

Создано: 22.01.2026 в 16:30

Обновлено: 23.01.2026 в 14:44

<https://move.ru/objects/9288281263>

Агент

**79863741956**

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 13К2

**45 000 000 ₽**

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 13К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

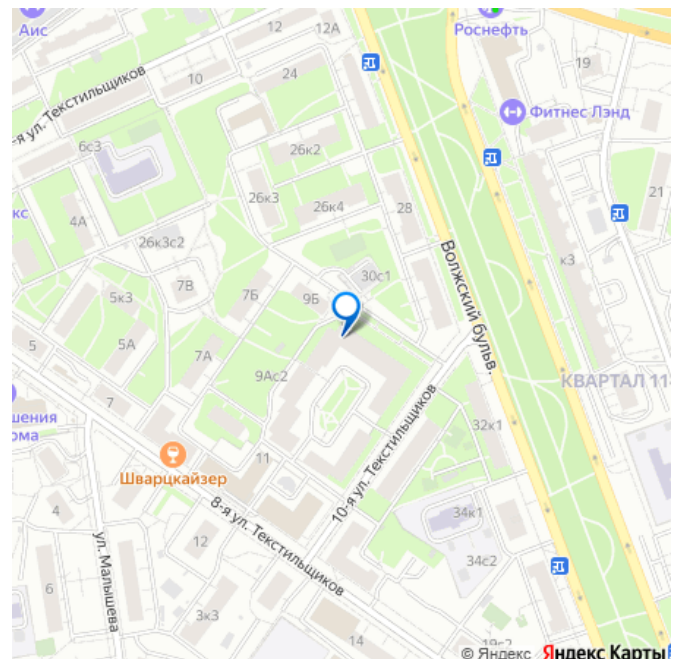
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

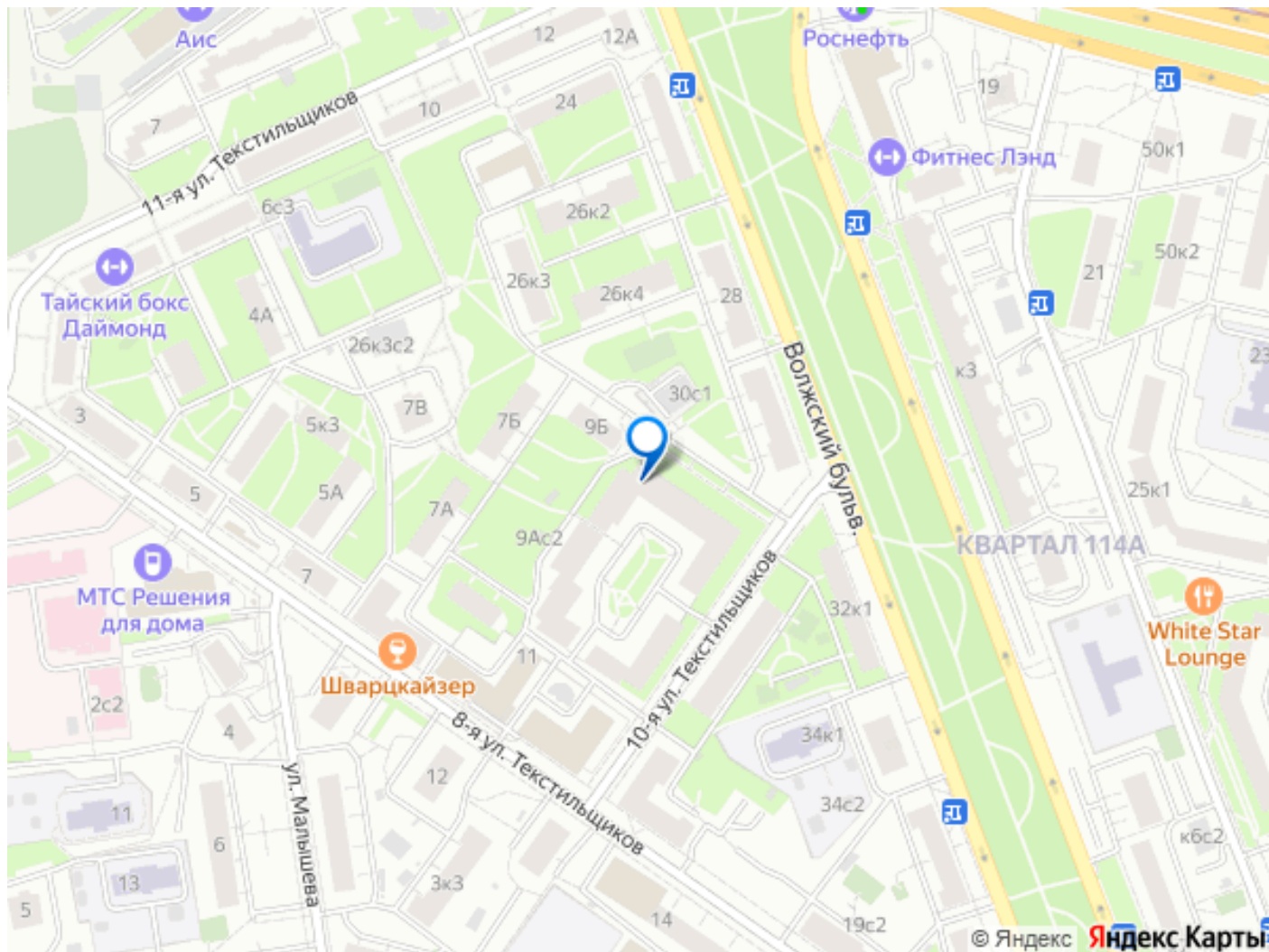
продажа (подвал) арендного бизнеса  
кладовок Складно + 1 комната с  
арендатором помещение в собственности  
потолки 3.2м площадь ~ 300м<sup>2</sup> 1 собственник  
физлицо во владении с 12.10.2024г Складно  
запущено - 2.04.2025г продажа настроенного  
бизнеса по кладовкам Складно, запущен в  
апреле 2025г окупаемость при 100%  
заполняемости 6 лет (без учёта индексации)  
сейчас 63% заполнено идет стабильный  
прирост арендаторов по 3-5% в месяц  
подтверждённая прибыль на данный момент  
375 000р в месяц Складно + 31 000р  
арендатор на долгосрочной аренде (1  
комната) итого - 406 000р/месяц на данный

для заметок



момент Доход от Складно постоянно растёт и достигнет ~ 500 000р к концу года итоговый при 100% заполняемости планируется - 625 000р + 31 000р с аренды комнаты = 656 000р





Move.ru - вся недвижимость России