект и с которой заключён действующий договор аренды. Такая структура позволяет сохранить преемственность арендных отношений и ускорить закрытие сделки при минимуме регистрационных процедур, что удобно для обеих сторон. Правовой статус недвижимости прозрачен: отсутствуют обременения и аресты, объект готов к оперативному оформлению. По запросу предоставим пакет документов, сведения по арендным отношениям и организуем просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России