

Создано: 28.03.2026 в 19:20

Обновлено: 28.03.2026 в 18:54

Москва, Садовническая улица, 51С1

100 000 000 ₺

Москва, Садовническая улица, 51С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

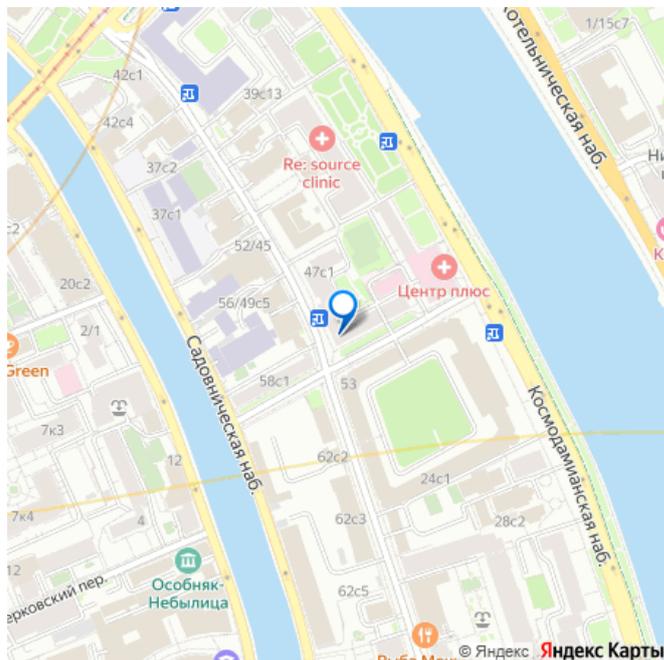
От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 300 м² с надёжнейшими сетевиками «Ozon», «Wildberries», и «Яндекс Маркет» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 9,2 лет. Арендаторы: сетевые интернет-магазины «Ozon», «Wildberries» и «Яндекс Маркет» и Кулинария-Шаурма, есть свободная площадь 87 м². Общий арендный поток составит не менее 900 000 рублей в месяц (3000 рублей за м² в месяц). Помещение расположено на

<https://move.ru/objects/9292885229>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

для заметок



первом этаже высотного жилого дома, в центральной части города, в 7-10 минутах от станции метро Новокузнецкая. Первая линия домов, напротив остановка общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Сложившееся торговое окружение, соседние помещения занимают магазин продуктов «ВкусВилл» и алкомаркет «Ароматный мир». Удачная локация, хорошая транспортная доступность. Имеется парковка перед фасадом. В помещении выполнен качественный ремонт. Зальная планировка, два отдельных входа с фасада и один с торца. Все центральные коммуникации. Витринные окна по фасаду, есть места для размещения рекламных вывесок.



