

Создано: 18.01.2024 в 12:35

Обновлено: 25.11.2025 в 12:02

<https://move.ru/objects/9284457721>

Собственник

79862539767

Москва, набережная Пресненская, 12

39 000 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

30.1 м²

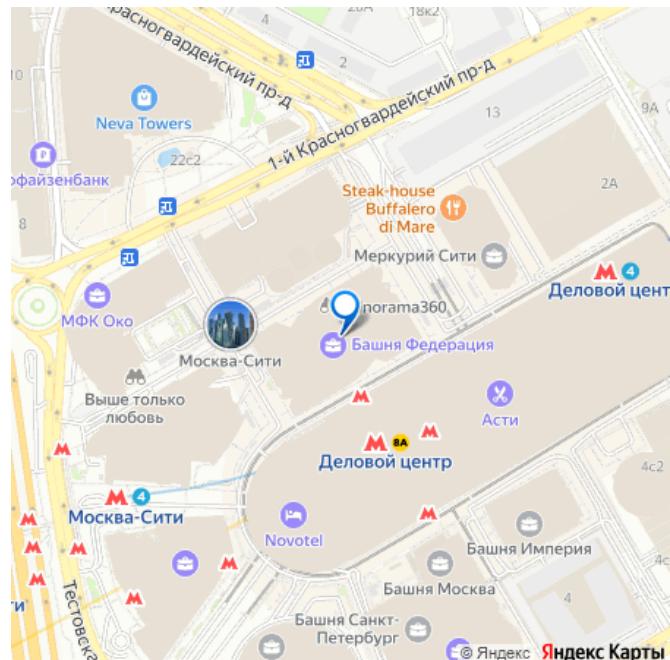
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

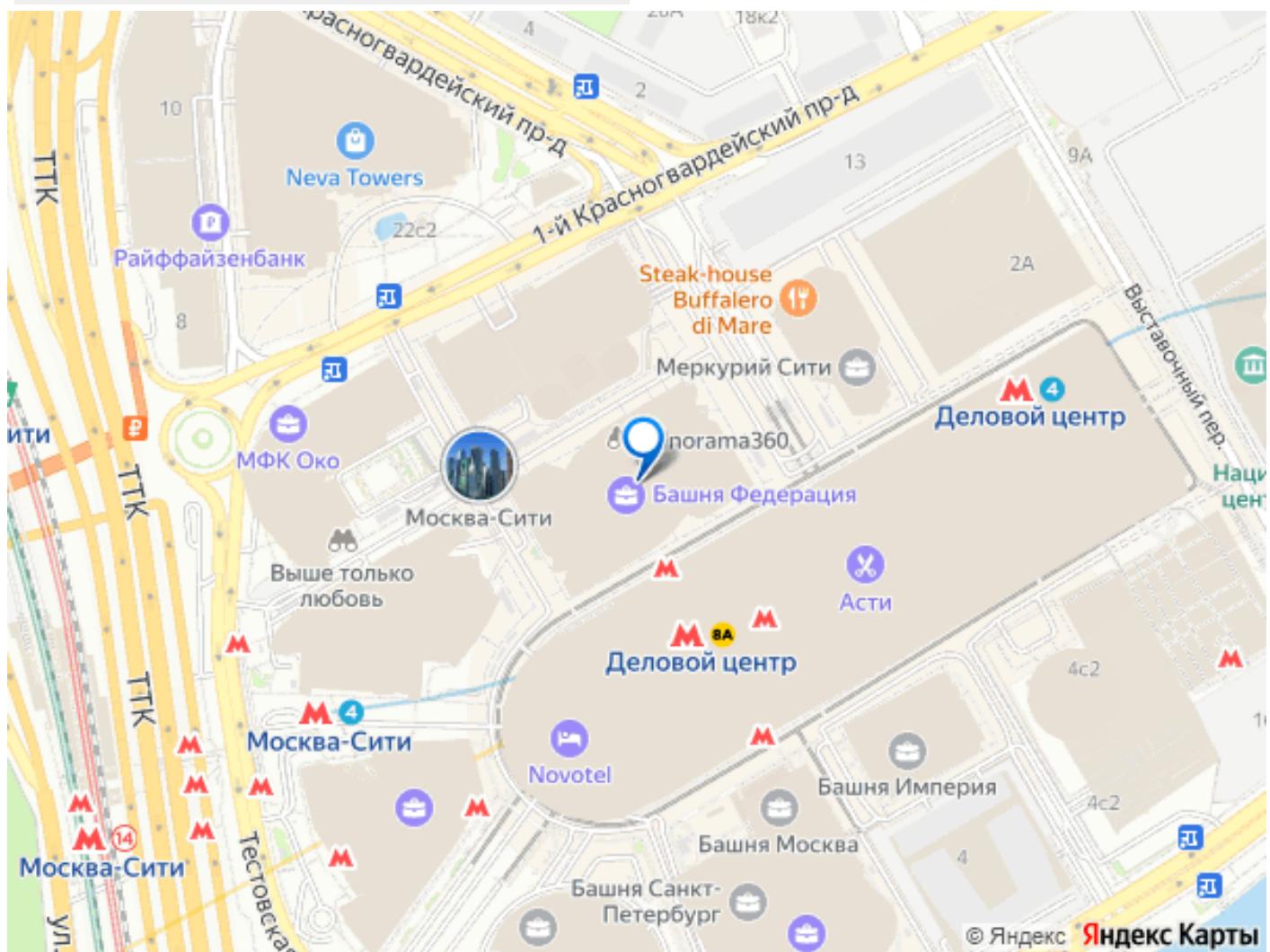


Описание

Продажа помещения формат стрит-ритейл, готовый арендный бизнес в торговой галерее, на минус 1 этаже стилобата Башни Федерации, крупнейшей в Москва-Сити. Арендатор- кофейня «Varka», ГАП- 3,4 млн руб, индексация- 10%. Целевая аудитория более 50 тыс. человек в сутки - первоклассные владельцы помещений в Москва-Сити, арендаторы с высоким уровнем дохода. Стилобат Башни Федерации на уровне минус 1-го этажа через торговые галереи объединен с выходами станций метро, ТЦ Афимолл-Сити, и другими башнями Москва-Сити, что обеспечивает огромный транзитный человеко-поток, интенсивный

пешеходный трафик. Помещения оснащены современными инженерными системами, сделан ремонт. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, помошь в подготовке документов.





Move.ru - вся недвижимость России