

🕒 Создано: 27.03.2026 в 18:32

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 18:16

Москва, Кудринская площадь, 1

70 000 000 ₺

Москва, Кудринская площадь, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

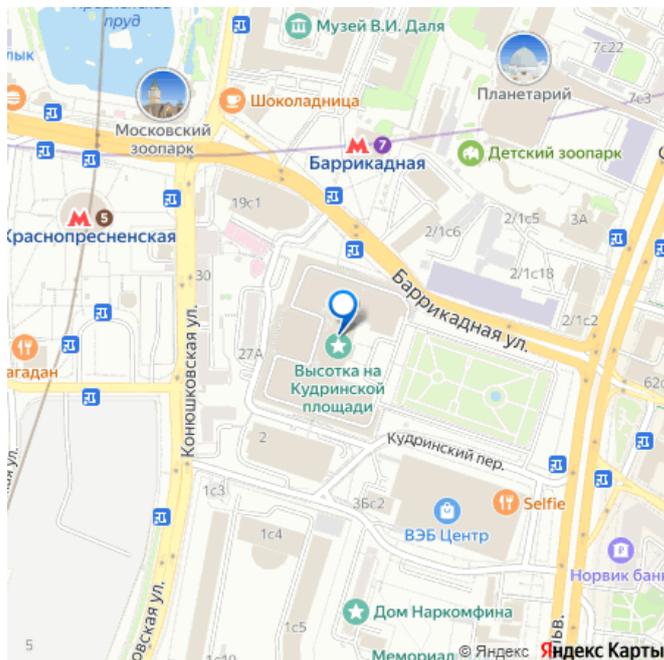
ID: 585946 Помещение 300м2 в сталинской высотке. Арендатор Самокат_Окупаемость 7.5 лет. В 2 минутах до метро Баррикадная, 5 мин до Краснопресненской. Локация — одна из самых востребованных в Москве: рядом Патриаршие пруды, Арбат, Тверская, Красная площадь, Садовое кольцо. Все в пешей доступности. Характеристики помещения: - Помещение находится в стилобате здания. - Свободная планировка под различные цели и задачи. - Высокие потолки 4 метра. - 2 входа. - Бетонные качественные полы. - Помещение не граничит с жилой зоной и может эксплуатироваться 24x7. - Есть место для парковки внутри здания. - Электричество -

<https://move.ru/objects/9292740015>

Павел Осетров, Barnes Moscow

79802815442

для заметок



120 кВт, вторая категория надежности.

Экономика проекта: - Договор с регистрацией

в РР на 5 лет заключен 25.12.2024г -

Индексация безусловная 6% - МАП 850.000

руб - Эксплуация помещения 200.000 руб -

Чистый месячный поток 650.000 руб -

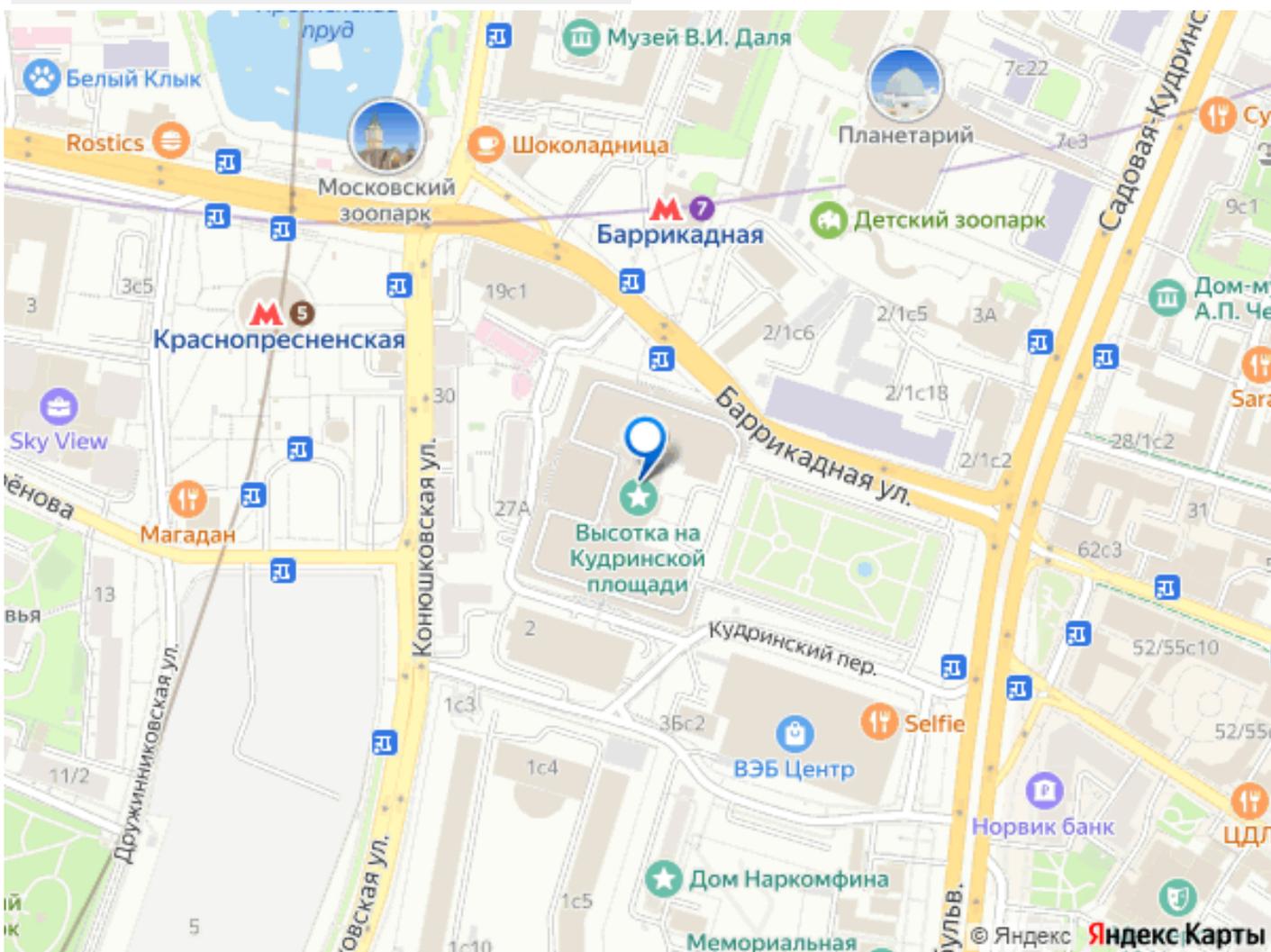
Окупаемость 7.5 лет - Счетчики и вывоз

мусора оплачивает арендатор - УСН Показы

по договоренности... Номер объекта:

#1/585946/14501





Move.ru - вся недвижимость России