

🕒 Создано: 22.01.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 21:07

Агент

79863741956

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 13К2

41 000 000 ₺

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 13К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

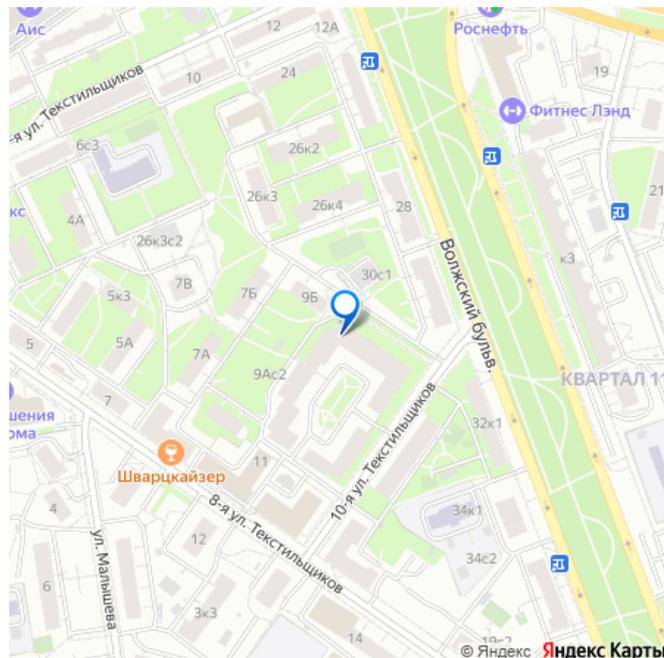
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

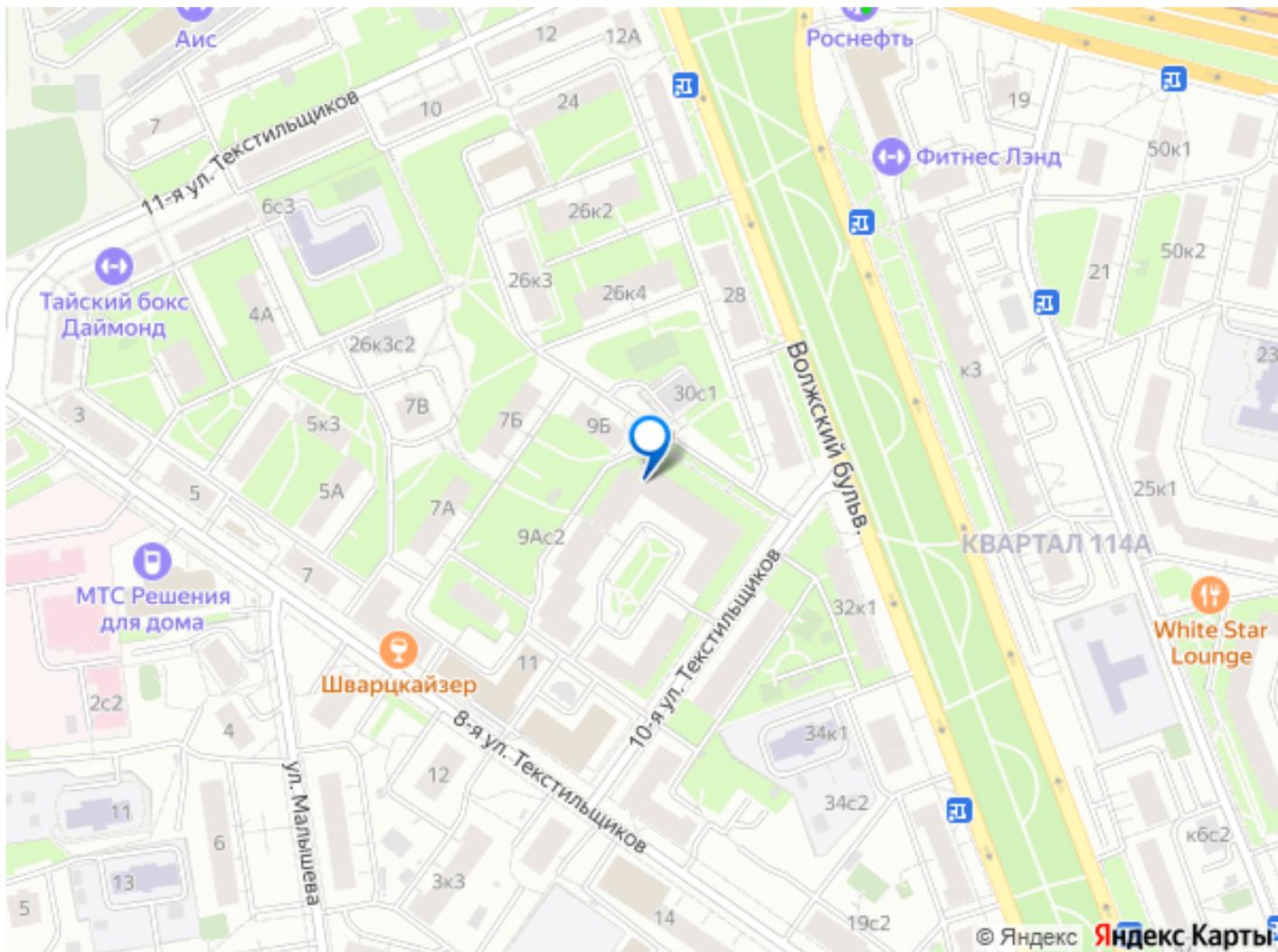
Описание

продажа (подвал) арендного бизнеса
кладовок Скл—но + 1 комната с
арендатором помещение в собственности
потолки 3.2м площадь ~ 300м² 1 собственник
физлицо во владении с 12.10.2024г Складно
запущено - 2.04.2025г продажа настроенного
бизнеса по кладовкам, запущен в апреле
2025г окупаемость при 100% заполняемости
6 лет (без учёта индексации) сейчас 63%
заполнено идет стабильный прирост
арендаторов по 3-5% в месяц
подтверждённая прибыль на данный момент
от кладовок 375 000р в месяц + 31 000р
арендатор на долгосрочной аренде (1
комната) итого - 406 000р/месяц на данный



момент Доход от кладовок постоянно растёт
и достигнет ~ 500 000р к концу года
итоговый при 100% заполняемости
планируется - 625 000р + 31 000р с аренды
комнаты = 656 000р





Move.ru - вся недвижимость России