

Создано: 15.12.2025 в 17:51

Обновлено: 08.02.2026 в 00:37

Москва, набережная Пресненская, 12

**39 000 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

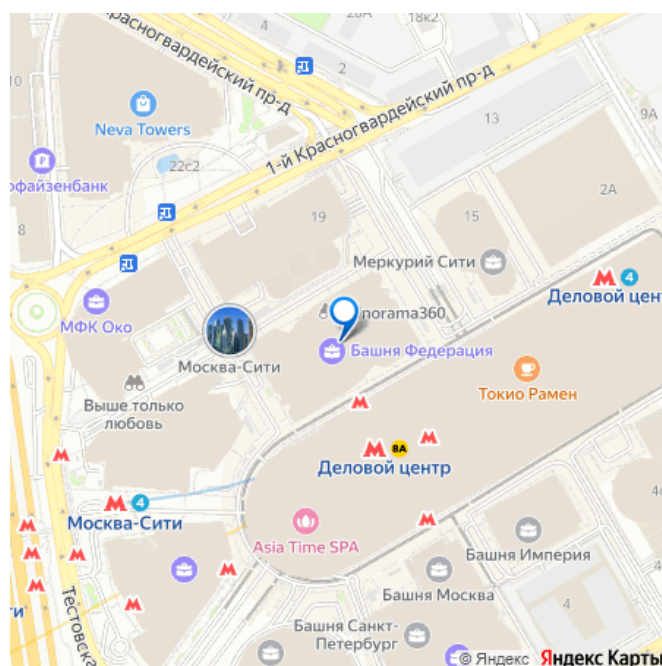
## Описание

Лот km1715. Продается торговое помещение с арендатором в Башне Федерация Восток (Москва-Сити). Общая площадь блока 30,1 м<sup>2</sup>, -1 этаж. Высота потолка 4 м. • Помещение реализуется вместе с действующим арендатором. • Готовый арендный бизнес — стабильный доход с первого дня. Помещение располагается в стилобатной части Башни «Федерация». Целевая аудитория более 50 тысяч человек в сутки. Огромный транзитный человекопоток. Башня объединена переходами через торговые галереи на уровне минус первого этажа с башнями Евразия, Меркурий, IQ - квартал, Башня на Набережной, Город Столиц, Империя,

<https://move.ru/objects/9287448700>

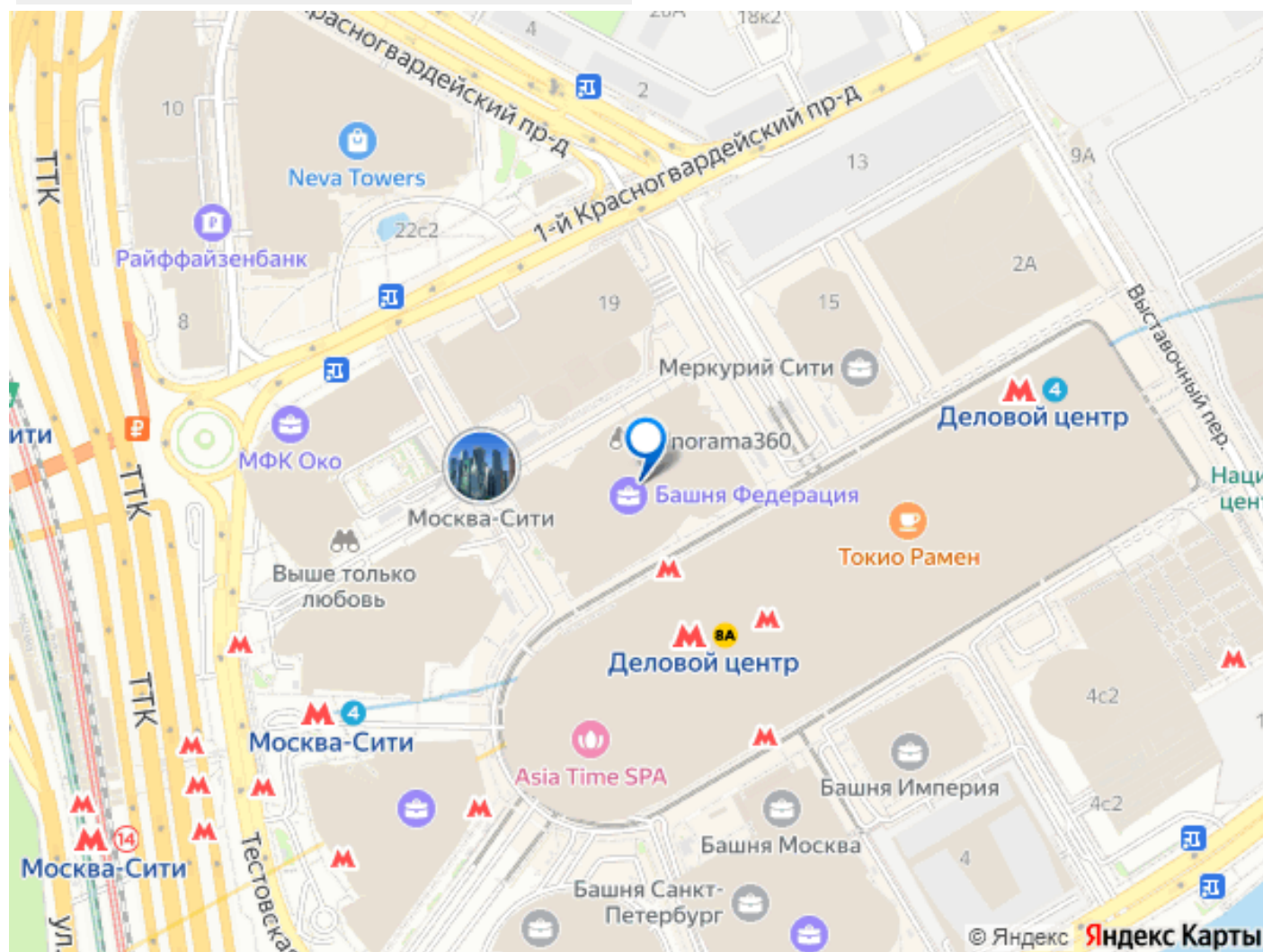
**ОХЕ CAPITAL - Элитная Недвижимость,**  
**ОХЕ CAPITAL - Элитная Недвижимость**  
**79868028293**

для заметок



Торговый Центр Афимолл-сити. Идеально подходит для инвесторов, ищущих готовый доходный актив в премиальном комплексе. Арендаторы: кофейня «Варка», арендная плата 281 736 руб. с НДС. Индексация - 10%.





Move.ru - вся недвижимость России