

Москва

7 400 000 ₽

Москва

Округ

[САО, Головинский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

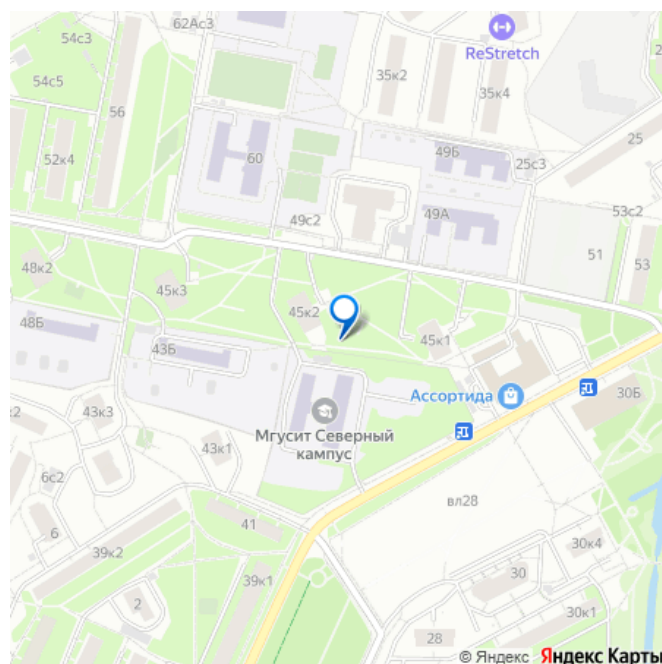
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю готовый бизнес, включающий продуктовый магазин, табачный отдел и точку по продаже шаурмы! На территории работают два субарендатора Ozon и Яндекс, которые арендуют отдельные помещения и покрывают половину арендной платы (180 000 рублей). Договоры действуют до декабря, и их можно продлить или заменить новыми арендаторами. Общая площадь 300 кв.м, из которых 120 кв.м отведены под торговлю. Также есть офис (25 кв.м), склад, кухня и санузел с душем. Установлены системы видеонаблюдения и охраны. Выгодное расположение на 1 линии у автобусной остановки обеспечивает высокий

для заметок



пешеходный трафик. Рядом налоговая, офисы, школа и парк. Магазин работает с 7:00 до 23:00, но возможен переход на круглосуточный режим. Ассортимент магазина включает широкий выбор товаров: продукты питания, алкоголь, табачные изделия, аксессуары для телефонов, мясные деликатесы, колбасы, кофе на вынос и бытовую химию. + У нас есть лицензия на продажу алкоголя! Недавно был установлен аппарат для жарки курицы стоимостью 400 000 рублей и добавлены в продажу свежие пончики и выпечка. Цена бизнеса 7 400 000 рублей. Затраты: 2 700 000 рублей. Средняя чистая прибыль: 500 000 рублей. Среднемесячные обороты: 3 200 000 рублей. Окупаемость бизнеса составляет 15 месяцев. Товарный остаток 2 млн оплачивается отдельно. Для получения подробной информации и организации осмотра звоните. Реальные фотографии объекта отправлю в WhatsApp по запросу.



