

Создано: 27.03.2026 в 17:00

Обновлено: 31.03.2026 в 17:47

Москва, Лобненская улица, 6

**40 000 000 ₺**

Москва, Лобненская улица, 6

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

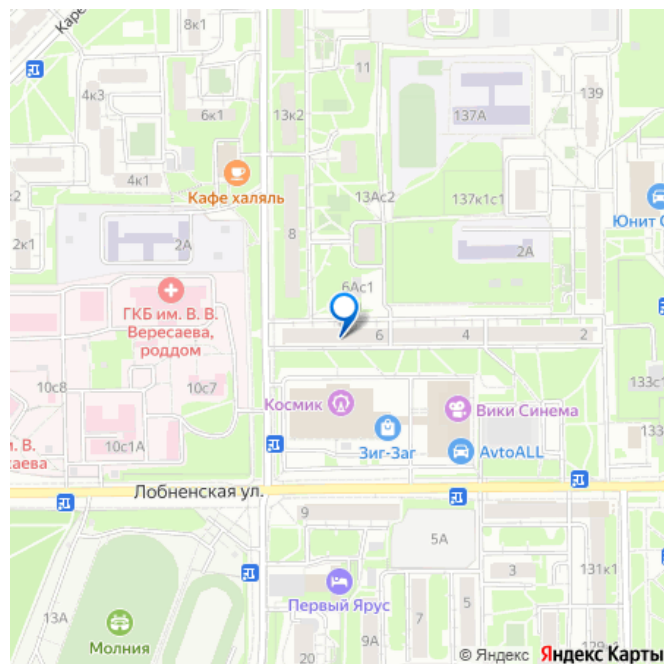
Лот 1065314-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагается покупка помещения свободного назначения площадью 300м2 по адресу: г.Москва, ул. Лобненская 6 Объект недвижимости: Помещение свободного назначения, разделенное на 16 кабинетов Подойдет для таких сфер как: ПВЗ Бьюти-салоны Звукозапись Офисы Мастерские Массажные студии Гроулинг и т.д. Локация и инфраструктура: Густонаселенный спальный район Пешая доступность: 10 минут до метро

<https://move.ru/objects/9292740019>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



Лианозово Транспорт: 3 автобуса в 200 м  
Трафик: первая линия, рядом ТЦ, 3 школы,  
больница, много пешеходов Плюсы: тихо, без  
жалоб соседей, круглосуточный доступ  
Ремонт и техническое оснащение (январь  
2026): Полностью заменены коммуникации,  
электропроводка, счетчики Вытяжная  
вентиляция с подогревом воздуха Вода,  
канализация, раковины, возможность  
установки душевых Новая дизайнерская  
отделка, современное освещение, Wi-Fi по  
всему помещению Особенности помещения: 1  
этаж — коммерция, без жилых помещений  
сверху (можно шуметь) Собственный вход,  
круглосуточное обслуживание Удобная  
логистика, парковка, зона разгрузки  
Центральное отопление, кондиционирование,  
оборудованная общая кухня.

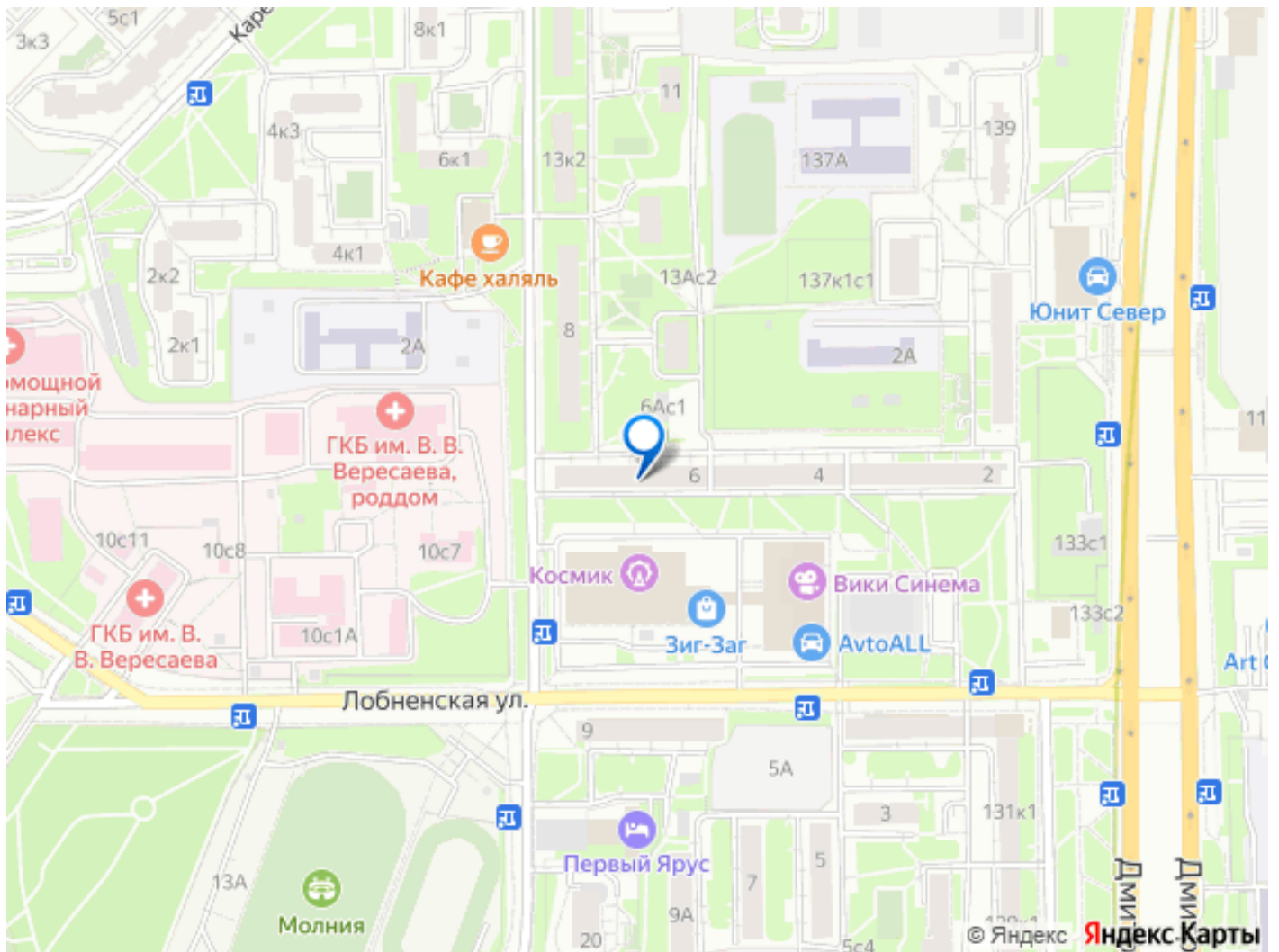
Инвестиционные преимущества: Стоимость:  
40 000 000 руб. 133 333руб./м2

Потенциальный месячный арендный поток:  
550 000 руб. Годовой доход: 6 600 000 руб.

Окупаемость: 7 лет Без учета индексации  
аренды: +10% ежегодно Чтобы получить  
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Роман , доб. 247, ЛОТ  
1065314-Г







Move.ru - вся недвижимость России