

Собственник

79862539767

Создано: 18.01.2024 в 12:35

Обновлено: 25.11.2025 в 12:02

Москва, набережная Пресненская, 12

39 000 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

30.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

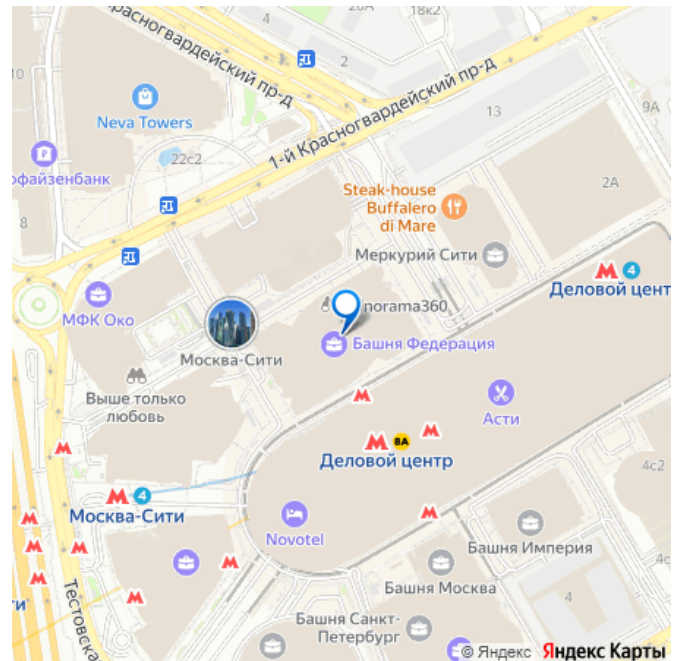
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

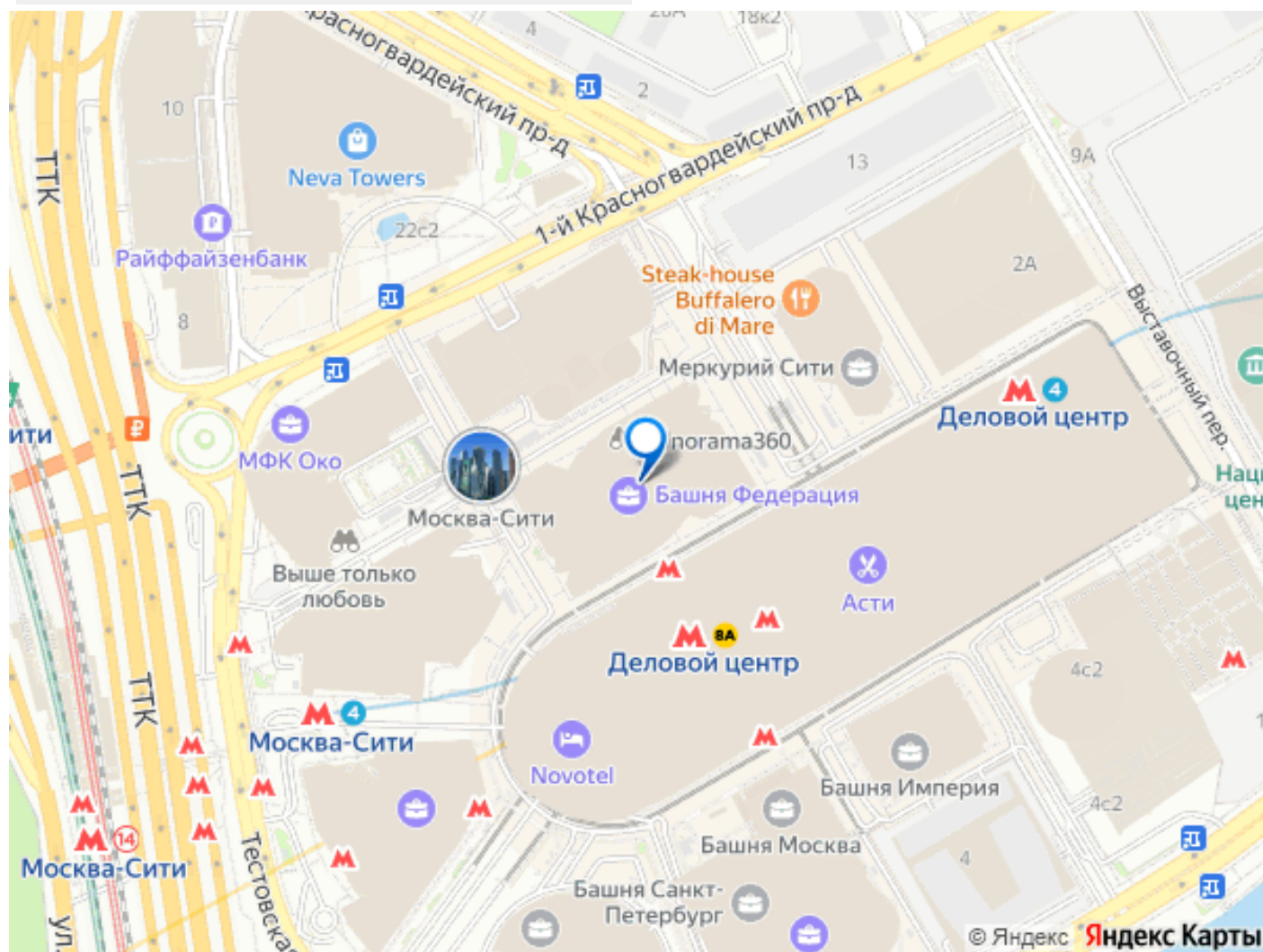
Продажа помещения формат стрит-ритейл, готовый арендный бизнес в торговой галереи, на минус 1 этаже стилобата Башни Федерации, крупнейшей в Москва-Сити. Арендатор- кофейня «Varka», ГАП- 3,4 млн руб, индексация- 10%. Целевая аудитория более 50 тыс. человек в сутки - первоклассные владельцы помещений в Москва-Сити, арендаторы с высоким уровнем дохода. Стилобат Башни Федерации на уровне минус 1-го этажа через торговые галереи объединен с выходами станций метро, ТЦ Афимолл-Сити, и другими башнями Москва-Сити, что обеспечивает огромный транзитный человеко-поток, интенсивный

для заметок



пешеходный трафик. Помещения оснащены современными инженерными системами, сделан ремонт. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, помощь в подготовке документов.





Move.ru - вся недвижимость России