

Создано: 16.04.2026 в 16:35

Обновлено: 05.05.2026 в 20:40

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 13К2

40 000 000 ₺

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 13К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

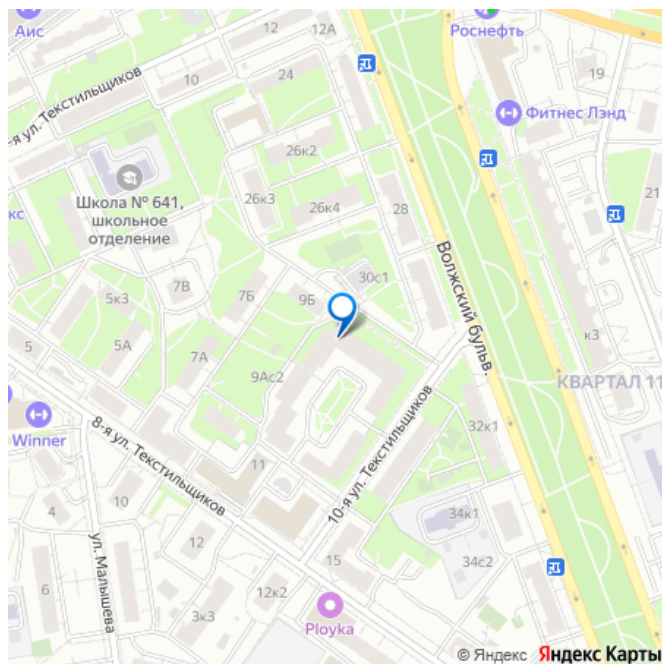
Лот 1050016-Г Предложение от Собственника! Продаётся готовый арендный бизнес — кладовки, 300 м? К продаже предлагается действующий арендный бизнес в формате кладовых с дополнительным доходом от отдельного помещения. Объект полностью запущен и приносит стабильный денежный поток. Арендный бизнес — Доход от кладовок: 420 000 ?/мес. — Доход от аренды помещения: 31 000 ?/мес. — Текущий доход: 457 000 ?/мес. — Прогноз на конец года: ~500 000 ?/мес. — Потенциал при полной загрузке: до 656 000 ?/мес. Основные характеристики — Площадь: 300 м? — Этаж: подвал — Формат: кладовые + отдельное

<https://move.ru/objects/9293698797>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

79682364935

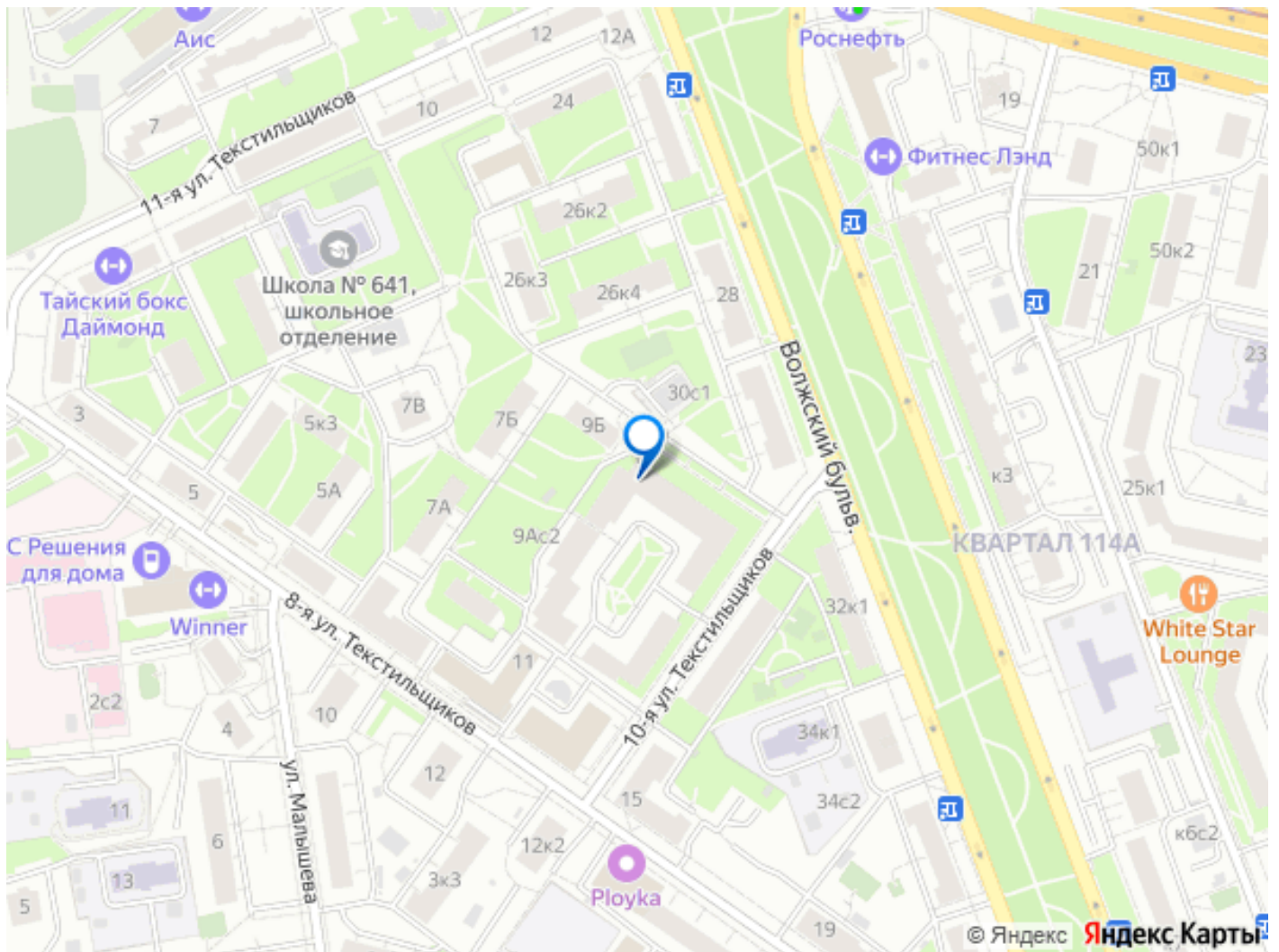
для заметок



помещение (с арендатором) — Помещение
оборудовано и готово к эксплуатации
Локация — Плотная жилая застройка —
Стабильный спрос на хранение — Метро:
Текстильщики (14 мин), Кузьминки (17 мин)
— Локация не зависит от сезонности
Преимущества — Готовый бизнес без этапа
запуска — Подтверждённая доходность —
Рост заполняемости +35% ежемесячно —
Потенциал увеличения дохода без
дополнительных вложений — Минимальное
управление Готовый инвестиционный
продукт с прогнозируемым ростом дохода и
высокой устойчивостью спроса. Подробности
по запросу. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ
1050016-Г







Move.ru - вся недвижимость России