

Создано: 22.01.2026 в 16:30

Обновлено: 23.01.2026 в 14:44

<https://move.ru/objects/9288281263>

Агент

79863741956

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 13К2

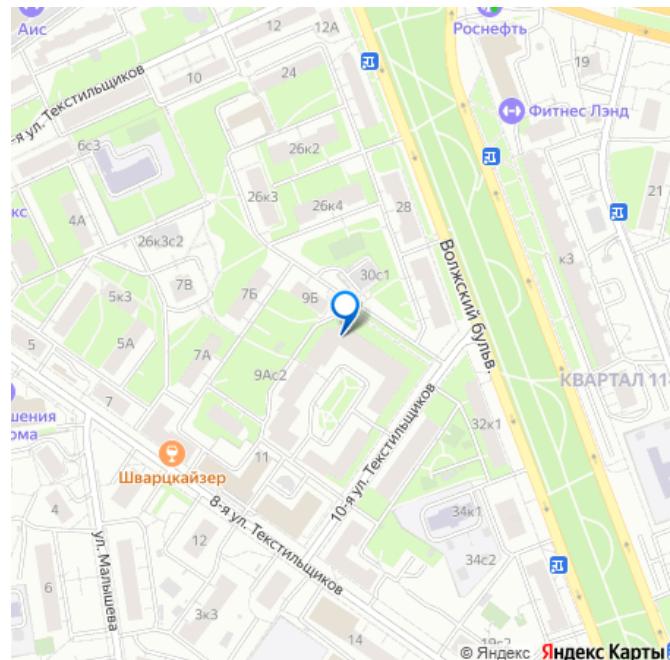
45 000 000 ₽

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 13К2

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

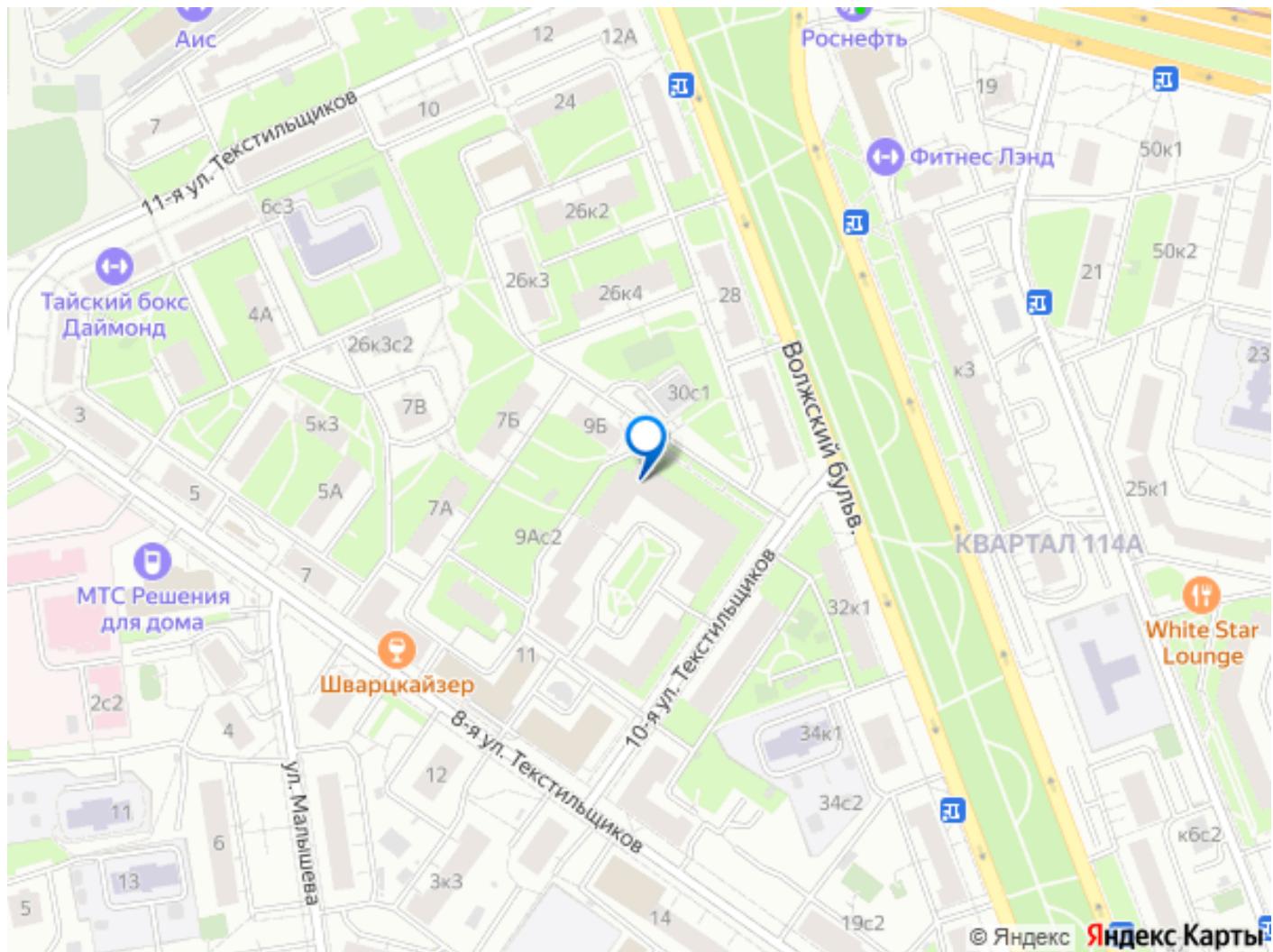
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

продажа (подвал) арендного бизнеса
кладовок Складно + 1 комната с
арендатором помещение в собственности
потолки 3.2м площадь ~ 300м² 1 собственник
физлицо во владении с 12.10.2024г Складно
запущено - 2.04.2025г продажа настроенного
бизнеса по кладовкам Складно, запущен в
апреле 2025г окупаемость при 100%
заполняемости 6 лет (без учёта индексации)
сейчас 63% заполнено идет стабильный
прирост арендаторов по 3-5% в месяц
подтверждённая прибыль на данный момент
375 000р в месяц Складно + 31 000р
арендатор на долгосрочной аренде (1
комната) итого - 406 000р/месяц на данный

момент Доход от Складно постоянно растёт и достигнет ~ 500 000р к концу года итоговый при 100% заполняемости планируется - 625 000р + 31 000р с аренды комнаты = 656 000р





Move.ru - вся недвижимость России